**П Р О Т О К О Л**

**заседания комиссии Совета депутатов муниципального округа Тверской по**

**капитальному ремонту, благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту**

**13.03.2018**

 ул. Чаянова, д.11/2,Москва 19.00

**Председательствующий**: председатель комиссии А.Ю. Боженов.

**Присутствуют члены комиссии**: Боженов А.Ю., Востриков Д.В., Хараидзе К. Г., Середа Д.С.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов от числа ее списочного состава.

**Кворум имеется.**

**Присутствуют жители района:**

1я Миусская 20с5: Канева Светлана Юрьевна, Харитонов Александр

Институт Мирбис: Коновалов Василий Аркадиевич

Малая Дмитровка д.18Б: Шабетник Владимир Иванович

Лесная 8/12: Севрюкова Галина

**Повестка дня:**

1. **Установка ограждающих устройств по адресам:**

- 1й Колобовский пер., д. 11

- ул. Малая Дмитровка д.18Б (апартаменты)

- Лесная ул., д. 8/12 (в случае поступления документов)

**2. Об отмене согласования ограждающих устройств по адресам**

- 1я Миусская, 20с5

**3. О проблемах регулирования установки ограждающих устройств на основе постановления 428-ПП**

**4. О предписании госинспекции по недвижимости на демонтаж ограждающего устройства по адресу Цветной бул., 11, стр. 1**

**ВОПРОС №1.1 *«***Установка ограждающих устройств по адресу 1й Колобовский пер., д. 11».

*Выступили:* Середа Д.С.

***Отметили:***

Ворота, предлагаемые к согласованию, ограничивают доступ к придомовой территории, находящейся между двух многоквартирных домов: 1й Колобовский пер., д. 11 и 2й Колобовский пер., 12, у второго дома нет подъездов, выходящих во двор, во дворе паркуются автомобили обоих домов. Совету представлен протокол общего собрания только одного дома, замечания к протоколу отсутствуют.

***Предложено:***

Рекомендовать Совету депутатов согласовать установку ограждающего устройства.
***Голосовали***

«ЗА» – 0

«ПРОТИВ» – Хараидзе К.Г., Востриков Д.В.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – Боженов А.Ю., Середа Д.С.

**Решение не принято**

 ***Предложено:***

Сообщить заявителю о необходимости предоставить протокол общего собрания собственников дома 2й Колобовский пер., 12 в соответствии с требованием п.4 порядка, утвержденного постановлением Правительства Москвы N 428-ПП. До предоставления указанного документа процедуру согласования приостановить.

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС №1.2 «**Установка ограждающих устройств по адресу ул. Малая Дмитровка д.18Б»

*Выступили:* Боженов А.Ю., Шабетник В.И.

***Отметили:***

Предлагаемое ограждающее устройство ограничивает доступ к придомовым территориям музыкальной школы и комплекса апартаментов, Совет депутатов не обладает полномочиями по согласованию таких шлагбаумов. Вместе с тем, стихийная парковка в проезде затрудняет проезд и проход по нему, установка ограждающего устройства на въезде представляется целесообразной. Заявителю рекомендовано проработать на комиссии Совета по имущественно-земельным отношениям вопрос об аренде земельного участка, через который осуществляется проезд.

Депутат Хараидзе К.Г. в ходе обсуждения отметила, что Совет не наделен полномочиями по согласованию ограждающих устройств по заявлению собственников нежилых строений, подобные вопросы могут решаться обращением собственников в Департамент имущества г. Москвы, в том числе по вопросу взятия указанного участка в долгосрочную аренду.

***Предложено:***

Обратиться в Префектуру ЦАО с обращением поддержать установку шлагбаума в указанном месте

***Голосовали***

«ЗА» – Востриков Д.В., Боженов А.Ю., Середа Д.С.

«ПРОТИВ» – Хараидзе К.Г.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0
**Решение принято большинством голосов**

**ВОПРОС №1.3 «**Установка ограждающих устройств по адресу Лесная ул., д. 8/12»

*Выступили:* Боженов А.Ю., Севрюкова Г.

***Отмечено:***

В адрес совета поступило обращение Щелкуновой Т.А. с просьбой о содействии по вопросам имеющихся у нее сложностей с доступом на придомовую территорию. Изложенные в нем факты не входят в число оснований для отказа в согласовании Советом установки ограждающего устройства, перечисленных в п.9 порядка, утвержденного постановлением N 428-ПП.

***Предложено:***

Рекомендовать Совету депутатов согласовать установку ограждающего устройства.
**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС №2 «**Об отмене согласования ограждающего устройства по адресу 1я Миусская, 20с5»

*Выступили:* Коновалов В.А., Харитонов А.

***Отмечено:***

На сегодня институт испытывает затруднения с доступом к зданию для автомобилей обслуживающих компаний (клининг, доставка), пропуск машин осуществляется исключительно по звонку руководства института, хотел бы расширить список лиц, уполномоченных на пропуск автомобилей. Старший по дому не склонен удовлетворить данную просьбу, поскольку правовая позиция института в данном вопросе представляется сомнительной, никакой выгоды дом от дополнительных преференций институту не получит.

***Предложено:***

В ответ на обращение института разъяснить, что порядок, утвержденный постановлением N 428-ПП, не содержит требований о получении согласия собственников нежилых зданий, доступ к придомовой территории которых ограничивается устанавливаемыми ограждающими устройствами. Порядок проезда через установленные ограждения должен определяться собственниками самостоятельно в рамках гражданско-правовых отношений. Вместе с тем, учитывая важность налаживания добрососедских отношений между жителями дома и персоналом института, организовать дополнительные переговоры между ними с привлечением медиаторов.

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС №3**О проблемах регулирования установки ограждающих устройств на основе постановления 428-ПП

*Выступили:* Боженов А.Ю.

***Предложено:***

 Рекомендовать главе МО Тверской обратиться в Префектуру ЦАО с просьбой о содействии во внесении изменений в постановление согласно представленным предложениям.

**Решение принято единогласно**

**ВОПРОС №4О предписании госинспекции по недвижимости на демонтаж ограждающего устройства по адресу Цветной бул., 11, стр. 1**

*Выступили:* Середа Д.С.

***Предложено:***

Рекомендовать главе муниципального округа обратиться в префектуру округа, в обращении указав, что члены комиссии и глава округа не возражают против сохранения ограждающего устройства возле здания по адресу Цветной бульвар, 11, стр.1.

**Решение принято единогласно**

**Председатель комиссии А.Ю. Боженов**