СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ

РЕШЕНИЕ

26.03.2020 № 278/2020

|  |
| --- |
| **О согласовании установки**  **ограждающих устройств по адресу:**  **Москва, Воротниковский пер., д.8, с.1; д.10, с.3** |

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москвеотдельными полномочиями города Москвы, руководствуясь постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», **Совет депутатов решил:**

1.Согласовать установку ограждающих устройств (один шлагбаум со стороны Воротниковского переулка) по адресу: Москва,Воротниковский пер., д.8, с.1; д.10, с.3 согласно проекту размещения, представленном в приложении к настоящему решению, при соблюдении собственниками многоквартирного дома требований п.12, п.13 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

2. Уведомить уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирных домах о том, что все споры, возникающие между собственниками помещений многоквартирного дома, иными заинтересованными лицами по вопросу установки, эксплуатации и демонтажа ограждающих устройств решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в судебном порядке.

3. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москва,управу Тверского района города Москвы, лицу, уполномоченному на представление интересов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: [www.adm-tver.ru](http://www.adm-tver.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Тверской Я.Б.Якубовича.

**Врио главы**

**муниципального округа Тверской  И.Б.Тарасов**

Приложение к решению  
Совета депутатов муниципального  
округа Тверской от 26.03.2020 № 278/2020

**Проект размещения ограждающего устройства**

(один шлагбаум со стороны Воротниковского переулка)

по адресу Воротниковский пер., д.8, с.1; д.10, с.3

Установка 1-го автоматического шлагбаума «CAME GARD 3750»

(производитель Италия)

## 1.1. Место размещения шлагбаума

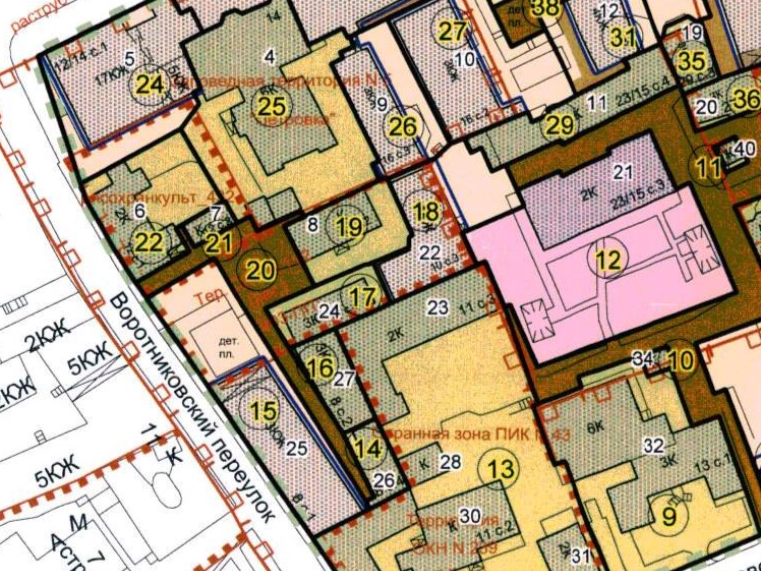


Рис. 1. Схема размещения шлагбаумов

- место установки шлагбаума Came Gard 3750

## 1.2. Тип шлагбаума

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом. Основные компоненты (см. рис. 2):

А − тумба из листовой стали толщиной 2 мм, оцинкованная и окрашенная; дверца с индивидуальным ключом;

В − монтажное основание, изготовленное из оцинкованной стали и оснащенное четырьмя анкерными пластинами с крепежными болтами;

С − пластина крепления стрелы из оцинкованной стали, позволяющая быстро и надежно закрепить стрелу;

D − разблокировка привода с помощью индивидуального ключа;

E − двигатель постоянного тока 24В; самоблокирующийся редуктор с литым под давлением алюминиевым корпусом; привод с червячным редуктором с постоянной консистентной смазкой; вращающиеся детали, оснащенные подшипниками со смазкой;

F − балансировочная пружина;

G − встроенные механические упоры;

H − микровыключатели замедления;

I − блок управления.

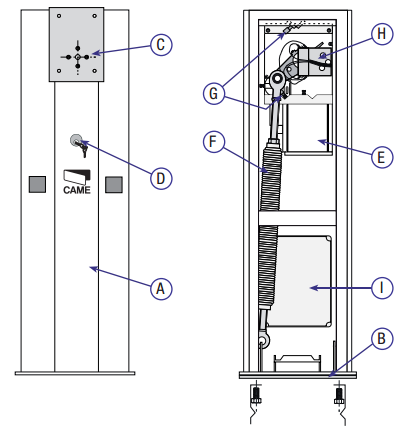


Рис.2. Основные компоненты

**Состав комплекта:**

1. тумба шлагбаума с приводом и блоком управления (класс защиты IP54);
2. стрела круглая алюминиевая 4,2 м;
3. наклейки светоотражающие на стрелу (24шт.);
4. фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные (дальность 10 м);
5. стойка для фотоэлементов (h=0,5);
6. радиоприемник внешний;
7. брелок-передатчик 2-х канальный ;
8. обогреватель для шлагбаума;
9. блок GSM для управления приводом через телефон;
10. блок питания на 3А (12В) для GSM-модуля.

## 1.3. Габаритные размеры

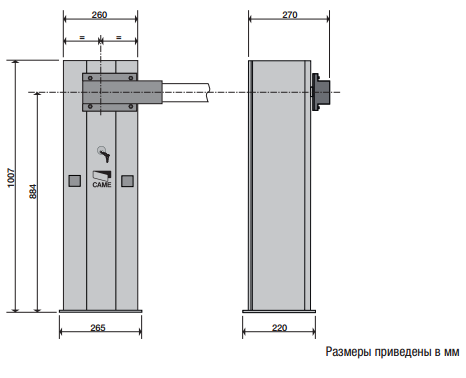


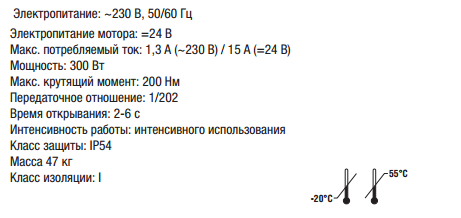
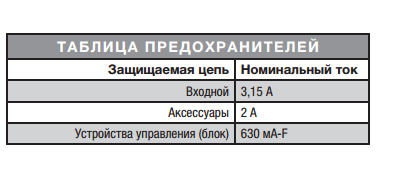
Рис. 3. Габаритные размеры

## 1.4. Внешний вид шлагбаума



Рис. 4. Внешний вид шлагбаума

## 1.5. Технические характеристики шлагбаума



## 1.6. Эксплуатация шлагбаумов

## 1.6.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

* радиоприемник;
* пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей;
* ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
* фотоэлементы безопасности;
* GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
* блок управления для удаленной диспетчеризации;
* вызывную панель диспетчера;
* камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

* радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей и каждым из которых можно открыть установленный шлагбаум;
* GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
* блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

**1.6.2. Условия въезда на гороженную территорию**

**1.6.2.1. Жители** для **въезда** на огороженную придомовую территорию и **выезда** используют индивидуальные пульты либо управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные телефонные номера, закрепленные за каждым из шлагбаумов. Тарификации данных звонков не происходит, они для жителей бесплатны.

**1.6.2.2. Въезд** на огороженную территорию **автотранспорта, принадлежащего экстренным службам (**Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает охране, которая принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

**1.6.2.3. Въезд** на личном автотранспорте **граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

* пультом для открытия шлагбаума
* с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,

## 1.6.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. ***Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено.*** ***Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.*** Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис. 5.



Рис. 5. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки

**1.7. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб**

### 1.7.1. Основная задача диспетчера (охраны)

Основной задачей диспетчера(охранника) является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме.

### 1.7.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера (охранника) осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

### 1.7.3. Порядок работы диспетчера

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |