Приложение 8 к протоколу заседания

Совета депутатов муниципального округа

Тверской от 18.06.2019 № 22

Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителю Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы

Ликсутову М.С.

О плоскостной парковке по адресу

Вадковский пер., вл. 12

Уважаемый Максим Станиславович!

В соответствии с приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 1 апреля 2015 года N 61-02-86/5 утверждена Схема размещения плоскостных парковок города Москвы (далее – Схема). Согласно п.18 Порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП, размещение некапитальных объектов, включая оборудование плоскостных парковок, включенных в Схему, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

Схема включает парковку по адресу Вадковский пер., вл.12. Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 10.12.2018 года № 42055 объявлен аукцион на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка по адресу: г. Москва, Вадковский пер., вл. 12. Согласно Протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка COM19021900079 (извещение № 190219/0336103/03 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от 16.04.2019, победителем конкурса на размещение плоскостной парковки по данному адресу признано ООО «Маяк», с ним заключен договор от 03.06.2019 №М-01-515-812.

Вместе с тем, ранее Решением Совета депутатов МО Тверской от 20.10.2016 года на указанной территории согласована установка ограждающего устройства (шлагбаума) на основании протокола общего собрания собственников жителей дома Вадковский пер., д. 16 в соответствии с Порядком установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП. Тогда же парковка была обустроена на средства жителей дома и активно используется ими для хранения принадлежащих им автомобилей.

В 2018м году территория парковки была благоустроена в составе придомовой территории по адресу Вадковский пер., д. 12, 14, 16 на средства стимулирования управ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП. Данная территория отмечена как придомовая и обслуживается силами ГБУ «Жилищник района Тверской» в рамках госзадания.

Для жителей дома сдача в аренду территории, которую они полагали придомовой, оказалось неприятной неожиданностью.

Согласно п.3.1.2 Регламента включения мест размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также вне границ улично-дорожной сети в схему размещения плоскостных парковок города Москвы, утвержденному приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 14 июля 2015 года N 61-02-229/5, включение плоскостных парковок в Схему возможно при соблюдении следующих условий:

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, на котором предполагается размещение плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети;

- отсутствие претензионных обращений физических или юридических лиц, на которые может повлиять размещение плоскостной парковки, направленных в Департамент или содержащихся в протоколе заседания Штаба.

Вместе с тем, в распоряжении о проведении аукциона территория по адресу Вадковский пер., вл. 12 обозначена как участок с кадастровым номером 77:01:0004007:244. Согласно информации публичной кадастровой карты для данного участка, поставленного на учет в 2007м году для сбора арендной платы с владельцев гаражей, стоявший в то время на данной территории, установлен следующий вид разрешенного использования: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Он не соответствует требованиям Регламента. Более того, в договоре на размещение оборудования плоскостной парковки участок упоминается под условным номером, 01/01/11959 в соответствии с ситуационным планом, что также нарушает требования регламента.

Наличие на участке действующей придомовой парковки по сути нарушает требование об отсутствии претензионных обращений физических лиц.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что рассматриваемая парковка фактически расположена в глубине жилого квартала и активно используется жителями, неоднократные заявления властей г. Москвы о том, что введение платы за парковку во дворах не рассматривается, на основании протокольного решения Совета депутатов муниципального округа Тверской, прошу с целью предотвращения роста социальной напряженности

- рассмотреть вопрос об исключении парковки по адресу Вадковский пер., вл. 12 из Схемы

- обратиться в Департамент городского имущества с предложением расторгнуть контракт на размещение плоскостной парковки по данному адресу.

Приложения:

- копия решения Совета депутатов МО Тверской о согласовании установки ограждающего устройства

- альбом благоустроительных решений

- распоряжение Департамента городского имущества и проект договора на размещение плоскостной парковки

- выписка из протокола заседания Совета депутатов МО Тверской

**Глава муниципального округа**

**Тверской Якубович Я.Б.**

Министру правительства Москвы, руководителю Департамента городского имущества г. Москвы

Гаману М.Ф.

О плоскостной парковке по адресу

Вадковский пер., вл. 12

Уважаемый Максим Федорович!

В соответствии с приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 1 апреля 2015 года N 61-02-86/5 утверждена Схема размещения плоскостных парковок города Москвы (далее – Схема). Согласно п.18 Порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП, размещение некапитальных объектов, включая оборудование плоскостных парковок, включенных в Схему, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

Схема включает парковку по адресу Вадковский пер., вл.12. Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 10.12.2018 года № 42055 объявлен аукцион на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка по адресу: г. Москва, Вадковский пер., вл. 12. Согласно Протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка COM19021900079 (извещение № 190219/0336103/03 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от 16.04.2019, победителем конкурса на размещение плоскостной парковки по данному адресу признано ООО «Маяк», с ним заключен договор от 03.06.2019 №М-01-515-812.

Вместе с тем, ранее Решением Совета депутатов МО Тверской от 20.10.2016 года на указанной территории согласована установка ограждающего устройства (шлагбаума) на основании протокола общего собрания собственников жителей дома Вадковский пер., д. 16 в соответствии с Порядком установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП. Тогда же парковка была обустроена на средства жителей дома и активно используется ими для хранения принадлежащих им автомобилей.

В 2018м году территория парковки была благоустроена в составе придомовой территории по адресу Вадковский пер., д. 12, 14, 16 на средства стимулирования управ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП. Данная территория отмечена как придомовая и обслуживается силами ГБУ «Жилищник района Тверской» в рамках госзадания.

Для жителей дома сдача в аренду территории, которую они полагали придомовой, оказалось неприятной неожиданностью.

Согласно п.3.1.2 Регламента включения мест размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также вне границ улично-дорожной сети в схему размещения плоскостных парковок города Москвы, утвержденному приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 14 июля 2015 года N 61-02-229/5, включение плоскостных парковок в Схему возможно при соблюдении следующих условий:

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, на котором предполагается размещение плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети;

- отсутствие претензионных обращений физических или юридических лиц, на которые может повлиять размещение плоскостной парковки, направленных в Департамент или содержащихся в протоколе заседания Штаба.

Вместе с тем, в распоряжении о проведении аукциона территория по адресу Вадковский пер., вл. 12 обозначена как участок с кадастровым номером 77:01:0004007:244. Согласно информации публичной кадастровой карты для данного участка, поставленного на учет в 2007м году для сбора арендной платы с владельцев гаражей, стоявший в то время на данной территории, установлен следующий вид разрешенного использования: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Он не соответствует требованиям Регламента. Более того, в договоре на размещение оборудования плоскостной парковки участок упоминается под условным номером, 01/01/11959 в соответствии с ситуационным планом, что также нарушает требования регламента.

Наличие на участке действующей придомовой парковки по сути нарушает требование об отсутствии претензионных обращений физических лиц.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что рассматриваемая парковка фактически расположена в глубине жилого квартала и активно используется жителями, неоднократные заявления властей г. Москвы о том, что введение платы за парковку во дворах не рассматривается, на основании протокольного решения Совета депутатов муниципального округа Тверской, прошу с целью предотвращения роста социальной напряженности

- рассмотреть вопрос о расторжении контракта на размещение плоскостной парковки по данному адресу;

- обратиться в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры с предложением об исключении парковки по адресу Вадковский пер., вл. 12 из Схемы.

Приложения:

- копия решения Совета депутатов МО Тверской о согласовании установки ограждающего устройства

- альбом благоустроительных решений

- распоряжение Департамента городского имущества и проект договора на размещение плоскостной парковки

- выписка из протокола заседания Совета депутатов МО Тверской

**Глава муниципального округа**

**Тверской Якубович Я.Б.**

Префекту ЦАО г.Москвы

Говердовскому В.В.

О плоскостной парковке по адресу

Вадковский пер., вл. 12

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В соответствии с приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 1 апреля 2015 года N 61-02-86/5 утверждена Схема размещения плоскостных парковок города Москвы (далее – Схема). Согласно п.18 Порядка размещения и установки на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП, размещение некапитальных объектов, включая оборудование плоскостных парковок, включенных в Схему, осуществляется на основании договора на размещение некапитальных объектов, заключаемого по итогам проведения аукциона.

Схема включает парковку по адресу Вадковский пер., вл.12. Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 10.12.2018 года № 42055 объявлен аукцион на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка по адресу: г. Москва, Вадковский пер., вл. 12. Согласно Протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта плоскостная парковка COM19021900079 (извещение № 190219/0336103/03 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) от 16.04.2019, победителем конкурса на размещение плоскостной парковки по данному адресу признано ООО «Маяк», с ним заключен договор от 03.06.2019 №М-01-515-812.

Вместе с тем, ранее Решением Совета депутатов МО Тверской от 20.10.2016 года на указанной территории согласована установка ограждающего устройства (шлагбаума) на основании протокола общего собрания собственников жителей дома Вадковский пер., д. 16 в соответствии с Порядком установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП. Тогда же парковка была обустроена на средства жителей дома и активно используется ими для хранения принадлежащих им автомобилей.

В 2018м году территория парковки была благоустроена в составе придомовой территории по адресу Вадковский пер., д. 12, 14, 16 на средства стимулирования управ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 849-ПП. Данная территория отмечена как придомовая и обслуживается силами ГБУ «Жилищник района Тверской» в рамках госзадания.

Для жителей дома сдача в аренду территории, которую они полагали придомовой, оказалось неприятной неожиданностью.

Согласно п.3.1.2 Регламента включения мест размещения плоскостных парковок в границах улично-дорожной сети, а также вне границ улично-дорожной сети в схему размещения плоскостных парковок города Москвы, утвержденному приказом Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 14 июля 2015 года N 61-02-229/5, включение плоскостных парковок в Схему возможно при соблюдении следующих условий:

- постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;

- соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка, на котором предполагается размещение плоскостной парковки вне границ улично-дорожной сети;

- отсутствие претензионных обращений физических или юридических лиц, на которые может повлиять размещение плоскостной парковки, направленных в Департамент или содержащихся в протоколе заседания Штаба.

Вместе с тем, в распоряжении о проведении аукциона территория по адресу Вадковский пер., вл. 12 обозначена как участок с кадастровым номером 77:01:0004007:244. Согласно информации публичной кадастровой карты для данного участка, поставленного на учет в 2007м году для сбора арендной платы с владельцев гаражей, стоявший в то время на данной территории, установлен следующий вид разрешенного использования: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов. Он не соответствует требованиям Регламента. Более того, в договоре на размещение оборудования плоскостной парковки участок упоминается под условным номером, 01/01/11959 в соответствии с ситуационным планом, что также нарушает требования регламента.

Наличие на участке действующей придомовой парковки по сути нарушает требование об отсутствии претензионных обращений физических лиц.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что рассматриваемая парковка фактически расположена в глубине жилого квартала и активно используется жителями, неоднократные заявления властей г. Москвы о том, что введение платы за парковку во дворах не рассматривается, на основании протокольного решения Совета депутатов муниципального округа Тверской, прошу с целью предотвращения роста социальной напряженности

- обратиться в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры с предложением об исключении парковки по адресу Вадковский пер., вл. 12 из Схемы;

- обратиться в Департамент городского имущества с предложением рассмотреть вопрос о расторжении контракта на размещение плоскостной парковки по данному адресу.

Приложения:

- копия решения Совета депутатов МО Тверской о согласовании установки ограждающего устройства

- альбом благоустроительных решений

- распоряжение Департамента городского имущества и проект договора на размещение плоскостной парковки

- выписка из протокола заседания Совета депутатов МО Тверской

**Глава муниципального округа**

**Тверской Якубович Я.Б.**