



УТВЕРЖДАЮ
Глава управы
Тверского района
_____ С.Е. Золотарев

АЛЬБОМ
благоустроительных решений на дворовой территории по адресу:
Новослободская ул. д.33

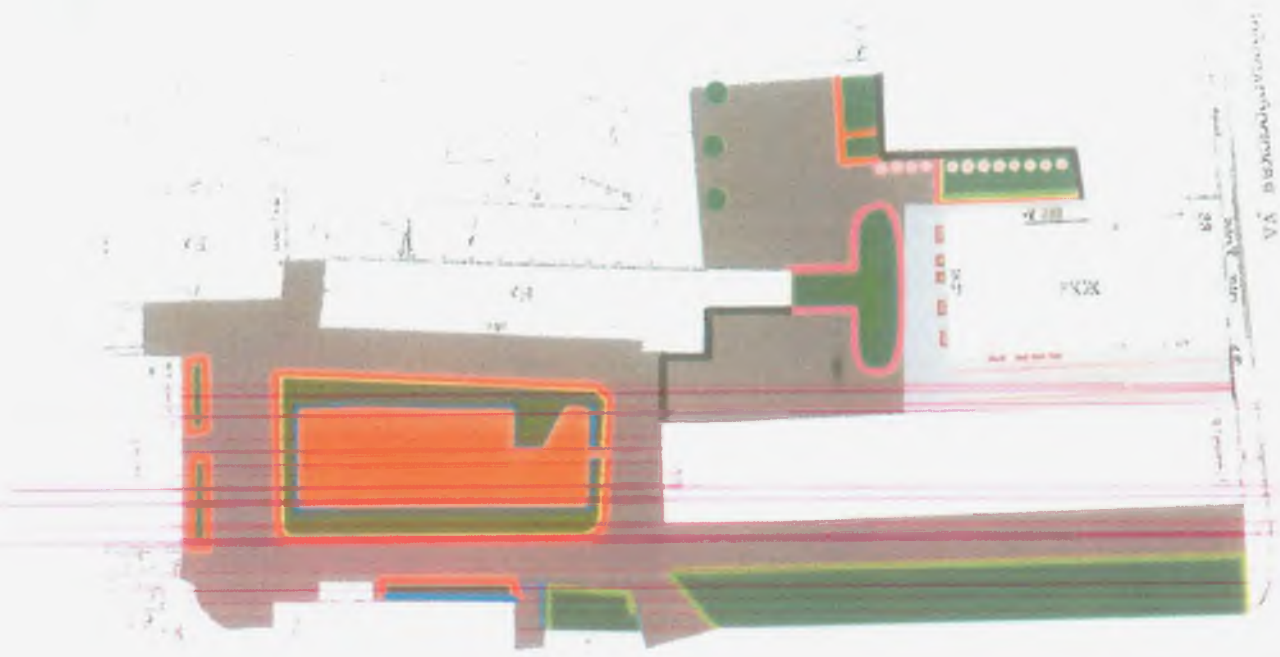
Директор ГБУ «Жилищник
района Тверской»



_____ Э.С. Ханахян

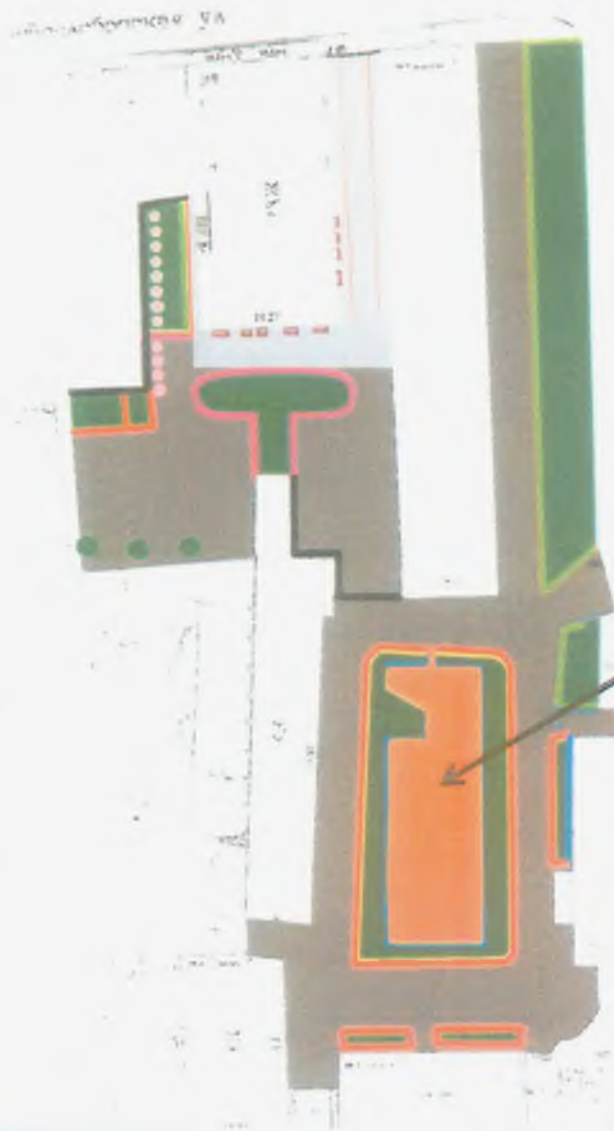
Согласование планировки двора

УТВЕРЖДЕНО: _____



- Легенда архитектурно-планировочного решения двора:
- Идентификация объектов двора
 - Сметная стоимость объектов 2 кв.
 - 3-этапная планировка
 - Проект 1-этажа
 - 3-этапная планировка № 4
 - 3-этапная планировка в рамках административной территории
 - Каналы водоснабжения и водоотведения
 - 3-этапная планировка в соответствии с проектом
 - Проект 1-этажа с учетом архитектурных ограничений
 - 3-этапная планировка в соответствии с проектом
 - Каналы водоснабжения и водоотведения
 - 3-этапная планировка № 1 кв.
 - 3-этапная планировка в соответствии с проектом
 - Территория двора

Схема устройства площадок различного назначения



Устройство детской площадки





ООО «Лебер Групп»

www.LeberGroup.ru | +7 (499) 399-39-30






Москва, ул. Новодмитровская 2к1

ИНН 9715237967 | КПП 771501001 | ОГРН 1167746074616

Материалы (товары) применяемые (используемые) при выполнении работ:

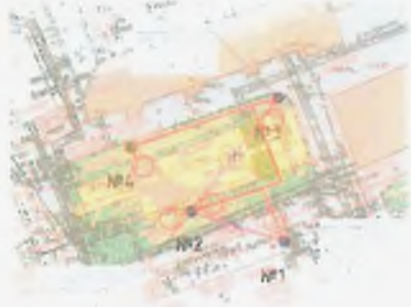
Дата: 12.02.2019							
Артикул	Изображение	Наименование изделия	Размеры	Ед. изм.	Кол-во	Характеристики материалов (товаров)	
ЛГК-04		Качели-балансиры	333 x 2175 x 738	шт.	1	Материалы: влагостойкая фанера, металл, акриловая краска, порошковая краска, дерево, демпферная резина. Перекладина балансира должна иметь комбинированное двухслойное строение: нижний слой - доска хвойных пород толщиной не менее 35 мм, верхний слой - влагостойкая фанера толщиной 15-21 мм. Доска и фанера должны быть склеены между собой. Перекладины отшлифованы, кромки скруглены. Обработанные поверхности должны быть покрыты тонированным и бесцветным лаком. Сиденья и спинки, изготовлены из высокопрочной, влагостойкой фанеры толщиной 15 мм. Фанерные конструкции окрашены в 2 слоя акриловой краской и имеют специальное покрытие - антиграфити. Максимальный угол наклона посадочного места не более 20° (ГОСТ Р 52299-2013). Для предотвращения резких остановок применяется демпфирование. Перепад высот в крайних положениях перекладки балансира не более 700 мм. Основание балансира выполнено из профильной трубы 60x30 мм и круглой трубы диаметром: 26,8 мм. Опорный узел перекладки балансира выполнен из двух подшипниковых опор и подвижной оси из трубы диаметром 26,8 мм. Подвижная часть опорного узла вращается в двух радиальных подшипниках, установленных во втулки из трубы диаметром 57 мм. Выступающие металлические части металлических профилей закрыты пластиковыми заглушками. Все имеющиеся металлические детали должны быть покрыты порошковой полиэфирной краской. Весь крепеж - оцинкованный. Комплектация: балансир в сборе-1 компл. Монтаж. Устройство опорных частей оборудования производится с бетонированием закладных элементов.	
ЛГК-253.1		Качели «Гнездо» квадрат с дополнительной секцией	2349 x 5900 x 2468	шт.	1	Специальное исполнение для общественных мест. Металлические детали окрашены порошковой краской или оцинкованы и стойки к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивы к воздействию ультрафиолета и влаги. Каркас выполнен из трубы диаметром 89 мм. Столбы оканчиваются металлическими оцинкованными подпятниками, которые бетонируются в землю. Наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Оборудование не должно допускать застревание головы, шеи, частей тела и одежды ребенка.	
ЛГП-22		Песочный дворик с горкой ЛГП-22	4050 x 4550 x 2560	шт.	1	Применяемые материалы: столбы выполнить из клееного бруса, сечением не менее 100x100 мм и имеют скругленный профиль с канавкой посередине. Снизу столбы должны оканчиваться металлическими оцинкованными подпятниками, которые бетонируются в землю. Борта песочницы: два угловых борта должны быть из влагостойкой фанеры, толщиной не менее 14, до 16 мм. Конструктивные особенности: Установить в углу песочницы, декоративную крышу в закреплению непосредственно к четырем столбам. На противоположной стороне установить декоративную крышу на четырех столбах, горку металлическую с бортами из влагостойкой фанеры. Материалы: деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, клееный деревянный брус, влагостойкая фанера, окрашенная двухкомпонентной полиуретановой краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Окрашенный порошковой краской металл. Заглушки должны быть пластиковые, разных цветов на места резьбовых соединений. Способ крепления: мебельный болт diam. 6 мм; 10 мм., саморез от 40-100 мм. сантехнический саморез 9x60-80 мм, гайка М8; М10, шайба М8; М10, уголок оцинкованный крепежный 50x50. Цвет (используемая цветовая палитра): столбы, борта песочницы, заглушки - красный, желтый, синий, бежевый или коричневый.	

ЛГД-4.01		Домик "Три поросенка"	1350 x 1400 x 1800	шт.	1	<p>Применяемые материалы: Столбы выполнить из клееного бруса, сечением не менее 100x100 мм и имеют скругленный профиль с канавкой посередине. Снизу столбы должны оканчиваться металлическими оцинкованными подпятниками, которые бетонируются в землю. Фанерные элементы крыши, стенок должны быть из влагостойкой фанеры, толщиной не менее 14, до 16 мм. Конструктивные особенности: установить декоративную крышу, закрепленную непосредственно к четырем столбам. Под крышей расположить счеты из водостойкой фанеры, фанерные ограждения (2шт.) с декоративными окнами и накладками в виде просят изображенных в мультипликационном стиле. Материалы: деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, клееный деревянный брус, влагостойкая фанера, окрашенная двухкомпонентной полиуретановой краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Окрашенный порошковой краской металл. Заглушки должны быть пластиковые, разных цветов на места резьбовых соединений. Способ крепления: мебельный болт diam.8 мм;10 мм., саморез ст 40-100 мм., сантехнический саморез 3x60-80 мм., гайка М8;М10, шайба М8; М10, уголок оцинкованный крепежный 50x50. Комплектация: столбы 4 шт., элементы крыши 1 шт., фанерные элементы ограждения 2 шт., ограждение-счеты 3 шт., рама крыши 1 шт. Цвет (используемая цветовая палитра) - столбы, борта, заглушки: красный, желтый, синий, бежевый или коричневый.</p>
ЛГИК-9.17 1Т		Игровой комплекс "Казак" (Темный)	6818 x 8485 x 5857	шт.	1	<p>Комплекс состоит из не менее 3 башен с прямой и винтовой пластиковыми горками, оборудован спортдормом. Несущие столбы комплекса должны быть выполнены из клееного бруса, сечением не менее 100x100 мм и иметь скругленный профиль с канавкой посередине. Снизу столбы должны оканчиваться металлическими подпятниками, окрашенными порошковой полимерной краской синего цвета, которые бетонируются в землю. Сверху на столб установлена пластиковая заглушка синего цвета в форме четырехгранной усеченной пирамиды. Пол башен должен быть выполнен из ламинированной, противоскользящей влагостойкой фанеры толщиной не менее 14 мм, не более 16 мм, опирающийся на брус сечением не менее 45x90 мм. Брус соединен со столбами стягивающим уголком с внутренней стороны из оцинкованной стали толщиной 2 мм. Пластиковые горки, специально предназначенные для использования на детских игровых площадках. Пластиковая винтовая горка желтого или синего цвета цельно - формованная, без стыковочных швов. К винтовой горке ведет мостик, закрепленный на башне. На башню с прямой пластиковой горкой ведет лестница. Ступеньки лестницы должны быть выполнены из ламинированной противоскользящей фанеры толщиной не более 16 мм и деревянного бруса сечением не менее 45x90 мм. Перила изготовлены из фанеры толщиной не менее 24 мм, с декоративными накладками не менее 15 мм. Для бетонирования используются металлические закладные детали из трубы сечением 50x25 мм, закрепленные на перилах и окрашенные порошковой полимерной краской зеленого цвета. Первую и вторую башни соединить между собой равнобедренным полукруглым мостом с перилами. Каркас моста должен быть выполнен из профильной трубы сечением не менее 50x25мм и крепиться к опорному брусу башен. Мост обшит брусом сечением не менее 40x70 мм. Перила моста изготовлены из фанеры, толщиной не менее 24 мм, с накладками из фанеры в верхней части перил. Спортивный комплекс закреплен на угловой башне и включает в себя: рукоход и шведскую стенку из металлических перекладин диаметром 26 мм, закрепленных на клееном деревянном брус; вертикальная сетка с размером ячейки 300x300 мм. На двух средних башнях имеется балкончик, выполненный из металлической трубы сечением не менее 22 мм. Пол балкончика из ламинированной противоскользящей фанеры. Крыши на угловых башнях крыши четырехгранные из фанеры, толщиной не менее 15 мм, с металлическим флагом, с декоративными фасадами с прямоугольными вырезами по верхней кромке. Первую и вторую башни соединить с третьей башней изогнутыми мостиками-переходами. Каркас моста должен быть выполнен из профильной трубы сечением не менее 50x25мм и крепиться к опорному брусу башен. Мост обшит брусом сечением не менее 40x70 мм. Перила моста изготовлены из металлической трубы. Крыша третьей башни четырехскатная, завершена шпилем с металлическим флагом. Крыши декорированы накладками с прямоугольными вырезами по верхней кромке. По третьей башней расположить игровые элементы «пушка» Материалы: Деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, клееный деревянный брус, влагостойкая фанера, окрашенная двухкомпонентной полиуретановой краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Окрашенный порошковой краской металл. Пластиковые заглушки разных цветов на места резьбовых соединений. оцинкованный крепеж.</p>
ЛГСК-11.0015		Канатная карусель "Лоренц"	2800x2800x3000 мм	шт.	1	<p>Вращающиеся U-образные качели для детской спортивной или игровой площадки. Качели состоят из металлической стойки, к которой присоединяется кресловина, имеющая размах три метра. Стойка оплетается мягким канатом, диаметром 20мм, для обеспечения безопасности. На концах перекладин имеются цепные подвесы с хомутами, к которым крепится канат «Викинг», плетеный, круглого сечения, диаметром 150 мм, изготовлен из полипропиленового волокна, имеет стальной сердечник диаметром 12 мм. Канат характеризуется повышенной прочностью и отличной сопротивляемостью к истиранию.</p>

ЛГСК-11.0067		Канатный комплекс "Лагранж"	4740x4740x2580 мм	шт.	1	Конструкция состоит из металлической рамы и канатной части. Основная труба рамы – d=219мм, Опорные стойки d=133мм. Конструкция разборная. Сегменты соединяются между собой по принципу труба-в трубу и фиксируются между собой болтами М16 со сферической головкой. Основным элементом канатной части является 6-типрядный канат 16мм. Соединители внутри сетки – литые пластиковые. Крепление сетки, а также навесных элементов к раме происходит через алюминиевые втулки с помощью стальных штифтов. Конструкция собирается и после бетонится.
ЛГСК-11.33		Блоки для лазания "Алтай"	2500 x 6200 x 2100	шт.	1	Материалы: металл, влагостойкая фанера, армированный канат, порошковая краска, акриловая краска. Комплекс состоит из двух отдельно стоящих пар 12-ти гранников, соединенных в единый комплекс при помощи подвесного перехода. 12-ти гранники выполнены из высокопрочной, влагостойкой фанеры толщиной 21 мм. Фанерные конструкции окрашены в 2 слоя акриловой краской и имеют специальное покрытие - антиграфити. углы блоков закрыты металлическими накладными элементами, выполненными из металла толщиной 3 мм. На поверхности блоков закреплены специальные зацепы для лазания, изготовленные из композитного материала. Подвесной переход выполнен из армированного каната. Крепится с помощью металлических коушей. За счёт обжатия на современном оборудовании соединение с коушем отличается высокой надёжностью и прочностью. Опорные стойки выполнены из круглой металлической трубы диаметром 42,3 мм с толщиной стенки 2,8 мм. Все имеющиеся металлические детали окрашены порошковой полиэфирной краской. Весь крепеж оцинкованный. Комплектация: блок 12-ти гранный – 4 шт; подвесной переход – 1 компл. опорные элементы – 1 компл. Монтаж: Устройство опорных частей оборудования производится при помощи монтажного (цементно-песчаного) раствора.
ЛГДП-02		Диван парковый ЛГДП-02	600 x 1700 x 850	шт.	2	Высота от уровня земли до сиденья 0,45м. Установка на закладные элементы, глубина заковки 0,35м с последующим бетонированием (бетон/пескобетон М300). Общие характеристики поставленного оборудования. Каркас дивана выполнен из стальных труб: АЕ48 мм, АЕ 33,5мм и АЕ 21,3 мм. К опорам дивана крепятся закладные элементы. Сиденье и спинка дивана выполнены из сосны. Крепеж оцинкован и снабжен предохранительными колпачками. Покрытие: металл - полимерно-порошковая краска, глянцевая, дерево – тонотекс, лак. Покрытие устойчиво к сложным погодным условиям, истиранию, действию ультрафиолета.
ЛГУД-15		Урна деревянная ЛГУД-15	310 x 310 x 570	шт.	1	Урна деревянная состоит из деревянной обшивки из деревянной доски шлифованной из пиломатериалов хвойных пород не ниже 2-го сорта с антисептической пропиткой, металлического каркаса, ведра из стального листа и крепежной пластины для установки, изготовленной из стального листа. Каркас - стальная профильная труба 40x20. Крепеж оцинкован и снабжен предохранительными колпачками. Установка на твердые поверхности – на анкерные болты, на остальные поверхности на закладные элементы, глубина заковки 0,35м с последующим бетонированием (бетон/пескобетон М300). Гарантия изготовителя на оборудование не менее 24 месяцев. Покрытие: металл - полимерно-порошковая краска, глянцевая. Краска устойчива к сложным погодным условиям, истиранию, действию ультрафиолета. Цветовая гамма: серебристый, зеленый, коричневый, черный. Оборудование сопровождается техническим паспортом, в котором указано предназначение, заводской номер, правила безопасной эксплуатации. Оборудование соответствует и сопровождается сертификатами соответствия по безопасной эксплуатации оборудования и паспортом на изделие.
ЛГС-22.2		Ограждение из сетки "Бастион" со столбом и калиткой (h=2 м)		п.м.	90	Столб выполняется из металлической трубы профильной 62x55x4000 с толщиной стенки не менее 4 мм., металл грунтуется и окрашивается. Ограждение состоит из двух секций с продольными полосами жесткости с обеих сторон, соединенных смежным столбом, сетка устанавливается на скобы с защелками на крепежные элементы. Установка: глубина заковки стоек и приставных элементов 1,0м с последующим бетонированием (бетон/пескобетон М300). Крепеж оцинкован, торцы труб оборудованы пластиковыми заглушками черного цвета. Цветовая гамма: зеленый. Высота ограждения над землей не менее 1,37 м.

Устройство опор освещения

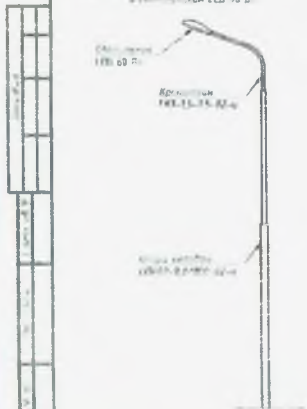
План М1:500



Условно обозначены:

- Опора освещения
- Светильник
- Место установки светильника
- Место установки опоры
- Место установки светильника
- Место установки опоры
- Место установки светильника
- Место установки опоры

Опора высотой 8,5 м
 и светильник арматура СИП-0,4 кВ
 и светильник LED 40 Вт



Ситуационный план М1:2000



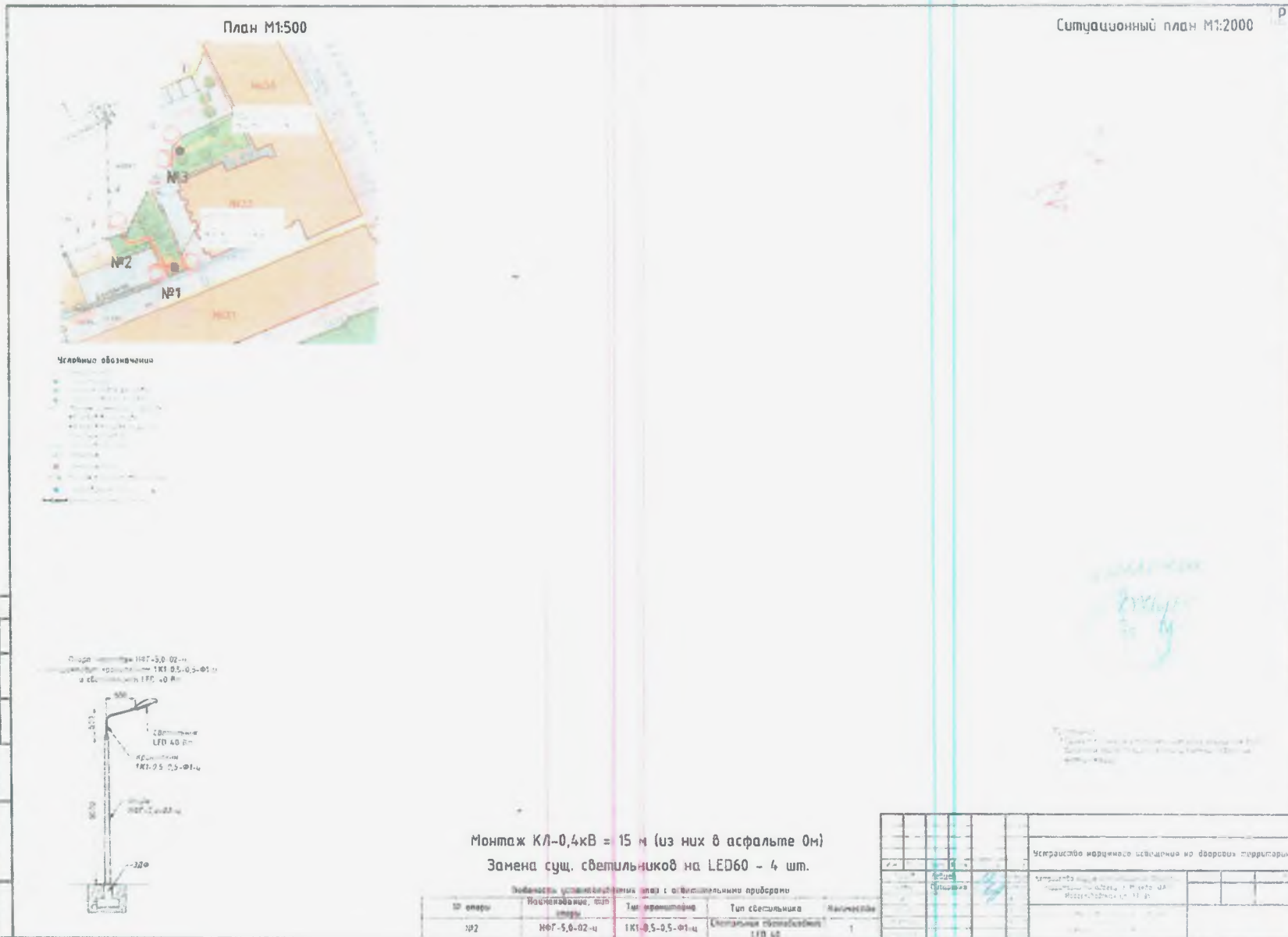
Монтаж КЛ-0,4кВ = 85м (из них в асфальте 10м)
 Демонтаж СИП-0,4кВ = 42 м
 Замена сущ. светильников на LED60 - 4 шт.

Веденность установочных работ с отдельными приборами

№ опоры	Тип светильника	Тип арматуры	Тип светильника	Тип светильника	Количество
106	СИП-0,4кВ	СИП-0,4кВ	СИП-0,4кВ	СИП-0,4кВ	1

Устройство наружного освещения на дворовых территориях	
№ документа	Исполнитель
№ документа	Исполнитель
№ документа	Исполнитель

Устройство опор освещения



Озеленение территории

Посевной газон



Руллонный газон



Туя Смарагд - 16 шт



Можжевельник - 17 шт



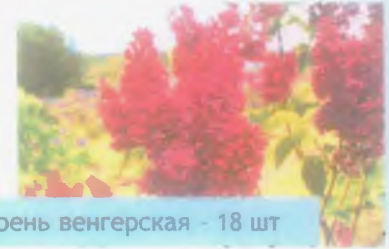
Спирея - 20 шт



Хоста - 30 шт



Дикий виноград - 30 шт



Сирень венгерская - 18 шт

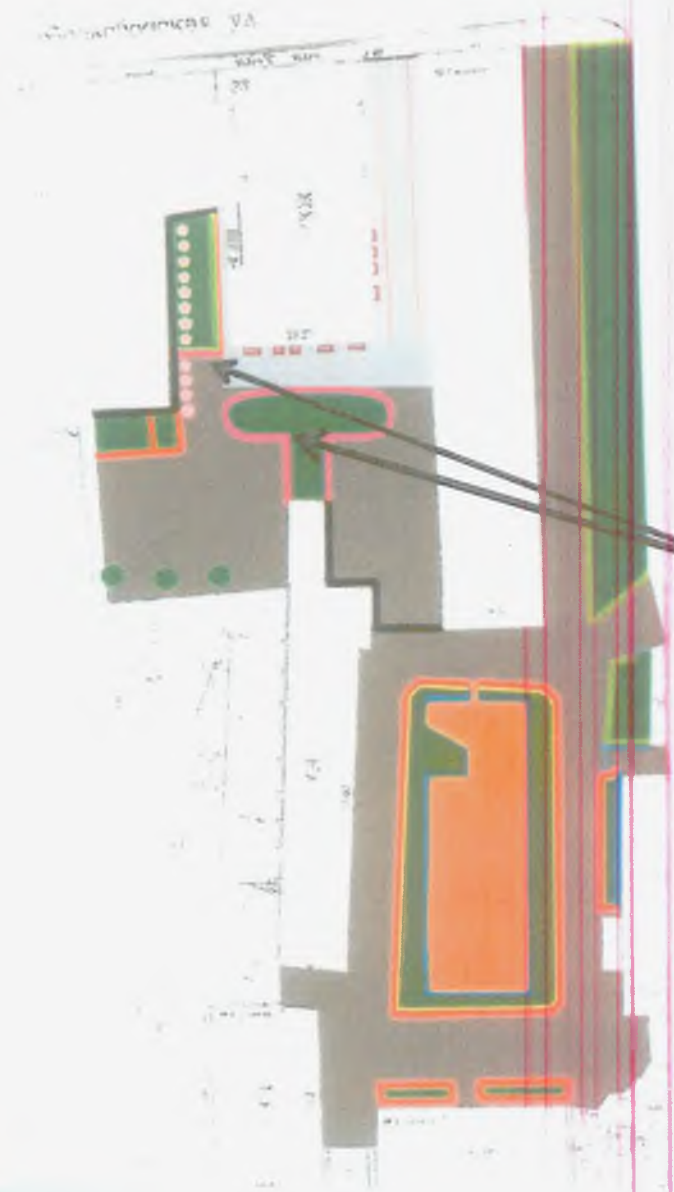


Чубушник - 2 шт



Гортензия метельчатая - 18 шт

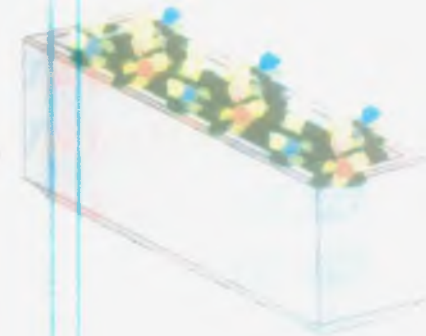
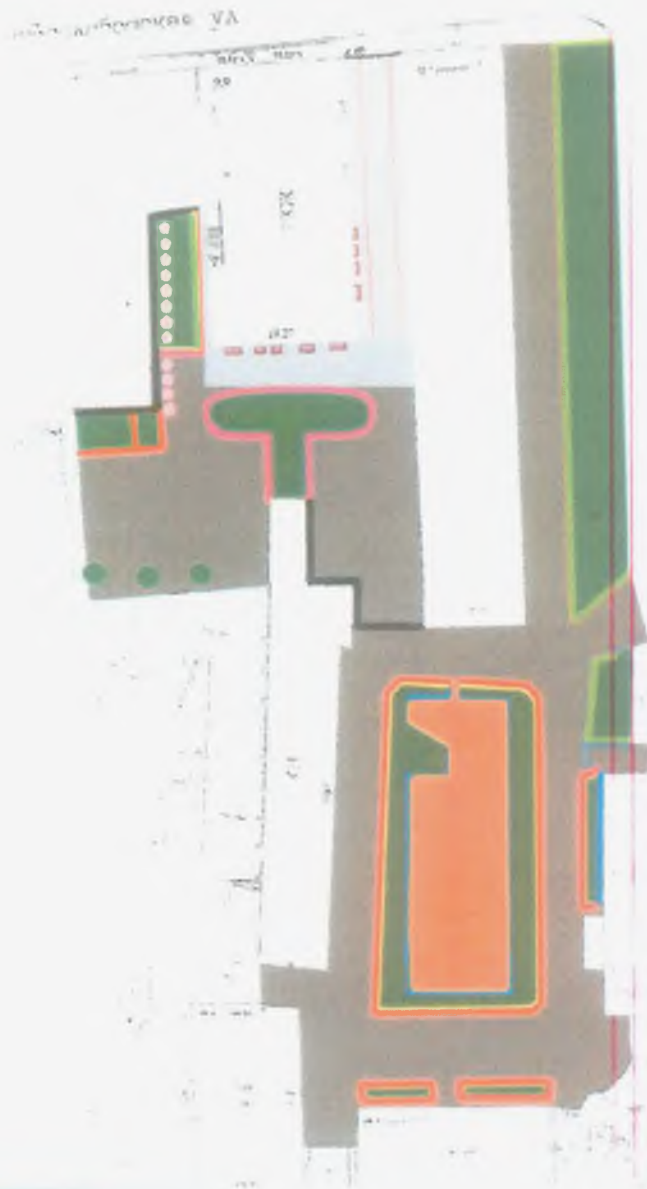
Устройство подпорной стены



Облицовка природным камнем (доломит)



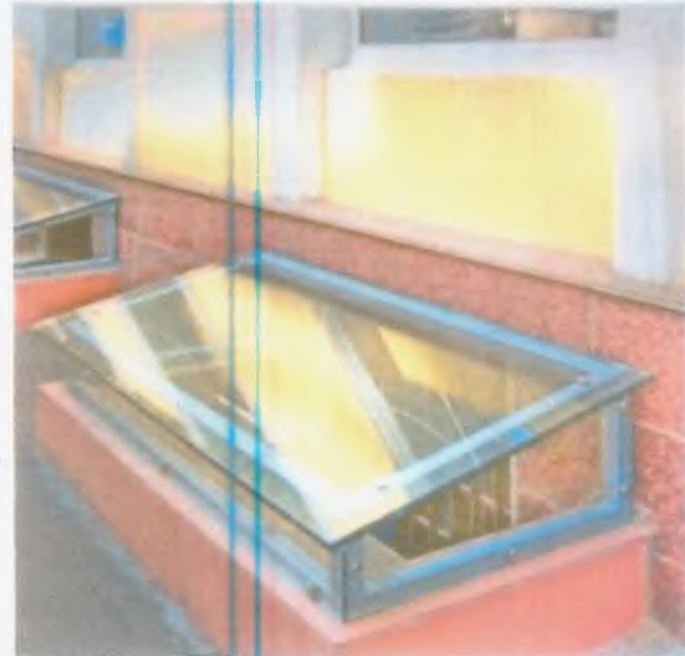
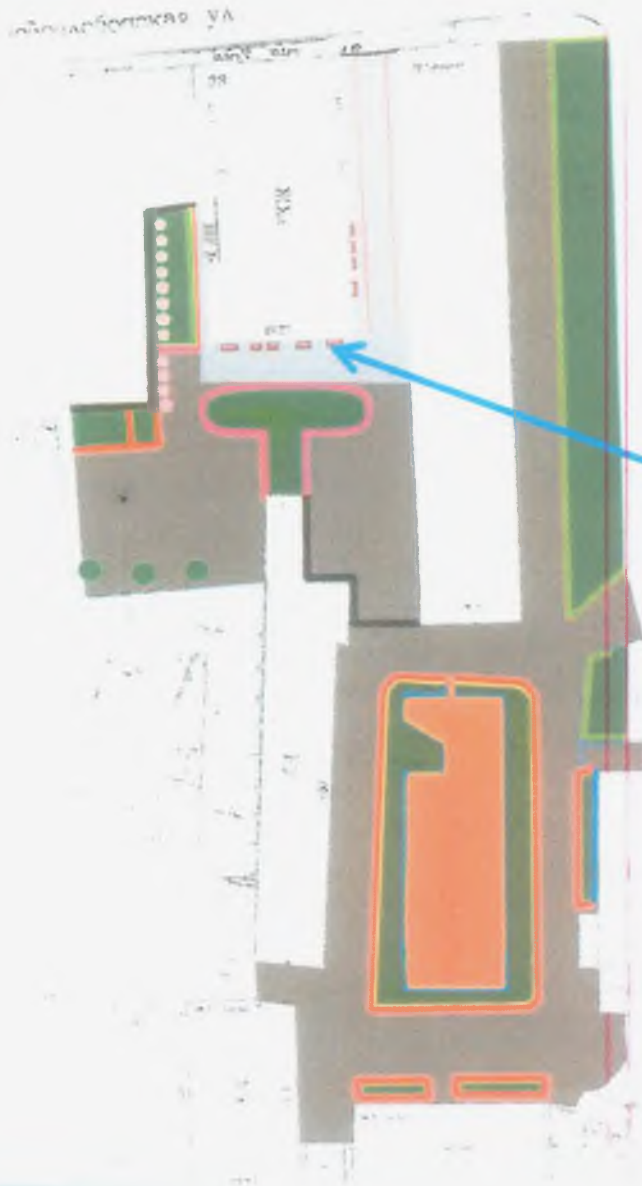
Расстановка уличной мебели



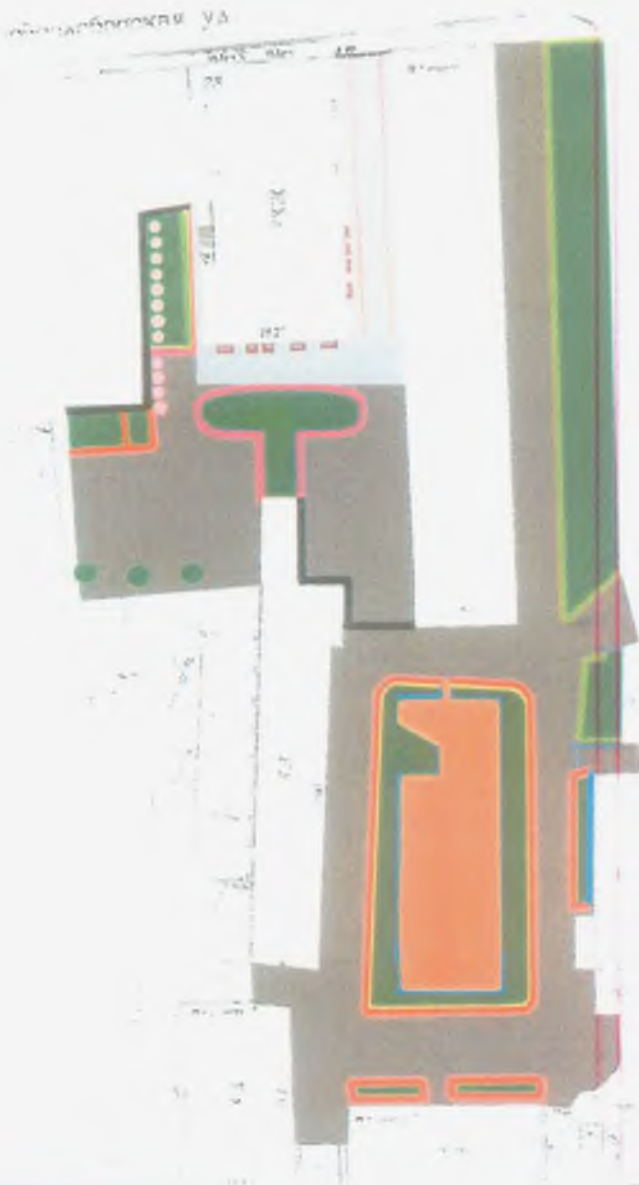
В-66/1 Вазон бетонный 1500х400х400 - 10 шт

В-66/7 Вазон бетонный 400х400х800 - 4 шт

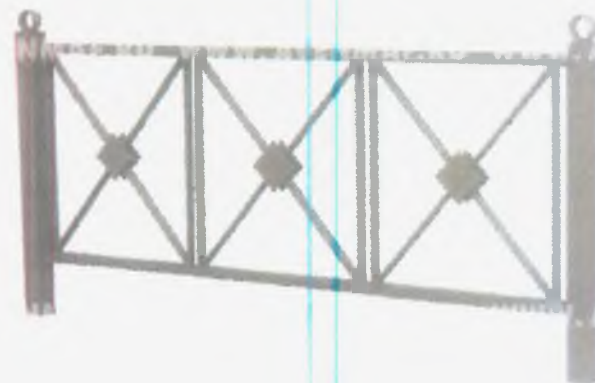
Установка укрывных элементов



Установка ограждений



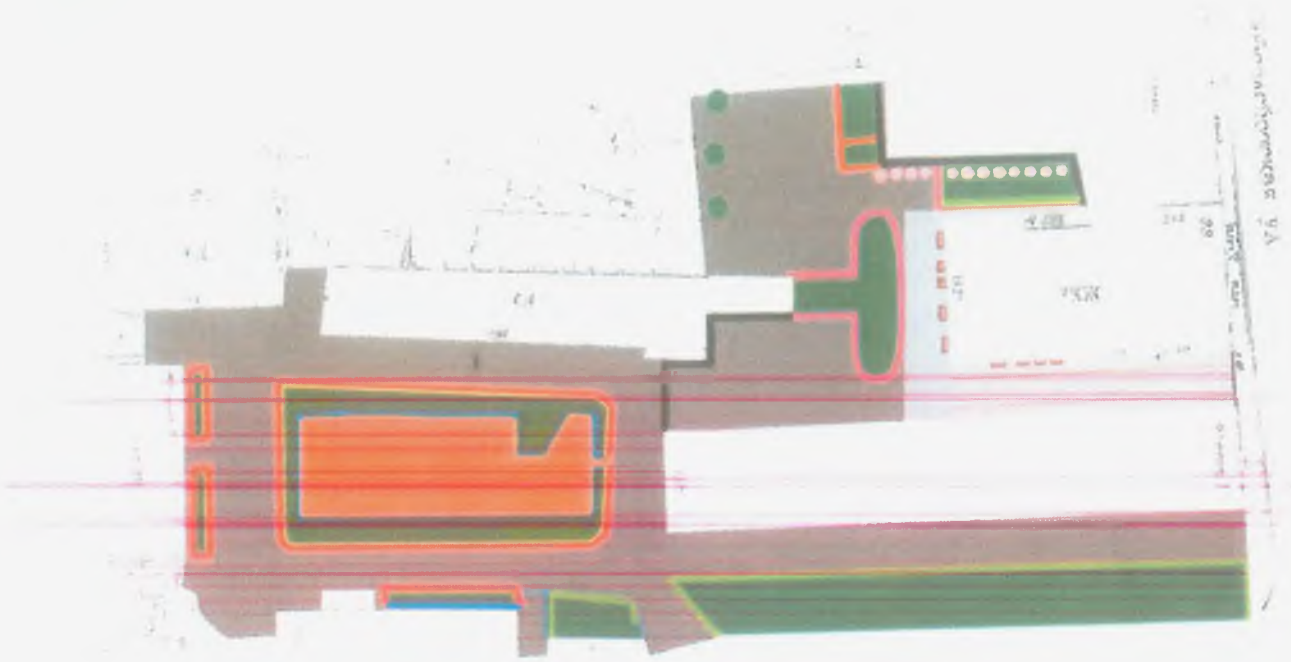
Газонное ограждение «О-327» 0,7 м

















Ограждение 2,1 м (ЛГО-22)


















Итоговая схема благоустройства



- Ландшафт, озеленение и благоустройство территории
-  Ландшафт озеленения территории
 -  (1) Устройства для малых детей 2 кв.
 -  Устройства для подростков
 -  Растения газона
 -  Устройства озеленения газона
 -  Устройства для спортивных игр и мероприятий на территории
 -  Ландшафт озеленения территории
 -  Устройства для малых детей и подростков
 -  Растения озеленения территории
 -  Устройства для подростков и молодежи
 -  Ландшафт озеленения территории
 -  Устройства озеленения территории
 -  Устройства озеленения территории
 -  Устройства озеленения территории

Лист согласования с жителями

№п/п	ФИО (полностью)	Адрес проживания	Согласовано (подпись)
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

Лист согласования с жителями

№п/п	ФИО (полностью)	Адрес проживания	Согласовано (подпись)
			<i>Машкина</i>
			<i>Тимофеев</i>
			<i>Иванов</i>
			<i>Михайлов</i>
			<i>Петров</i>
			<i>Сидоров</i>
			<i>Смирнов</i>
			<i>Соколов</i>
			<i>Толкачев</i>
			<i>Труфанов</i>
			<i>Федотов</i>
			<i>Харьков</i>
			<i>Цыганов</i>
			<i>Чайков</i>
			<i>Шаров</i>
			<i>Щеголов</i>
			<i>Юрьев</i>
			<i>Яковлев</i>

Лист согласования с жителями

№п/п	ФИО (полностью)	Адрес проживания	Согласовано (подпись)
			
			в Крмк
			Попорички
			Попертаев
			Вит
			Салмурзаев
			Салмурзаев
			Салмурзаев
			Дилл
			
			
			Олегу
			
			
			Теремин