



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ТВЕРСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ул. Петровка, д. 19, стр. 6
Москва, 107031

24.05.2019 № 4-1-2019

ВХ.№ 625/01

31.05.2019

Главе муниципального округа
Тверской г. Москвы

Якубовичу Я.Б.

ул. Чайнова, д. 11/2, г. Москва,
125047

ПРОТЕСТ

на Решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 09.10.2014 согласно выписке из протокола № 54 из раздела «Установка ограждающих устройств» по адресу: ул. Чайнова, д. 10, стр. 1

Тверской межрайонной прокуратурой г. Москвы решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 09.10.2014 согласно выписке протокола № 54 из раздела «Установка ограждающих устройств» по адресу: ул. Чайнова, д. 10, стр. 1.

Установлено, что 09.10.2014 на заседании Совета депутатов муниципального округа Тверской принято решение об установке ограждающего устройства по периметру жилого квартала, в состав которого входит д. 10 стр. 1 по ул. Чайнова.

На основании указанного решения по периметру жилого квартала № 684, на территории которого расположены дома: ул. Тверская-Ямская 4-я, 22; ул. Тверская-Ямская 4-я, 22 к. 2; ул. Тверская-Ямская 4-я, 24; ул. Тверская-Ямская 4-я, 26/8 / ул. Чайнова, 8; ул. Чайнова, 10 ст. 1; ул. Чайнова, д. 10, ст. 2; ул. Чайнова, 12; ул. Фадеева, д. 7, ст. 3; ул. Фадеева, д. 7, ст. 2; ул. Фадеева, д. 7, ст.1 - установлены ограждающие устройства (трое ворот).

В соответствии с требованиями ст. 16.2 Федерального Закона Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к одному из вопросов местного значения внутригородского района относится: утверждение правил благоустройства территории внутригородского района, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории внутригородского района.

В соответствии с требованиями подп. 5 п. 2 ст. 1 Закона г. Москвы № 39 от 11.08.2012 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы органы местного самоуправления наделяются отдельными полномочиями города Москвы в сфере благоустройства, в том числе к данным полномочиям относится согласование установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов

В соответствии с п. 1 приложения к постановлению Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (далее – «Постановление»), постановление регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

В соответствии с п. 3 Постановления, установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, или по результатам опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта "Электронный дом" (далее - опрос), инициатором которого выступает собственник помещений в многоквартирном доме, при условии, что в таком опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства более половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 7 Постановления, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства, направляется уполномоченным собственниками лицом для согласования в совет депутатов муниципального округа, на территории которого планируется размещение соответствующего ограждающего устройства.

В соответствии с п. 8 Постановления, решение о согласовании установки ограждающего устройства либо об отказе в согласовании принимается советом депутатов в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов

В соответствии с п. 4 Постановления, в случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку

ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме.

Установлено, что в нарушение требований ЖК РФ, Постановления, решение о согласовании установки ограждающего устройства по периметру жилого квартала № 684 было принято советом депутатов муниципального округа «Тверской» на основании протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов по адресам: г. Москва, ул. Чайнова, д. 10, стр. 1, ул. Чайнова, д. 10, стр. 2, ул. Чайнова, д. 12, ул. Фадеева, д. 7, стр. 1, стр. 2, проведенного с участием 90 собственников помещений указанных многоквартирных домов 01.07.2014.

Жители домов по адресам: ул. Тверская-Ямская 4-я, 22; ул. Тверская-Ямская 4-я, 22 к. 2; ул. Тверская-Ямская 4-я, 24; ул. Тверская-Ямская 4-я, 26/8 / ул. Чайнова, 8; ул. Фадеева, д. 7, стр. 3 в указанном собрании жильцов участие не принимали, размещение ограждающих устройств не согласовывали.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с п. и ст. 11 Градостроительного кодекса г. Москвы территории общего пользования - территории, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, и иные территории, предназначенные для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц.

В соответствии с планом межевания территории жилого квартала № 684 Тверского района, утвержденного распоряжением Департамента городского имущества города Москвы распоряжением № 12818 от 18.08.2014

территория между домами по адресам: ул. Тверская-Ямская 4-я, 22; ул. Тверская-Ямская 4-я, 22 к. 2; ул. Тверская-Ямская 4-я, 24; ул. Тверская-Ямская 4-я, 26/8 / ул. Чайнова, 8; ул. Чайнова, 10 ст. 1; ул. Чайнова, д. 10, ст. 2; ул. Чайнова, 12; ул. Фадеева, д. 7, ст. 3; ул. Фадеева, д. 7, ст. 2; ул. Фадеева, д. 7, ст.1 и зданием НМИЦ нейрохирургии им. Академика Н.Н. Бурденко (ул. Тверская-Ямская 4-я, 16, к. 1, (ограниченная воротами на основании решения Совета депутатов муниципального округа Тверской от 09.10.2014 согласно выписке протокола № 54 из раздела «Установка ограждающих устройств» по адресу: ул. Чайнова, д. 10, стр. 1), является территорией общего пользования.

В соответствии с п. 1 постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», постановление регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждений на придомовых территориях многоквартирных домов в городе Москве и их демонтажем.

В соответствии с п. 9 указанного постановления основанием для отказа в согласовании советом депутатов установки ограждающего устройства является создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест;
2. Отменить решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 09.10.2014 согласно выписке протокола № 54 из раздела «Установка ограждающих устройств» по адресу: ул. Чайнова, д. 10, стр. 1;
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в межрайонную прокуратуру в срок - 10 дней.

Заместитель прокурора



Д.С. Лютов

ВЫПИСКА
ПРОТОКОЛ № 54
Заседания Совета депутатов
муниципального округа Тверской
от 09.10.2014 года

Москва, ул. Чайнова, д.11/2
к. 204 – зал заседаний

Вел заседание: временно исполняющий обязанности главы муниципального округа Тверской П.А. Малышев.

Секретарь: ведущий специалист администрации муниципального округа Тверской Е.О. Осокина.

Присутствовали 9 депутатов из 12: (И.А. Байкин, Д.В. Григорьев, С.А. Дугин, М.Л. Королева, Н.И. Кудряшов, Е.А. Иванова, И.А. Павленко, В.И. Рассказова, Е.В. Тарапата).

Приглашенные:

Г.Б. Вовкивский - исполняющий обязанности главы управы Тверского района города Москвы;
А.Г. Зимин – заместитель главы управы Тверского района города Москвы;
Т.О. Сафонова – помощник Тверского межрайонного прокурора города Москвы;
А.В. Чибин – директор ГАУК г. Москвы МГС «Эрмитаж»;
Е.А. Комиссарова – начальник организационного отдела управы Тверского района города Москвы;
Е.А. Шувалова – депутат Московской городской думы.

По вопросу повестки дня из раздела «разное» **«Установка ограждающих устройств»** по адресу: ул. Чайнова, д.10, стр.1.

Выступали: П.А. Малышев, Н.И. Кудряшов.

В соответствии с пунктом 10 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02.07.2013 года №428-ПП. **Совет депутатов решил:**

1.Согласовать установку ограждающего устройства по периметру жилого квартала в городе Москве (в состав которого входит д. 10 стр.1 по ул. Чайнова) при условии соблюдения требования по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб МЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб, а также отсутствию создания ограждающим устройством препятствий или ограниченный проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территорию общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и рекомендовать жителям вышеуказанного жилого квартала после установки по периметру квартала ограждающего устройства демонтировать все существующие в настоящее время на внутривортовой территории заборы и шлагбаумы.

2.Выписку из протокола Совета депутатов направить заявителям.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатов И.А. Павленко, Д.В. Григорьева, И.А. Байкина, Н.И. Кудряшова.

Голосовали 8 из 9 присутствующих депутатов (на момент голосования отсутствовал депутат И.А. Байкин):

«За» - 8.

«Против» - 0.

«Воздержались» - 0.

Решение принято.

**ВРИО главы
муниципального округа Тверской**

Секретарь



П.А. Малышев

Е.О. Осокина

улица Чаянова
Бороман!

4-я Тверская-Ямская ул.

Формант
Бороман
Мица Фалеева

Иуршик

улица Фалеева

1-й Тверской-Ямской пер.

