Утверждено

Собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ХХХХХХХХХХХХХ   
Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, а также пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ХХХХХХХХХХХХХ

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС) на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ХХХХХХХХХХХХХ (далее - МКД).
   2. Порядок въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД (далее - ОСС).
   3. Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД устанавливаются ограждающие устройства в виде ХХХХХХХХХХХХХ, расположенные ХХХХХХХХХХХХХ.
   4. Лица, уполномоченные решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) по адресу: г. Москва, ХХХХХХХХХХХХХ (далее – Ответственные лица), определяются ОСС.
   5. Ответственные лица проводят непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения, по требованию собственников и арендаторов предоставляют для ознакомления текст Положения.
   6. Ответственные лица осуществляют контроль за осуществлением пропускного режима.
   7. Размер взносов на установку и обслуживание ворот и дополнительного оборудования устанавливается Ответственными лицами исходя из понесенных или планируемых расходов после обсуждения с собственниками и арендаторами помещений МКД. По требованию собственников ответственные лица предоставляют отчет о собранных и потраченных средствах.
   8. Любые решения, принимаемые Ответственными лицами, могут быть оспорены решением ОСС.
2. Порядок въезда на придомовую территорию МКД
   1. Для проезда автотранспорта на придомовую территорию МКД устанавливаются ворота/шлагбаум(ы) на въездах со стороны …. Режим работы ворот/шлагбаума - круглосуточный.
   2. Право въезда на придомовую территорию МКД с целью стоянки имеют ТС, используемые в личных целях собственниками жилых и/или нежилых помещений МКД и членами их семей, нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и членами их семей, а также иными лицами, указанными в данном Положении (далее – Автовладельцами) при условии своевременной оплаты ими расходов на установку и обслуживание ворот и дополнительного оборудования.
   3. По решению Ответственных лиц при наличии свободных мест по просьбе собственников жилых помещений право въезда на придомовую территорию с целью стоянки может быть предоставлено автомобилям, используемым арендаторами жилых помещений, иными лицами, обслуживающими или проживающими в указанных помещениях.
   4. По решению ОСС право въезда на придомовую территорию с целью стоянки может быть предоставлено автомобилям, используемым арендаторами нежилых помещений, сотрудниками компаний, занимающих нежилые помещения и иными лицами. Право въезда для указанных лиц может быть впоследствии аннулировано решением ОСС.
   5. Нежелательна одновременная стоянка более двух ТС, используемых Автовладельцами из одного помещения.
   6. По решению Ответственных лиц в качестве исключения в случае наличия свободных мест на временной основе допускается въезд для стоянки ТС иных лиц при наличии уважительной причины (производство ремонтных работ в помещениях МКД, хранения ТС на время непродолжительного отъезда и т.п.) без взимания оплаты.
   7. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию МКД имеют ТС специальных служб (при исполнении):

* пожарная спецтехника;
* ТС средства правоохранительных органов;
* ТС скорой медицинской помощи;
* ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

- ТС организаций электро- и теплоснабжения, канализации;

* ТС организаций газового хозяйства и коммунальных служб.
  1. На придомовую территорию допускаются:
* ТС по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки/погрузки,
* Гостевые ТС при наличии свободных мест с обязательным последующим выездом;
* Такси в сопровождении собственников или нанимателей помещений МКД для погрузки/выгрузки имущества.
  1. Проезд транспортных средств, указанных в пунктах 2.7 и 2.8 настоящего Положения осуществляется круглосуточно, путем вызова диспетчера/размещения контактных телефонов/иное.
  2. Не допускается проезд на придомовую территорию транспортных средств, используемых клиентами и/или гостями компаний, расположенных в доме
  3. Управление автоматическими воротами/шлагбаумами осуществляется с помощью телефонных звонков посредством установленного на воротах GSM-модуля/брелков/вызова диспетчера/иное.
  4. Внесение Автовладельцев в базу данных GSM-модуля/выдача брелков осуществляется Ответственными лицами из расчета два телефонных номера на одно помещение. В случае наличия мотивированной просьбы допускается регистрация большего числа номеров/брелков.

1. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД
   1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляют Ответственные лица.
   2. Доступ на придомовую территорию МКД может быть ограничен на строк до 1 месяца Ответственными лицами в случае неоднократного нарушения Автовладельцами правил пользования придомовой территорией МКД, а именно:

* стоянка ТС в местах, где оно будет блокировать движение других ТС
* хранение на придомовой территории МКД неисправных, брошенных автомобилей, а также проведение ремонта и мойка автомобилей
* стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн
* предоставление доступа на придомовую территорию ТС, не имеющим на это права согласно настоящему Положению
* повреждение или создание угрозы повреждения ТС или иного имущества собственников МКД
* иные нарушения
  1. В случае грубых нарушений Ответственные лица выносят на ОСС вопрос о полном прекращении права въезда на территорию ТС нарушителя.
  2. В случае несвоевременной оплаты Автовладельцем расходов на обслуживание ворот, Ответственные лица могут приостановить доступ Автовладельца на придомовую территорию до момента погашения задолженности.
  3. Общее собрание собственников МКД:
* рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС на придомовую территорию МКД в силу действия настоящего Положения;
* взаимодействует с городскими, районными и муниципальными органами власти по решению вопросов, связанных с обеспечением комфортной среды на придомовой территории МКД;
* разрешает спорные вопросы, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (ворот) на придомовой территории МКД.
* выносит решения о предоставлении права въезда на придомовую территорию ТС, указанных в п.2.4
* выносит решения о прекращении права въезда на придомовую территорию ТС, указанных в п. 3.2

1. Переходные положения
   1. Автовладельцы, имеющие право въезда на территорию МКД с целью стоянки на момент принятия данного положения, сохраняют это право до принятия ОСС решения о прекращении права въезда.