**П Р О Т О К О Л № 11**

**очередного заседания Совета депутатов муниципального округа Тверской**

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Чаянова, д.11/2

**Дата и время заседания:** 18.10.2018, 18.30

**Председательствующий**: глава муниципального округа Тверской Якубович Я.Б.

**Секретарь:** руководитель оргсектора администрации МО Тверской Сухарникова И.Н.

**Присутствуют депутаты**: Боженов А.Ю., Востриков Д.В., Грецкая М.В., Купрова Е.В., Титов В.К., Третьяков Д.А., Фильченко Г.А., Хараидзе К. Г., Шинкаренко Н.Б., Якубович Я.Б.

**Отсутствует:** Середа Д.С.

Заседание Совета депутатов считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от числа избранных депутатов.

**Кворум имеется.**

**Присутствуют:**

Комиссаров Р.В. - первый заместитель главы управы Тверского района г.Москвы

Золотова С.А. - заместитель главы управы по работе с населением

Комиссарова Е.А. - заместитель главы управы по вопросам строительства и реконструкции

Галоян Л.Ю. - ио главы администрации МО Тверской, юрисконсульт

Шпицберг И.Л. - руководитель АНО «Наш Солнечный Мир»

Игнатенко Н.М. - член Общественной палаты РФ, генеральный директор Благотворительного фонда поддержки музыкального искусства «Фонд Елены Образцовой»

Шапошникова А.С.А. - депутат МО «Южное Тушино»

Жители района, СМИ, представители НКО

**Повестка дня на начало заседания:**

1. Об утверждении повестки дня очередного заседания СД МО Тверской от 18.10.2018 (доклад главы МО Тверской Якубовича Я.Б.).

2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресам:

- ул. Александра Невского, д.1;

- Приютский пер., д.3, Новолесной пер., д.5;

- ул. Лесная, д.10-16, ул. 2-я Миусская, д.3-5 и д.9

(доклад председателя комиссии СД МО Тверской по капитальному ремонту, благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Боженова А.Ю.).

3. О согласовании/об отказе в согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных кафе на территории Тверского района по адресам:

- Кузнецкий мост ул., д.3, стр.2 (ООО «Канон-Сервис М») в части размещения площадью 49,0 кв.м;

- Кузнецкий мост ул., д.7 (ООО «Камчатка») в части размещения площадью 13,6 кв.м;

- Кузнецкий мост ул., д.7 (ООО «Земляничный пирог») в части размещения площадью 49,3 кв.м

(доклад председателя комиссии СД МО Тверской по работе и развитию предприятий потребительского рынка, услуг и защите прав потребителей Д.А.Третьякова).

4. Об установке памятника Е.В.Образцовой на территории Новопушкинского сквера.

5. О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 14.12.2017 № 42/2017 «Об утверждении Плана основных мероприятий, проводимых администрацией муниципального округа Тверской города Москвы в 2018 году».

6. Разное.

6.1. Об обращении в управу Тверского района по включению дворов в программу благоустройства на 2019 год (по инициативе депутата Боженова А.Ю.).

6.2. О создании Рабочей группы Совета депутатов МО Тверской по межмуниципальному сотрудничеству органов самоуправления города Москвы (по инициативе депутата Фильченко Г.А.).

6.3. О позиции Совета депутатов Тверского района города Москвы по публичным слушаниям, связанным с вопросами землепользования и застройки, проходящим с 23 по 31октября 2018 г. (по инициативе депутата Хараидзе К.Г.).

6.4. Об обращении в префектуру ЦАО города Москвы по вопросу парковочного пространства для детей-инвалидов и граждан с особенностями развития вблизи Центра АНО «Наш солнечный мир».

**Вопрос №1 «**Об утверждении повестки дня заседания».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Фильченко Г.А., Грецкая М.В., Хараидзе К.Г.

***Отметили:***

1. Поступило предложение депутата Якубовича Я.Б. рассмотреть вопрос № 6.4 в начале заседания.

2. Поступило предложение депутата Фильченко Г.А. рассмотреть вопрос № 6.2 после вопроса № 3.

3. Поступило предложение депутата Грецкой М.В. внести в повестку дня заседания вопрос № 6.5 «Об объектах недвижимости в кварталах 691, 694, 695».

Голосование по предложению депутата Грецкой М.В.:

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6

**Решение принято в соответствии с Уставом МО Тверской.**

4. Поступило предложение депутата Якубовича Я.Б. внести в повестку дня заседания вопрос № 5.1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 25.01.2018 № 1/2018 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Тверской в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на 2018-2020 гг».

Голосование по предложению депутата Якубовича Я.Б.:

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

**Решение принято большинством голосов.**

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

1. Утвердить повестку дня заседания с учётом предложений депутатов по изменению порядка рассмотрения вопросов и внесения в повестку дня дополнительных вопросов № 5.1 № 6.5.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов***:

 «ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №6.4** «Об обращении в префектуру ЦАО города Москвы по вопросу парковочного пространства для детей-инвалидов и граждан с особенностями развития вблизи Центра АНО «Наш солнечный мир».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Шпицберг И.Л.

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

1. Поддержать обращение руководителя Центра реабилитации инвалидов детства «Наш солнечный мир» по вопросу дефицита парковочного пространства.

2. Поручить депутату Якубовичу Я.Б. обратиться в Префектуру ЦАО, Центр организации дорожного движения и Департамент транспорта Москвы с просьбой о содействии жителям в установке знаков «Парковка для инвалидов» вдоль проезжей части Горлова тупика и на прилегающих территориях.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №2.1 «**О согласовании установки ограждающих устройств по адресу:

- ул. Александра Невского, д.1».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Боженов А.Ю., Грецкая М.В., Востриков Д.В., Хараидзе К.Г.

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москвеотдельными полномочиями города Москвы, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (один шлагбаум) по адресу: Москва, ул. Александра Невского, д.1 согласно схеме размещения, при соблюдении собственниками многоквартирного дома требований п.12, п.13 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирных домах о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросу установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москва,управу Тверского района города Москвы, лицу, уполномоченному на представление интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

**Решение не принято.**

***Отметили:***

В связи с тем, что нет уважительных причин отказа в согласовании ограждающих устройств, соответствующих п.9.1. и п.9.2 Постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», вопрос поставлен на переголосование.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 3

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

**Решение не принято.**

**Вопрос №2.2 «**О согласовании установки ограждающих устройств по адресу:

- Приютский пер., д.3, Новолесной пер., д.5».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Боженов А.Ю.

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москвеотдельными полномочиями города Москвы, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 02.07. 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (двух шлагбаумов и одних распашных ворот) по адресу: Москва,Приютский пер., д.3, Новолесной пер., д.5 согласно схеме размещения, при соблюдении собственниками многоквартирного дома требований п.12, п.13 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирных домах о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросу установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москва,управу Тверского района города Москвы, лицу, уполномоченному на представление интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №2.3 «**О согласовании установки ограждающих устройств по адресу:

- ул. Лесная, д.10-16, ул. 2-я Миусская, д.3-5 и д.9».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Боженов А.Ю.

***Отметили:***

В связи с технической ошибкой считать согласование установки ограждающих устройств по адресу: «ул. Лесная, д.10-16, ул. 2-я Миусская, д.3-5».

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москвеотдельными полномочиями города Москвы, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 02.07. 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать установку ограждающих устройств (двух распашных ворот, расположенных вплотную друг к другу) по адресу: Москва,ул. Лесная, д.10-16, ул. 2-я Миусская, д.3-5 согласно схеме размещения, при соблюдении собственниками многоквартирного дома требований п.12, п.13 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирных домах о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросу установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москва,управу Тверского района города Москвы, лицу, уполномоченному на представление интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №3 «**О согласовании/об отказе в согласовании проекта изменения схемы размещения сезонных кафе на территории Тверского района.

***Выступили:***Якубович Я.Б., Третьяков Д.А., Востриков Д.В.

***Отметили:***

Обратить внимание органов исполнительной власти на сужение тротуара, мешающее беспрепятственный проходу пешеходов, в месте расположения кафе «Земляничный пирог».

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», **Совет депутатов решил:**

1. Согласовать проект изменения схемы размещения сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории района по адресам:

- Кузнецкий мост ул., д.3, стр.2 (ООО «Канон-Сервис М») в части размещения площадью 49,0 кв.м;

- Кузнецкий мост ул., д.7 (ООО «Камчатка») в части размещения площадью 13,6 кв.м;

- Кузнецкий мост ул., д.7 (ООО «Земляничный пирог») в части размещения площадью 49,3 кв.м.

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Центрального административного округа города Москвы, управу Тверского района города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос № 6.2** «О создании Рабочей группы Совета депутатов МО Тверской по межмуниципальному сотрудничеству органов самоуправления города Москвы».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Фильченко Г.А., Шинкаренко Н.Б.

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

1. Поручить депутату Фильченко Г.А. осуществлять взаимодействие с инициативной группой по межмуниципальному сотрудничеству органов самоуправления города Москвы.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 6

«ПРОТИВ» - 1

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3

**Решение принято большинством голосов.**

**Вопрос №4 «**Об установке памятника Е.В.Образцовой на территории Новопушкинского сквера».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Востриков Д.В., Шинкаренко Н.Б., Хараидзе К.Г., Игнатенко Н.М., Шапошникова А-С.А.

***Отметили*:**

1. Депутатами подчёркнут существенный вклад Е.В.Образцовой в культуру и искусство России (Титов В.К., Якубович Я.Б.)

2. Проведенный в социальных сетях блиц-опрос о поддержке предложенного решения по установке памятника Е.В.Образцовой на территории Новопушкинского сквера показал, что принявшими участие в опросе жителями в целом не поддержано. В качестве альтернативы предложена установка мемориальной доски на месте её жительства и работы (118 опрошенных). Категорически против - 13 опрошенных. Еще 9 опрошенных поддержали установку памятника в парке Зарядье (Якубович Я.Б.).

3. Ранее, в апреле 2018 года в адрес Совета депутатов поступал аналогичное предложение об установке памятника Дмитрию Хворостовскому у концертного зала за парком «Зарядье». Тогда же было инициировано обращение в адрес Правительства Москвы об устройстве Аллеи Славы для увековечивания памяти выдающихся деятелей искусства и культуры, которое не было поддержано Департаментом культуры (Якубович Я.Б.).

4. Не представляются убедительными доводы инициатора установки по следующим основаниям (Шинкаренко Н.Б., Хараидзе К.Г.):

1) местоположение деятельности выдающейся личности не может быть основанием установления памятника в том же районе;

2) недопустимо создание прецедента установления памятников любым деятелям культуры уровня Образцовой в Тверском районе, превратившее бы район в несоразмерное скопление сомнительных с художественной точки зрения объектов монументальной скульптуры;

3) учитывая отрицательное и негативное мнение жителей домов в районе Пушкинской площади, представляется нецелесообразным нарушение композиционной целостности архитектурно-ландшафтного облика Новопушкинского сквера, сложившейся практики его использования во время праздничных мероприятий городского уровня.

***Проект протокольного решения:***

1. Не согласиться с предложением Благотворительного фонда поддержки музыкального искусства «Фонд Елены Образцовой» по установке памятника Образцовой Е.В. на территории Тверского района и рекомендовать изыскать надлежащее место увековечивания памяти великой оперной певицы с предварительным изучением общественного мнения и мнения жителей домов, прилегающих к предполагаемому месту установления памятника.

2. Рекомендовать инициаторам:

2.1. Изыскать надлежащее место для увековечивания и установления соответствующего памятника Образцовой Е.В., с предварительным изучением общественного мнения и мнения жителей домов, прилегающих к предполагаемому месту установления памятника.

2.2. Рассмотреть возможность установления памятного знака на фасаде дома, где проживала Образцова Е.В., по согласованию с собственниками дома, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 01.12.2009 № 1287-ПП.

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов***:

«ЗА» - 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №5 «**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 14.12.2017 № 42/2017 «Об утверждении Плана основных мероприятий, проводимых администрацией муниципального округа Тверской города Москвы в 2018 году».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Галоян Л.Ю.

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования Тверскоев городе Москве,  **Совет депутатов решил:**

1. Внести следующее изменение в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 14.12.2017 № 42/2017:

Изложить приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (приложение 1 к настоящему протоколу).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

***Голосовали 8 из 8 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 8

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

***Не принимали участия в голосовании Титов В.К., Третьяков Д.А.***

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №5.1 «**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 25.01.2018 № 1/2018 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Тверской в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на 2018-2020 гг».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Хараидзе К.Г., Грецкая М.В.

***Проект решения, вынесенный на голосование:***

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона города Москвы от 16.12.2015 № 72 «О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 25.02.2016 № 57-ПП «Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельного полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», **Совет депутатов решил**:

1. Внести следующее изменение в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 25.01.2018 № 1/2018 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Тверской в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы на 2018-2020 гг»:

Изложить приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (приложение 2 к настоящему протоколу).

2. Направить заверенные копии настоящего решения в Департамент капитального ремонта города Москвы и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: www.adm-tver.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б. Якубовича.

***Голосовали 9 из 9 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 9

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

***Не принимал участия в голосовании Титов В.К.***

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №6 «Разное».**

6.1. **«**Об обращении в управу Тверского района по включению дворов в программу благоустройства на 2019 год».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Боженов А.Ю., Востриков Д.В., Третьяков Д.А., Грецкая М.В.

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

1. Направить в Управу Тверского района города Москвы перечень территорий для включения в адресный перечень благоустройства на 2019 год с учетом предложений депутатов, поступивших во время заседания (приложение 3 к настоящему протоколу).

***Голосовали 10 из 10 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 10

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**Решение принято единогласно.**

6.3. «О позиции Совета депутатов Тверского района города Москвы по публичным слушаниям, связанным с вопросами землепользования и застройки, проходящим с 23 по 31 октября 2018 г.».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Хараидзе К.Г., Комиссарова Е.А., Боженов А.Ю.

***Отметили:***

1. В Москве по адресу: ул.Лесная, д.20, стр.1-6 расположен объект культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо». В соответствии с приказом Мосгорнаследия от 27.09.2017 N 692 (далее - приказ) указанный Ансамбль включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также утверждены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны.

Согласно приложению 1 к приказу в состав объекта «Ансамбль Миусского трамвайного депо» входит в том числе Административно-жилой корпус, расположенный по адресу: ул. Лесная, д.20, стр.1.

Ранее в этом здании размещалось общежитие для сотрудников трамвайного депо. В настоящее время оно используется в качестве офисного здания, при этом имеет статус жилого.

Участок, на котором находится Административно-жилой корпус, расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.

Комиссией при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в ЦАО города Москвы назначены публичные слушания по корректировке проекта межевания территории кварталов № 694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком.

Названный проект межевания ведет к разделению единого объекта культурного наследия регионального значения.

Публичные слушания инициируются с целью выделить землю под Административно-жилым корпусом в качестве самостоятельного участка, как участка жилого дома, с присвоением ему отдельного кадастрового номера.

Не смотря на то, что здание уже много лет не используется как жилое, расположенное в нем когда-то общежитие уже давно переделано под офисы, при этом перепланировка и переустройство не узаконено БТИ. Вместо того, чтобы привести назначение земли в соответствие с его фактическим состоянием, инициаторы публичных слушаний пытаются выделить часть территории депо в качестве участка жилого дома. Тем самым создается ситуация, когда участок может быть освобожден и от налогообложения, как земля жилого дома.

Необходимо отметить, что в соответствии со ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение границ территории объекта культурного наследия может осуществляется в исключительных случаях. При этом, согласно ч.2 ст.99 Земельного кодекса РФ земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. (Хараидзе К.Г.).

2. Наличие официальной позиции компании АБ Девелопмент о том, что никаких работ по строительству, реконструкции и разработке проектной документации на территории Миусского трамвайного депо не запланировано (Якубович Я.Б.).

3. Неясность целей выделения земельного участка под зданием ул. Лесная, д.20, стр.1 (А.Ю. Боженов).

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

1. Поручить депутату Хараидзе К.Г. подготовить и направить в Правительство Москвы обращение с просьбой пересмотреть решение по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком для сохранения целостности объекта культурного наследия «Ансамбль Миусского трамвайного депо».

***Голосовали 9 из 9 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 9

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

***Не принимал участия в голосовании Титов В.К.***

**Решение принято единогласно.**

6.5. **«**Об объектах недвижимости в кварталах 691, 694, 695».

***Выступили:***Якубович Я.Б., Грецкая М.В., Боженов А.Ю., Хараидзе К.Г.

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

1. Принять решение Совета депутатов по устранению ошибок по наложению земельных участков и исправлению кадастровых ошибок в отношении объектов недвижимости в кварталах 691, 694, 695 и направить данное решение в Департамент городского имущества и Управление Росреестра по городу Москве.

***Голосовали 9 из 9 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 1

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

***Не принимал участия в голосовании Титов В.К.***

**Решение не принято.**

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

2. Принять решение произвести инвентаризацию объектов недвижимости в Тверском районе и поставить на кадастровый учет земельных участков под жилыми домами с учетом отмостки, как неотъемлемого элемента жилого строения, а также земельные участки, выделенные под дворовые территории. Направить данное решение в Департамент городского имущества и Управление Росреестра по городу Москве.

***Голосовали 9 из 9 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 1

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4

***Не принимал участия в голосовании Титов В.К.***

**Решение не принято.**

***Проект протокольного решения, вынесенный на голосование:***

3. Поручить депутату Грецкой М.В. запросить в Москомархитектуре плана развития территорий кварталов 691, 694, 695.

***Голосовали 9 из 9 присутствующих депутатов:***

 «ЗА» – 9

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

***Не принимал участия в голосовании Титов В.К.***

**Решение принято единогласно.**

***Председательствующий (Якубович Я.Б.):*** оподготовке к очередному заседанию Совета депутатов МО Тверской, которое состоится 22.11.2018.

***Заседание СД МО Тверской 18.10.2018 закрыто.***

**Глава МО Тверской Я.Б. Якубович**