



УТВЕРЖДАЮ
Глава управы
Тверского района
С.Е. Золотарев



АЛЬБОМ
благоустроительных решений на дворовой территории по адресу:
2-й Самоотечный пер. д.2/4

Директор ГБУ «Жилищник
района Тверской»


Э.С. Ханахян



Планировочное решение двора

Наименование объекта:
Дворовая территория

Адрес:
Семёновский 2-й пер., д.№ 24

Разработчик проектной документации: ООО
"Сибирский региональный архитектурно-
дизайнерский центр"
Дата выпуска: 20 декабря 2012 г.

Базовая территория (кв. м)
(Показ площади объекта
объекта проектирования)

1	Площадь застройки	455
2	Площадь кровли	537
3	Площадь фундамента	132
4	Площадь двора	100
5	Площадь озеленения	1267
6	Площадь водоемов	164
7	Площадь озеленения в малых зонах	440
8	Площадь водоемов в малых зонах	-
9	Площадь озеленения в малых зонах	-
10	Площадь озеленения в малых зонах	6
11	Площадь озеленения в малых зонах	8

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КЛАСТЕРНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:500

Схема планировки территории для МЗР: 1-500
Год выпуска: 2012 г.



Сводный перечень объектов в территории

Муниципальное образование

1	Земельный участок	100
2	Земельный участок	100
3	Земельный участок	100
4	Земельный участок	100
5	Земельный участок	100
6	Земельный участок	100
7	Земельный участок	100
8	Земельный участок	100
9	Земельный участок	100
10	Земельный участок	100
11	Земельный участок	100
12	Земельный участок	100
13	Земельный участок	100
14	Земельный участок	100
15	Земельный участок	100
16	Земельный участок	100
17	Земельный участок	100
18	Земельный участок	100
19	Земельный участок	100
20	Земельный участок	100
21	Земельный участок	100
22	Земельный участок	100
23	Земельный участок	100
24	Земельный участок	100
25	Земельный участок	100
26	Земельный участок	100
27	Земельный участок	100
28	Земельный участок	100
29	Земельный участок	100
30	Земельный участок	100
31	Земельный участок	100
32	Земельный участок	100
33	Земельный участок	100
34	Земельный участок	100
35	Земельный участок	100
36	Земельный участок	100
37	Земельный участок	100
38	Земельный участок	100
39	Земельный участок	100
40	Земельный участок	100
41	Земельный участок	100
42	Земельный участок	100
43	Земельный участок	100
44	Земельный участок	100
45	Земельный участок	100
46	Земельный участок	100
47	Земельный участок	100
48	Земельный участок	100
49	Земельный участок	100
50	Земельный участок	100
51	Земельный участок	100
52	Земельный участок	100
53	Земельный участок	100
54	Земельный участок	100
55	Земельный участок	100
56	Земельный участок	100
57	Земельный участок	100
58	Земельный участок	100
59	Земельный участок	100
60	Земельный участок	100
61	Земельный участок	100
62	Земельный участок	100
63	Земельный участок	100
64	Земельный участок	100
65	Земельный участок	100
66	Земельный участок	100
67	Земельный участок	100
68	Земельный участок	100
69	Земельный участок	100
70	Земельный участок	100
71	Земельный участок	100
72	Земельный участок	100
73	Земельный участок	100
74	Земельный участок	100
75	Земельный участок	100
76	Земельный участок	100
77	Земельный участок	100
78	Земельный участок	100
79	Земельный участок	100
80	Земельный участок	100
81	Земельный участок	100
82	Земельный участок	100
83	Земельный участок	100
84	Земельный участок	100
85	Земельный участок	100
86	Земельный участок	100
87	Земельный участок	100
88	Земельный участок	100
89	Земельный участок	100
90	Земельный участок	100
91	Земельный участок	100
92	Земельный участок	100
93	Земельный участок	100
94	Земельный участок	100
95	Земельный участок	100
96	Земельный участок	100
97	Земельный участок	100
98	Земельный участок	100
99	Земельный участок	100
100	Земельный участок	100

ПАСПОРТ № 01/01/01/12/040

Согласование планировки двора

2й Самотечный пер., д.2/4



Условные обозначения:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия
2. Ремонт газона
3. Установка бортового камня магистрального
4. Установка бортового камня дорожного
5. Установка бортового камня садового
6. Устройство резинового покрытия
7. Установка ограждения детской площадки
8. Установка газонного ограждения
9. Устройство лестничного марша
10. Высадка деревьев
11. Высадка кустарников в живую изгородь
12. Устройство цветников

Схема устройства площадок различного назначения

2й Самотечный пер., д.2/4





Песочница деревянная с крышкой

Размеры:

Длина - не менее 1,50.

Ширина – не менее 1,50.

Высота - не менее 0,30.

Песочница должна быть выполнена из многослойной фанеры повышенной влагостойкости толщиной не менее 18мм, торцы обязательно должны быть обработаны специальным средством для предотвращения расслаивания, покрыты грунтовкой, окрашены на специальном UV-принтере, позволяющем наносить фотоизображения, а также покрыты лаком. Сверху накладывается доска размером не менее 35*150мм. Все деревянные изделия крепятся друг к другу саморезами для дерева. Все деревянные изделия покрыты грунтовкой, окрашены на специальном UV-принтере



Качели односекционные, на металлических стойках, с декоративными элементами

Размеры:

Длина - не менее 2,0 м

Ширина - не менее 1,60 м

Высота - не менее 2,0 м

Несущие стойки должны быть выполнены из стальной трубы диаметром не менее 48 мм, с толщиной стенки не менее 3,5мм. На верхних концах несущих стоек с помощью электродуговой сварки должны быть закреплены металлические пластины толщиной не менее 4мм с 3-мя отверстиями под анкер не менее D13мм. Сидения и декоративные элементы должны быть изготовлены из влагостойкой фанеры толщиной не менее 18мм., предварительно обработаны и окрашены атмосферостойкими красками на специальном UV-принтере. Перекладина качелей также изготовлена из трубы диаметром не менее 48 мм, с толщиной стенки не менее 3,5мм, длиной не менее 1600мм. На перекладину с помощью электродуговой сварки должны быть закреплены металлические скобы (толщиной не менее 3мм.) с отверстиями для подвеса качелей. На концы перекладины с помощью электродуговой сварки должны быть закреплены металлические пластины толщиной не менее 4мм с отверстиями под анкер не более D14мм для крепления к несущим стойкам. Сам подвес держится на цепях с толщиной звена не менее 5мм. Каркас для сидения выполнен из

металлической трубы не менее D21мм со спинкой. Все металлические конструкции предварительно обработаны и покрыты полиэфирными порошковыми красками.



Детский спортивно-развивающий городок

Длина – не менее 4,320м

Ширина – не менее 3,200м

Высота – не менее 4, 000м

Каркас и несущие конструкции городка выполнены из клееного бруса 140*140мм, пропитаны специальными растворами от гниения и расслаивания, обработаны антивозгораемыми смолами.

Стенки и площадки-переходы городка выполнены из бакелитовой фанеры, обработанной специальными растворами от гниения и расслаивания, обработаны антивозгораемыми смолами.

Стенки для лазания выполнены из бакелитовой фанеры, оснащены специальными камнями для ухвата. Камни изготовлены из специальной смеси песка, клея и эпоксидной смолы. Выполнены в различной гладкой форме, удобной для хватания рукой.

Поручни и перила городка выполнены из металлической трубы D42мм. Предварительно огрунтованы, оцинкованы, окрашены порошковыми красками в специальной камере.

Крыша городка выполнена из монолитного светлого поликарбоната, толщиной не менее 10мм.

Канатная сетка – изготовлена из капроновых нитей толщиной не менее 1мм, крепится к стойкам городка с помощью кронштейнов и болтов.

Все болтовые соединения защищены пластиковыми заглушками из полиэтилена низкого давления. Концы болтов обрезаны, защищены травмобезопасными колпачковыми гайками.



ООО «ВегаГрупп»
274 010 Москва, Алтуфьевское ш. 79А стр. 13
тел.: (495) 663 15 76
(495) 799 09 95
(495) 969 54 87
e-mail: info@vegagroup.ru
www.vegagroup.ru
vegagroup.pp

ООО «ВегаГрупп»

производитель детского и спортивно-развивающего оборудования

- ☑ Собственное отечественное производство
- ☑ Гибкая система скидок.
- ☑ Короткие сроки поставки – от 5 до 20 дней*
- ☑ Доставка и монтаж продукции от 19%**
- ☑ Содействие в реализации социальных программ и проектов через сотрудничество с Ассоциацией Предприятий Спортивной Индустрии.

* 140 позиций всегда в наличии

** в зависимости от региона

Наши возможности - ваши преимущества!

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

№ п/п	Артикул	Наименование	Количество, шт	Цена, руб.	Стоимость, руб.
1	ДГ3035.01	Площадка 1-на секционная	1	2 551 770,00	2 551 770,00
2	ПС000.01.03	Песочница деревянная с крышкой, Ethnic	1	50 565,00	50 565,00
3	КЧ027.01.01	Качели односекционные, на металлических стойках, с декоративными элементами Ethnic	1	57 720,00	57 720,00
Итого:					2 660 055,00

Приложение




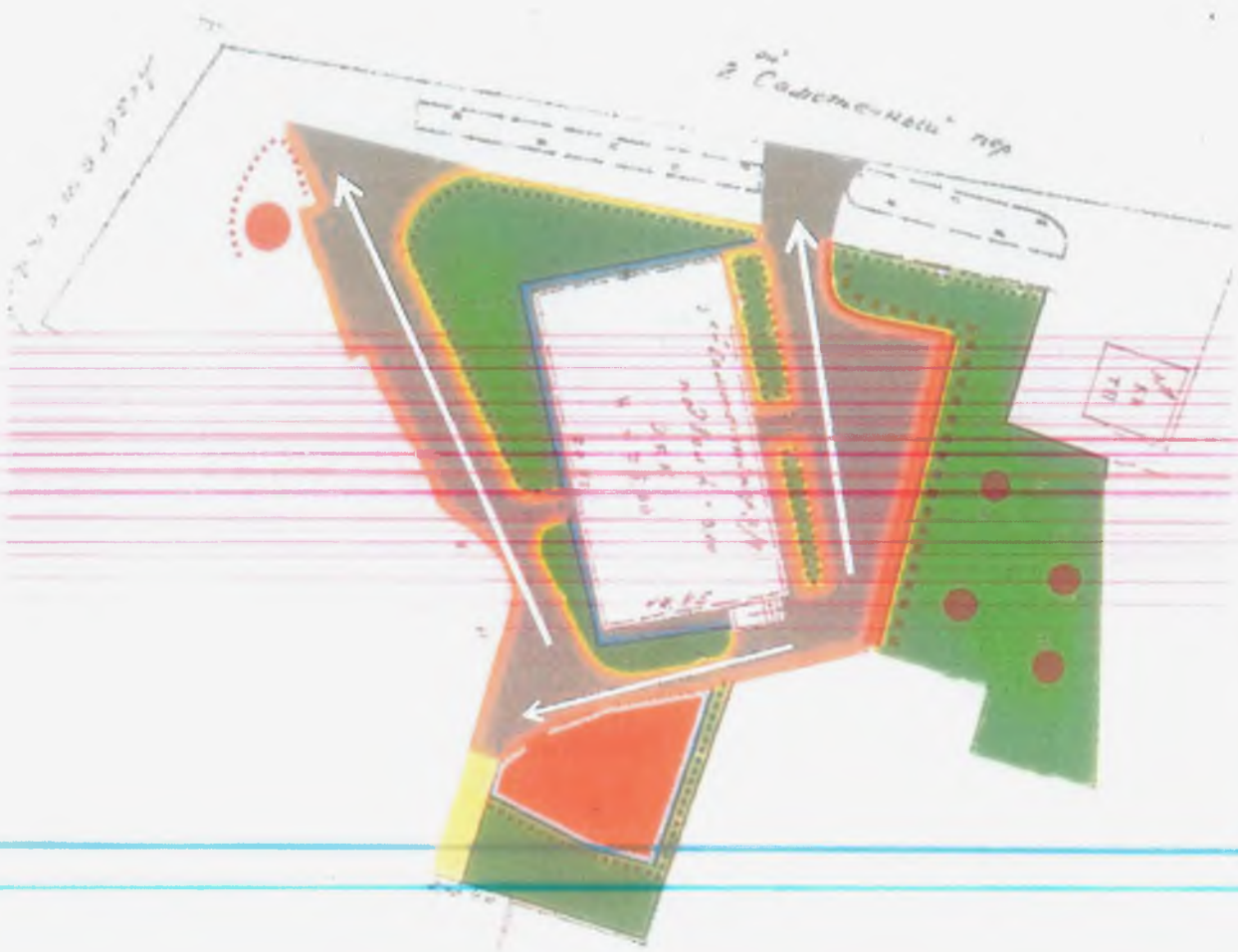
	
ДГ3035.01 Д 4,38 x Ш 3,25 x В 4,01	ПС000.01.03 Д 2,84 x Ш 1,55 x В 0,32
	
КЧ027.01.01 Д 2 x Ш 1,6 x В 2	

Схема водоотведения



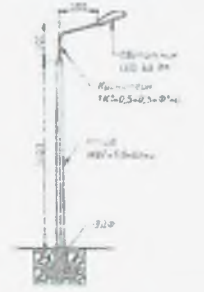
Устройство опор освещения

План М1:500



- Символы обозначения:**
- Объект
 - Дорога
 - Канализация
 - Газ
 - Теплоснабжение
 - Электропровод
 - Телекоммуникация
 - Станция
 - Котельная
 - Канал
 - Колодезь
 - Тротуар
 - Асфальт
 - Газопровод
 - Канализация
 - Электропровод
 - Телекоммуникация
 - Станция
 - Котельная
 - Канал
 - Колодезь
 - Тротуар
 - Асфальт
 - Газопровод
 - Канализация
 - Электропровод
 - Телекоммуникация
 - Станция
 - Котельная
 - Канал
 - Колодезь
 - Тротуар
 - Асфальт

Опора освещения №024, 3,5м
с светильником арматурой ТНСЛ4-0,5-0,4
с высотой от ГВ 4,0 м



Ситуационный план М1:2000



Монтаж КЛ-0,4кВ = 30м (из них в асфальте 0м)

Итого плановый расход кабеля

Итого фактический расход кабеля

Итого плановый расход кабеля

№ опор.	Тип арматуры	Тип крепления	Тип светильника	Колонетов
021	ТНСЛ-5,0-0,2-ч	МСТ-0,5-0,4-ч	Светильник светодиодный ТНСЛ 40	1

Итого плановый расход кабеля

Итого фактический расход кабеля

Итого плановый расход кабеля

Итого фактический расход кабеля

Затрещивание нациемат. сводов на дорогах поперечном

Расстановка уличной мебели

2й Самотечный пер., д.2/4



Лавочка - 2 шт
(3м и 1,8м)



Лавочка - 1 шт



Урна - 3 шт



Вазон - 2 шт



Вазон - 2 шт



Озеленение территории

2й Самотечный пер., д.2/4



Ель - 2шт

Туя - 5 шт

Береза - 4шт Каштан - 2шт



Липа - 2 шт



Клен красный - 4 шт

Озеленение территории

2й Самотечный пер., д.2/4



Спирея 10 шт. Лапчатка 10 шт. Сирень 15 шт.



Барбарис 50 шт. Чубушник 10 шт. Гортензия 10 шт.



Акация белая 10 шт. Папоротник 10 шт. Можжевельник 10 шт.



Озеленение территории

2й Самотечный пер., д.2/4



Лилейник 10 шт.



Флоксы 10 шт.



Настурция 10 шт.



Астильба 10 шт.



Анютины глазки 10 шт.



Лилии 10 шт.

Петунья анфельная 10 шт.



Фиалки 10 шт.



Итоговая схема благоустройства







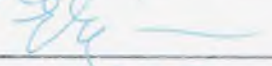








2й Самотечный пер., д.2/4



Условные обозначения:

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия
2. Ремонт газона
3. Установка бортового камня магистрального
4. Установка бортового камня дорожного
5. Установка бортового камня садового
6. Устройство резинового покрытия
7. Установка ограждения детской площадки
8. Установка газонного ограждения
9. Устройство лестничного марша
10. Высадка деревьев
11. Высадка кустарников в живую изгородь
12. Устройство цветников

Лист согласования с жителями

№п/п	ФИО (полностью)	Адрес проживания	Согласовано (подпись)
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

Лист согласования с жителями

№п/п	ФИО (полностью)	Адрес проживания	Согласовано (подпись)
			