**Протокол № 5**

**заседания комиссии по реализации отдельных полномочий города Москвы**

**в сфере размещения объектов капитального строительства,**

**перевода жилого помещения в нежилое и земельно-имущественным отношениям**

**от 16.10.2018**

г. Москва, ул. Чаянова 11/2, каб.108

**Представительствующий**: Председатель комиссии Хараидзе К.Г.

**Присутствуют**: члены комиссии депутаты Хараидзе К.Г. Якубовия Я.Б. и депутат Тверского р-на Шиинкаренко Н.Б. Член комиссии Середа Д.А. выразил свое мнение по вопросу письменно.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от числа ее списочного состава.

***Кворум имеется.***

**Повестка дня:**

1. Назначение ответственного для ведения протокола заседания.

2 О рассмотрении вопроса в связи с публичными слушаниями, объявленными 31 октября 2018 г. « Публичные слушания по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком.»

**Вопрос №1**: «О назначении ответственного за ведение протокола секретаря».

**Выступила**: *Хараидзе К.Г.*

**Решили:**

Избрать секретарем заседания комиссии Шинкаренко Н.Б.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос №2**: О рассмотрении вопроса в связи с публичными слушаниями, объявленными 31 октября 2018 г. « Публичные слушания по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком.».

**Выступили**: *Хараидзе К.Г.*

**Отметили:**

В Москве по адресу: ул. Лесная, д. 20, стр. 1, 3, 4, 5, 6 расположен объект культурного наследия - «Ансамбль Миусского трамвайного депо. Публичными слушаниями предполагается внести корректировку в план межевания территории депо. А именно, выделить для строения 1, земельный участок в качестве участка жилого дома.

На основании Приказа Мосгорнаследия от 27.09.2017 N 692 указанный Ансамбль включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), а также утверждены границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны. Согласно Приложению 1 к Приказа Мосгорнаследия от 27.09.2017 N 692 указанное строение входит в состав объекта культурного наследия регионального значения (Ансамбля). («Ансамбль Миусского трамвайного депо, 1874 г., 1908-1910 гг., 1930-е гг., архитекторы н.к. Жуков, м.н. Глейнинг, инженер н.а. Сытенко, инженер в.г. Шухов (?)», расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 20 входит в том числе Административно-жилой корпус, 1874 г., 1909-1910 гг., 1932 г., архитекторы Н.К. Жуков, М.Н. Глейниг, инженер H.A. Сытенко (памятник) расположенный по адресу: ул. Лесная, д. 20, стр. 1.)

Ранее в здании, расположенном по адресу: ул. Лесная 20, стр.1, размещалось общежитие для сотрудников трамвайного депо. В настоящее время здание используется в качестве офисного здания, при этом имеет статус жилого. Участок, на котором находится строение 1, расположен в зоне охраны объектов культурного наследия.

Названный проект межевания ведет к разделению единого объекта культурного наследия регионального значения. Необходимо отметить, что в соответствии со ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изменение границ территории объекта культурного наследия может осуществляется в исключительных случаях.

При этом, согласно ч.2 ст.99 Земельного кодекс РФ Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются. В связи с чем публичные слушания о указанному вопросу должны быть отменены.

Жители Тверского района устранены от возможности принимать участие в публичных слушаниях. Что считается недопустимым в виду особой культурной ценности люъекта для района и для всей Москвы.

Кроме прочего, учитывая, что в помещениях, расположенных в строение 1, согласно документам, представленным на экспозиции публичных слушаний, уже давно произведена перепланировка, которая по документам БТИ признана несогласованной, предлагается рекомендовать владельцу помещений назначить слушания по приведению в соответствии ПЗЗ с фактическим использованием указанной территории, исключив назначение « Жилое».

Исходя из фактического использования здания в административных целях, выделение строению отдельного участка, в качестве территории жилого дома, приводит в дальнейшем к освобождению этого участка от налогообложения, как земли жилого дома. В чем усматривается признаки коррупционной составляющей.

**Предложено:** Считать, что проведение назначенных публичных слушаний - 31 октября 2018 по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком, не допустимо, поскольку имеют целью разделение объекта культурного наследия регионального значения (Ансамбля), и кроме прочего имеет коррупционные признаки.

Вынести вопрос для принятия протокольного решения на заседание СД МО Тверской 18.010.2018. ( протокольное решение прилагается)

Направить протокольное решение СД МО Тверской Мэру г. Москвы Собянину С.С.

Председателю Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы Княжевской Юлиане Владимировне. Прокурору г. Москвы Чурикову Владимиру Викторовичу. Министру Правительства Москвы, руководителю Департамента городского имущества города Москвы Гаману Максиму Федоровичу. В департамент культурного наследия г. Москвы Емельянову Алексею Александровичу.

**Решение принято единогласно.**

**Приложение:**

**Проект** решения СД МО Тверское в связи с публичными слушаниями, объявленными 31 октября 2018 г. « Публичные слушания по корректировке проекта межевания территории квартала №694, 695, 691 Тверского района, ограниченного: ул. Лесная, 1-й Миусской ул., Миусской пл., Миусским переулком.»

**Решение принято единогласно.**

**Председатель градостроительной**

**комиссии СД МО Тверской К.Г.Хараидзе**

**Секретарь Шинкаренко Н.Б.**