

Протокол № 1/2017

заседания комиссии по реализации отдельных полномочий г. Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое, и земельно – имущественным отношениям

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Чайнова 11/2 каб. 112.

Дата и время проведения заседания: 13.11.2017, 18:30

Представительствующий: Председатель комиссии Депутат Хараидзе К.Г.

Присутствуют: члены комиссии: Хараидзе К.Г., Серeda Д.С

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от числа ее списочного состава.

Кворум имеется.

Присутствует депутат 1-го округа муниципального округа Тверской Фильченко Г.А.

Повестка дня:

1. Назначение ответственного для ведения протокола заседания.
2. Рассмотрение вопросов, направленных в МО Тверской в г. Москве Управой Тверского р-на г. Москвы, обращение от 27.10.17 ТВ 22-1354. (прилагается к протоколу заседания):

2.1. по корректировке проекта межевания квартала №251, ограниченного: ул. Петровка, 2-м Колобовским пер., 1-м Колобовским пер., 3-м Колобовским пер., Петровским бульваром в части участков №№ 2 и 30.

2.2 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 6 (кад. №77:01:0004012:66).

2.3. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Никольская, вл. 4/5 (кад. №77:01:0001009:3).

3. Вопрос о нецелевом использовании земельного участка по адресу ул. Лесная 45а по обращению жителей.

Вопрос 1. О назначении ответственного за ведение протокола заседания.

Выступили: Хараидзе К.Г.

Предложено:

1. Избрать ответственным за ведение протокола заседания депутата Фильченко Г.А.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Рассмотрение вопросов, направленных в МО Тверской в г. Москве Управой Тверского р-на г. Москвы, обращение от 27.10.2017 ТВ 22-1354

2.1. по корректировке проекта межевания квартала №251, ограниченного: ул. Петровка, 2-м Колобовским пер., 1-м Колобовским пер., 3-м Колобовским пер., Петровским бульваром в части участков №№ 2 и 30

Выступили: Хараидзе К.Г. Фильченко Г.А. Серeda Д.С.

Отметили:

- 1) Предоставление Управой Тверского района всей необходимой документации для принятия решения в полном объеме.
- 2) Отсутствие замечаний для возможности реализации проекта замечания и предложения по результатам изучения представленных документов - отсутствуют. Рассмотрено положительно.

Предложено:

Рекомендовать Совету депутатов МО Тверской согласовать корректировку проекта межевания квартала №251, ограниченного: ул. Петровка, 2-м Колобовским пер., 1-м Колобовским пер., 3-м Колобовским пер., Петровским бульваром в части участков №№ 2 и 30.

Решение принято единогласно.

По вопросу 2.2. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 6 (кад. №77:01:0004012:66).

Выступили: Хараидзе К.Г. Серeda Д.

Отметили:

Сомнение в целесообразности внесения изменений в ПЗЗ по данному объекту в связи с отсутствием проектной документации по реконструкции объекта, расположенного по вышеуказанному адресу, на экспозиции, открытой 13.11.2017 по адресу ул. Чайнова 11/2 комн. 204. По следующим причинам.

1.1) Согласно информации, размещенной на сайте застройщика, по данному адресу уже осуществлено строительство комплекса апартаментов, предназначенных для продажи с целью последующего проживания. Согласно рекламным вывескам на здании уже осуществляется продажа апартаментов в отсутствие согласования изменения функционального назначения объекта, что вводит в заблуждение потенциальных покупателей и является признаком недобросовестных действий со стороны застройщика.

При этом в соответствии с представленной структурными подразделениями Правительства г. Москвы информации, по данному адресу осуществлено строительство офисного центра с автоматизированной парковкой. Предлагаемый вид использования звучит как "Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них".

1.2) Изменение назначения объекта с переводом его в торговый центр с гостиницей и апартаментами не отвечает интересам жителей района, так как повлечёт за собой:

- создание дополнительной нагрузки на инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, иные), что в свою очередь может привести к учащению аварийных ситуаций в районных и городских инженерных сетях;

- создание дополнительной нагрузки на социальную, транспортную, потребительскую и иную инфраструктуру Тверского района, что, в том числе, приведет к ухудшению без того сложной транспортной ситуации на 2-й Брестской и прилегающих улицах.

- неэффективность планирования социально-экономического развития Тверского и прилегающих районов в связи с изменением в составе и структуре групп населения.

Предложено:

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципальный округ Тверской в г. Москве внести в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры и в окружную комиссию ЦАО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы предложение в части, касающейся территории муниципального округа Тверской:

не вносить изменения в проект правил землепользования и застройки в отношении территории по адресу: 2-я Брестская ул., вл. 6 (кад. №77:01:0004012:66) в связи со значительным повышением нагрузки на инфраструктуру Тверского района и районов, прилегающих к нему.

Решение принято единогласно.

2.3. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Никольская, вл. 4/5 (кад. №77:01:0001009:3)

Выступили: Серeda Д.С. Хараидзе К.Г. Фильченко Г.А.

Отметили:

1) Отсутствие на экспозиции на экспозиции, открытой 13.11.2017 по адресу ул. Чайнова 11/2 комн. 204 проектной документации по реконструкции объекта по вышеуказанному адресу. Согласно статье в издании RBC, размещенной на сайте <http://www.rbc.ru/business/08/08/2017/5989d20b9a7947f2cc8b1519>, предполагается реконструкция данного объекта с расширением площади примерно на 30% и высоты здания до 24 метров.

2) Наличие рисков уничтожения объекта, не включенного в перечень объектов культурного наследия, однако, по мнению экспертов, представляющего собой культурную и историческую ценность.

3) Наличие достаточного количества гостиниц в окрестностях объекта.

4) Отсутствие сведений о готовности городской инфраструктуры (транспортной, инженерной, иной) к расширению параметров объекта.

Предложено:

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципальный округ Тверской в г. Москве:

внести в соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 года N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы" в орган исполнительной власти города Москвы, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры и в окружную комиссию ЦАО по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы предложение в части, касающейся территории муниципального округа Тверской:

1.1. приостановить процедуру внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Никольская, вл. 4/5 (кад. №77:01:0001009:3) до получения информации о доступности инженерной и транспортной инфраструктуры;

1.2. по получении информации, указанной в пункте 1.1 привлечь ресурсоснабжающие и независимые экспертные организации для оценки готовности инженерной и транспортной инфраструктуры города;

1.3. по итогам выполнения пунктов 1.1 и 1.2 повторно направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Никольская, вл. 4/5 (кад. №77:01:0001009:3) с

заклучением готовности инженерной и транспортной инфраструктуры города на рассмотрение Совета депутатов МО Тверской в г. Москве.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3. Об использовании земельного участка по адресу ул. Лесная 45а.

Выступили: Хараидзе К.Г.

Отметили:

1) информацию жителей квартала об использовании арендатором АО «Сельхозмашавтоматика» не по назначению участка, расположенного на территории снесенного объекта по адресу: Лесная, 45а: вместо нового строительства осуществляется складирование снега в зимнее время, в летнее время участок пустует.

2) предложение жителей о создании на данном участке «Народного парка».

Предложено:

1) Рекомендовать Главе муниципального округа Тверской в г. Москве обратиться в управу Тверского района г. Москвы, префектуру ЦАО г. Москвы, Департамент имущества г. Москвы с предложением об изъятии земельного участка, который не используется по целевому назначению (ст. 284 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2) Комиссии по реализации отдельных полномочий г. Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое, и земельно – имущественным отношениям совместно с жителями дополнительно проработать вопрос о назначении земельного участка в том числе с целью реализации предложения жителей о создании «Народного парка» либо иного инфраструктурного объекта.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии

И.О. Секретаря комиссии



К.Г. Хараидзе

Г.А. Фильченко



направлено
адресату 15.11

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ТВЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Чайнова, 11/2, Москва, 125047
Телефон: (499) 251-58-66, факс: (499) 250-98-98
ОКПО 59782179, ОГРН 1027710028642, ИНН/КПП 7710446770/771001001

E-mail: ur-tverskoy@mos.ru
<http://www.tvercao.ru>

13.11.2017 № ТВ-22-1354/17

Депутату МО Тверской
К.Г. Хараидзе

на № _____ от _____

ВХ № 1003/01

15.11.2017

Уважаемая Кетеван Гурамовна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления документации для рассмотрения вопросов по внесению изменений в ПЗЗ в отношении территорий по адресам: ул. 2-я Брестская, вл. 6 и ул. Никольская, вл. 4/5 сообщаю.

Управа осуществляет свою деятельность в рамках полномочий, определенных постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы».

Решение о проведении публичных слушаний о внесении изменений в ПЗЗ, проектах межевания кварталов и др. принимает Градостроительно-земельная комиссия под председательством Мэра Москвы С.С. Собянина.

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в городе Москве проводятся согласно ст. №67, 68, 69 закона г. Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Управа района по поручению Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе (Окружная комиссия) подготавливает оповещения о проведении публичных слушаний, которые после утверждения Окружной комиссией размещает на сайте управы, проводит экспозицию и собрание участников публичных слушаний, готовит проект протокола собрания по письменным замечаниям участников публичных слушаний.

Информационные материалы (буклеты, плакаты) предоставляет разработчик – Москомархитектура. Представленные Москомархитектурой материалы в электронном виде направлены на адрес электронной почты: adm@mutver.ru 26.10.2017.

Оповещение о проведении публичных слушаний утверждено на заседании Окружной комиссии от 17.10.2017 (протокол №203). На указанном заседании пр едставителями Москомархитектуры были даны пояснения по

всем проектам, выносимым на публичные слушания. Депутаты МО Тверское были надлежащим образом оповещены префектурой ЦАО о времени и дате проведения заседания Окружной комиссии, однако, депутаты МО Тверское на указанном заседании отсутствовали.

Документация, запрашиваемая Вами, в управе отсутствует.

Заместитель главы управы



Е.А. Комиссарова

Чабась Л.Н.
250-03-52