



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ТВЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Ул. Чайнова, 11/2, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 251-58-66, факс: (499) 250-98-98
ОКПО 59782179, ОГРН 1027710028642, ИНН/КПП 7710446770/771001001

E-mail: ur-tverskoy@mos.ru
<http://www.tvercao.ru>

Главе муниципального
округа Тверской
Я.Б. Якубовичу

19.02.2019 № ТВ-16-686/19

на № _____ от _____

ВХ.№ 177/01

19.02.2019

Уважаемый Яков Борисович!

Во исполнение поручения префектуры ЦАО от 06.02.2019 № ЦАО-07-16-1999/9 направляю на рассмотрение депутатам Совета депутатов муниципального округа Тверской обращение Департамента городского имущества города Москвы по вопросу внесения изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, в части изменения целевого назначения нежилого помещения общей площадью 121,1 кв.м, расположенного по адресу: Делегатская ул., д. 11.

На указанные нежилые помещения с ООО «СТИМУЛ» заключен договор аренды от 10.07.2018 № 00-00354\18 для использования под торговое назначение, общепит, аптеку, стоматологию, медицинское назначение, салон красоты, мини-отель сроком действия до 19.06.2028 года. Планируемая цель использования помещения: «бытовые услуги, производство одежды».

В связи с тем, что указанное помещение находится в жилом доме, прошу данный вопрос вынести на рассмотрение депутатам Совета депутатов муниципального округа Тверской в кратчайшие сроки.

Приложение: на 9 листах.

Заместитель главы управы

Е.А. Комиссарова

Чабась Л.Н.
250-03-52



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@gms.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Префекту Центрального
административного округа
города Москвы

В.В.Говердовскому

Об изменении целевого
назначения помещения

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) обратилось ООО "СТИМУЛ" за получением государственной услуги "Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда" (регистрационный номер от 28.01.2019 № 33-5-8314/19-(0)-0) в части изменения целевого назначения нежилого помещения общей площадью 121,1 кв.м, расположенного по адресу: Делегатская ул., д.11.

По указанному адресу с ООО «СТИМУЛ» заключен договор аренды от 10.07.2018 № 00-00354/18 для использования под торговое назначение, общепит, аптеку, стоматологию, медицинское назначение, салон красоты, мини-отель сроком действия по 19.06.2028. Планируемая цель использования помещения: «бытовые услуги, производство одежды».

Административный регламент указанной государственной услуги утвержден п.1.18 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП (в редакции ППМ от 13.03.2014 № 119-ПП) «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (приложение № 19, далее – Административный регламент).

Если предметом запроса является выдача дополнительного соглашения к договору аренды об изменении целевого назначения помещения, направляется запрос (заявление) и иные документы в префектуру соответствующего административного округа города Москвы в целях согласования изменения целевого назначения нежилых помещений.

В соответствии с пунктами 2.9.1.5 и 2.9.3.3 Административного регламента основанием для приостановления предоставления государственной услуги является согласование префектурой административного округа Москвы изменения целевого назначения нежилого помещения. При этом срок приостановления предоставления государственной услуги не превышает 30 рабочих дней.



В случае, если по истечении 30 рабочих дней ответ префектуры административного округа города Москвы не представлен в Департамент, изменение целевого назначения нежилых помещений, считается согласованным префектурой.

На основании изложенного, прошу представить согласование или обоснованный отказ.

Контактный телефон арендатора: 8-916-632-88-32.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы

А.В. Михеев

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Крахмалева Т.Ю. тел. 8-495-957-75-00 доб.36-704



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 33

Проведена государственная регистрация

ДОГОВОРА

Дата регистрации 23.05.2018

№ 77-0004/2018-77-11/2018-2

Регистратор НЕМИРЮК М. В.



**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕЖИЛОГО ФОНДА
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ**

(по результатам аукциона)
№ 00-00354/18 от 10.04.2018

город Москва

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Татаркиной Т.Д., действующего на основании Положения б Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности от _____, зарегистрированной в реестре за № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Стил» в лице Генеральной директор Морозова Илья Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 02 марта 2018 г. № 6404 и выписки из протокола аукциона от 31.05.2018 № 5BRD12-1804160009 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение (далее - Объект аренды) общей площадью 121,10 кв. м. (1 этаж, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 2, 3, 3а, 4) расположенное по адресу:

город	Москва				
Административно-территориальный округ	ЦАО				
(ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бульв., наб., пр.)	ул. Делегатская				
дом №	11	корпус		строение	квартал

1.2. Технические характеристики и иные сведения об Объекте аренды указаны в выписке из технического паспорта БТИ № 704/23 по состоянию на 07.11.2016 г.

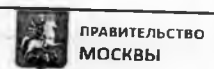
Неотъемлемой частью настоящего Договора аренды являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация, поэтажный план и справка БТИ о состоянии здания.

1.3. Объект аренды передается в аренду для использования в целях: Торговое общество, аптека, стоматология, массажный салон красоты, мини-отель

1.4. Объект аренды является государственной собственностью города Москвы. Запись в Едином государственном реестре недвижимости от 20.09.2012 № 77-77-12/028/2012-217.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора аренды устанавливается с «01» июня 2018 г. до «31» июня 2020 г.



ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19

к заказу 76 98 306407 от 24.05.2017 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Делегатская улица, дом 11

№4

Управление
централизованных
работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № II Тип: Нежилое

ф.25

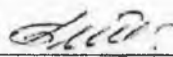
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 16.07.2008 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	1	зал операционный	33.2	33.2				290	учрежд. 10.09.2009 г.
	1а	касса	2.7	2.7					учрежд. 10.09.2009 г.
	1б	комната приема	3.5	3.5					учрежд. 10.09.2009 г.
	1в	касса	3.7	3.7					учрежд. 10.09.2009 г.
	1г	касса	4.2	4.2					учрежд. 10.09.2009 г.
	1д	коридор	2.8		2.8				учрежд. 10.09.2009 г.
	1е	сейф	3.9	3.9					учрежд. 10.09.2009 г.
	1ж	кабинет	6.0	6.0					учрежд. 10.09.2009 г.
	1з	кабинет	7.5	7.5					учрежд. 10.09.2009 г.
	2	тамбур	1.5		1.5				учрежд. 10.09.2009 г.
	3	зал операционный	37.9	37.9					учрежд. 10.09.2009 г.
	3а	кухня	12.5		12.5				учрежд. 10.09.2009 г.
	4	уборная	1.7		1.7				учрежд. 10.09.2009 г.
Итого по помещению			121.1	102.6	18.5				
Нежилые помещения всего			121.1	102.6	18.5				
в т.ч. Учрежденческие			121.1	102.6	18.5				

Экспликация на 1 странице

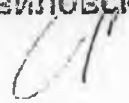
26.05.2017 г.

Исполнитель



Бежанова О. В.

Начальник отдела выполнения работ по технической инвентаризации
Управления централизованных работ
Н.Д. Газиловская



02 98 17 0002347



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 марта 2018 г.

№ _____ 6404

О проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 11

В соответствии с Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлениями Правительства Москвы от 29.06.2010 № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве



собственности городу Москве»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы (запись в ЕГРН от 20.09.2012 № 77-77-12/028/2012-217), площадью 121,10 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Делегатская, д. 11, помещения: 1 этаж, пом. II, комн. 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 2, 3, 3а, 4, с функциональным назначением – свободное.
2. Принять к сведению, что объект нежилого фонда (п. 1) свободен от обременений (выписка из ЕГРН от 12.01.2018 № 77/100/171/2018-4969, акт осмотра от 22.01.2018 № б/н), находится в пригодном для эксплуатации состоянии и к нему имеется свободный доступ.
3. Утвердить стартовые условия проведения аукциона (приложение № 1).
4. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда (приложение № 2).
5. Победителем аукциона в интервале от 10-ти до 20-ти рабочих дней после даты проведения аукциона обеспечить предоставление пакета документов, необходимого для государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда (п. 1) (приложение № 3).
6. Управлению оформления имущественных и земельно-правовых отношений в течение двух рабочих дней после представления Департаментом города Москвы по конкурентной политике необходимых материалов и поступления на счет Департамента городского имущества города Москвы финансовых средств по итогам аукциона провести работы по оформлению договора аренды объекта нежилого фонда (п. 1).
7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав не позднее 10-ти рабочих дней после выполнения п. 6 осуществить передачу документации в Управление Росреестра по Москве для проведения государственной регистрации договора аренды объекта нежилого фонда (п. 1).
8. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа в установленном порядке принять к бюджетному учету



объект нежилого фонда (п. 1).

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой

Первый заместитель
руководителя



Я.А. Пушкарь



Лист согласования к документу № ДГИ-И-7753/19 от 06.02.2019

Инициатор согласования: Крахмалева Т.Ю. Ведущий специалист отдела оформления вторичных
имущественно-земельных отношений САО, СВАО, ВАО

Согласование инициировано: 30.01.2019 10:15

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Зверев А.Н.		Согласовано 30.01.2019 11:22	-
2	Максимова М.А.		Перенаправлено 30.01.2019 12:25	-
	Крахмалева Т.Ю.		Согласовано 30.01.2019 14:32	-
2.1	Максимова М.А.		Согласовано 30.01.2019 17:44	-
3	Смирнова С.В.		Согласовано 30.01.2019 18:34	-
Тип согласования: последовательное				
4	Михеев А.В.		Подписано 05.02.2019 23:54	-