**Протокол № 10**

**заседания комиссии по реализации отдельных полномочий**

**города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое**

**и земельно-имущественным отношениям**

Место проведения заседания: г.Москва, ул.Цветной бульвар, д.19, стр.4.

Дата проведения заседания: 14.02.2020.

Председатель комиссии: депутат Хараидзе К.Г.

Присутствуют: члены комиссии: Хараидзе К.Г., Якубович Я.Б.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее пятидесяти процентов от числа ее списочного состава.

Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. О недопустимости планирования высотной застройки в Палашевском переулке.

2. Против попытки узаконить самострой через изменения в ПЗЗ по адресу: Оружейный переулок, д.21.

**Вопрос 1.** «О недопустимости планирования высотной застройки в Палашевском переулке».

Выступили: Хараидзе К.Г. Якубович Я.Б.

**Отметили:**

1. Отсутствие информации о предельной высотности застройки

2. Наличие противоречия между предлагаемой предельной плотностью застройки и суммарной поэтажной площадью застройки.

3. Строительство на том же участке многоэтажного здания чревато смещениями грунтов и разрушением окрестных зданий, что повлечет за собой недопустимые риски для проживающих в них людей.

4. Искажение исторического облика застройки.

5. Создание дополнительной нагрузки на инфраструктуру района

**Предложено:**

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской города Москвы выйти с отрицательным отзывом в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе на проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Палашевский пер., вл. 11, стр.1,2, вл. 13, стр. 1,2, вл. 15, стр. 1,2.

**Решение принято единогласно.**

**Вопрос 2.** «Против попытки узаконить самострой через изменения в ПЗЗ по адресу: Оружейный переулок, д.21».

Выступили: Хараидзе К.Е., Якубович Я.Б.

**Отметили:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Оружейный пер., вл. 21 приведет к фактическому узакониванию и подтверждению ТЭП незаконно возведенного этажа используемого в течение многих лет не по назначению объекта капитального строительства по адресу Оружейный пер., вл. 21.

2. Необходимо обратиться в Сносную комиссию ЦАО г. Москвы, в Комитет государственного строительного надзора города Москвы с требованием снести незаконно возведенную часть постройки (этаж) по адресу: Москва, Оружейный пер., вл. 21.

**Предложено:**

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской города Москвы выйти с отрицательным отзывом в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе на проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москва, Оружейный переулок, д.21 в связи с тем, что принятие данного проекта приведет к фактическому признанию технико-эксплуатационные параметры постройки по адресу Оружейный пер., вл. 21 и признанию законности проведенных ранее строительных работ без выданного Разрешения на строительство по адресу: Оружейный пер., вл. 21.

2. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской обратиться в Префектуру ЦАО г. Москвы (сносная комиссия), в Комитет государственного строительного надзора города Москвы с требованием снести незаконно возведенную часть постройки.

**Решение принято единогласно.**

Председатель комиссии Хараидзе К.Г.