**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общее собрание созывается для принятия решения по вопросу установки ограждающих устройств на придомовой территории**.

**Инициатор(ы) общего собрания[[1]](#footnote-1): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество гражданина, полное наименование, ОГРН юридического лица, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме*

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года[[2]](#footnote-2)** в **\_\_\_ час.\_\_мин**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место, адрес проведения очного обсуждения*

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **могут передаваться** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Место, адрес для передачи решений в письменной форме*

**Окончание приема решений собственников**: **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года до \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. *Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания*[[3]](#footnote-3).
2. *Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование[[4]](#footnote-4)*.
3. *Принятие решения по вопросу установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, согласно проекту размещения ограждающих устройств*
4. *Определение уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.*
5. *Об утверждении «Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц»*
6. *Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы на софинансирование расходов на установку ОУ*
7. *Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением средств из бюджета города Москвы.*
8. *Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования[[5]](#footnote-5).*
9. *Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование*[[6]](#footnote-6).

Информация и материалы будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня** (бюллетени для голосования) **можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кроме выходных и праздничных дней) с \_\_\_\_ час. \_\_\_мин. до \_\_\_ час.\_\_\_ мин.

1. Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в многоквартирном доме, а также их представители (см. ч. 7 ст. 45 ЖК РФ). Полномочием по представлению интересов города Москвы как собственника жилых помещений в многоквартирном доме наделяются ГКУ «ИС» района [↑](#footnote-ref-1)
2. Не ранее десяти дней со дня размещения сообщения о проведении общего собрания (см. ч. 4 ст.45 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-2)
3. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя и секретаря общего собрания, может не включаться в перечень вопросов, поставленных на голосование. Кандидатуры председателя и секретаря общего собрания предлагаются инициатором собрания на очном обсуждении. Вопрос об их избрании решается открытым голосованием простым большинством присутствующих на очном обсуждении [↑](#footnote-ref-3)
4. Вопрос не включается в повестку дня общего собрания, если такие лица были избраны ранее как постоянно действующая счетная комиссия [↑](#footnote-ref-4)
5. Вопрос включается в повестку дня общего собрания в случае, если такое решение не было принято ранее (см. ч. 3 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-5)
6. Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-6)