

14.10.2019

Уважаемая Кетеван Гурамовна!

Просим вашей поддержки в вынесении вопроса на заседание СД МО Тверской вопроса о правомочности входных групп на ул. Палиха 2а и их упразднении в рамках правового поля.

1. На улице Палиха 2 а кв.1 в ходе перевода жилого помещения в нежилое (ныне его занимает магазин Кимры) ни одно крыльцо (их 2 в двух противоположных сторон) не было согласовано с жителями дома. Кроме того, нам стало известно, что 1 подъезд нашего дома, включая магазин Кимры, входит в «красные линии». УДС. Правомочно возникает вопрос, как было получено разрешение на входные группы, при наличии красных линий и при отсутствии протокола собрания собственников дома?

2. Под входными группами возле подъезда №1, ширина которых более 2-х метров, а длина более 4-х м., проходят электрокоммуникации. Во время аварии в феврале 2018 г. был усложнен доступ к данным коммуникациям и сроки ее устранения из-за препятствующего крыльца затянулись на неделю., что нарушает права жителей на доступ к своей придомовой территории для получения жизненно важных услуг.

У магазина имеется с другой стороны еще одно крыльцо, поэтому непонятно, почему все собственники жилых помещений (чей объем жилых площадей, находящихся в собственности, составляет 827 м) должны быть ущемлены в своих правах в результате прихоти хозяина, чья нежилая собственность фактически составляет 53,2 м

3. В результате перепланировки нежилого помещения без согласования жителей Решением ГБУ МосгорБТИ в 2013 г. были учтены входные группы и, тем самым, увеличен метраж нежилого помещения за счет одного и другого крыльца, а также витрин, которые искусственно наращивают площадь еще на 43,9 м., что также существенно ущемляет права собственников жилья Дома.

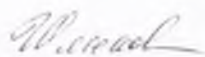
4. Из-за стеклянных витрин, установленных хозяином вдоль всего торца дома, не завершены в 2017 г. фасадные работы. А фасад дома и отмостки являются частью общедомового имущества, поэтому игнорирование прав собственников жилых помещений дома считаем грубым нарушением Жилищного кодекса.

Просим вынести на заседание депутатов Тверского района вопросы
а) неправомочности входных групп и демонтаже одной из них со стороны подъезда
б) восстановить Права всех собственников жилых и нежилых помещений по согласованию использования и перепланировки общедомового имущества (фасада и крыльца путем сноса входной группы),
в) установить, на каком основании ГБУ МосгорБТИ без согласия жителей дома и проведения собрания предусмотрело входные группы на территории «красных линий»?

С уважением,

От имени жителей (письмо с подписями собственников прилагается)

Председатель совета дома по ул. Палиха 2 а,
общественный советник Главы Управы района Тверской
Шлыкова Ольга Владимировна



10.10.2019

Тригорское
к. п. п. м. у.

Об учете земельных владений более подробно
предоставляется устное описание владения.

№	Ф.И.О.	№ кв.	телефон, номер	подпись
1	Лисинков	6	8916 9898 298	[Signature]
2	Джаматович А. А.	5	8-916-397-81-23	[Signature]
3	Сорокин Т. И.	8	8-916-977-59-16	[Signature]
4	Соросеева Г. А.	8	- // - // -	[Signature]
5	Соросеев С. И.	8	- // - // -	[Signature]
6	Сохарова Д. А.	10	9154858029	[Signature]
7	Кебеев С. А.	10	89031600323	[Signature]
8	Делим В. В.	11	9646328883	[Signature]
9	Мингорс Д.	11	9031801980	[Signature]
10	Накабанова В. А.	20	9030011435	[Signature]
11	Накабанова О. И.	20	9032467292	[Signature]
12	Садыхов А.	17	916-9277289	[Signature]
13	Садыхов А.	14	916-9277289	[Signature]
14	Тореев Ю. В.	17	916-3879897	[Signature]
15	Марков Г. А.	14	916-916 52 50916	[Signature]
16	Маркова Н. Г.	14	916 50 50 200	[Signature]
17	Маркова Н. Г.	17	916 50 50 200	[Signature]
18	Минаев С. В.	3	916 393 2104	[Signature]



САЛОН КАМИНОВ

2A

САЛОН КАМИНОВ

САЛОН КАМИНОВ



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ

ТВЕРСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ул. Петровка, д. 19, стр. 6,
Москва, 107031

Шлыковой О.В.

olgashlykova@yandex.ru

21.09.2017 № 2682 нч 2018 / 7544

Тверской межрайонной прокуратурой г. Москвы проведена проверка по Вашему обращению о нарушении прав при перепланировке помещения по адресу: г. Москва, ул. Палиха, д. 2А.

В ходе проверки установлено, что 26.03.2013 распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы помещение общей площадью 44,1 кв. м. переведено в нежилое, в целях использования в качестве салона-магазина непродовольственных товаров.

18.10.2013 работы связанные с перепланировкой нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Палиха, д. 2А, кв. 1 завершены, что подтверждается актом о завершённом переустройстве нежилого помещения.

Согласно п.п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 27.08.2012 N 432-ПП "О перечне случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется", работы по переустройству, перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с п. 3.19 указанного постановления, при создании витрин в пределах габаритов существующих элементов здания (с выносом не более 1 м относительно внешних стен здания), в том числе с точечным опиранием на землю и заглублением не более 0,3 м, не предусматривающее организацию помещений, разрешение на строительство не требуется.

Таким образом, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора



Д.С. Лютов

АР 0008887



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
З А М Е С Т И Т Е Л ь П Р Е Ф Е К Т А

Ц Е Н Т Р А Л ь Н О Г О А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н О Г О О К Р У Г А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147
Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@mos.ru, http://cao.mos.ru
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

02. 10. 2018

№ ЦАО ОЧ 15-12084/8-1

на № _____ от _____

Шлыковой О.В.
Палиха ул., д.2А, кв.3
Москва, 127055

Уважаемая Ольга Владимировна !

Ваше обращение по вопросу законности размещения входных групп нежилого помещения магазина «Кимры», расположенного по адресу: ул. Палиха, д.2А, рассмотрено в префектуре Центрального административного округа.

Нежилое помещение по указанному адресу принадлежит на праве собственности Поповой Е.А. на основании записи регистрации от 05.02.2015 № 77-77/011-77/009/200/2015-14/3.

Проектная документации переустройства указанного помещения утверждена распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда г.Москвы от 26.03.2013 № 210, на основании заключения Государственной жилищной инспекции г.Москвы от 06.03.2013 № 149-Д. Проектом предусмотрено устройство двух отдельных входов в помещении. Акт комиссии о завершеном переустройстве помещения в соответствии с проектом утвержден 22.10.2013.

Отделом подземных сооружений (ОПС) ГУП «Мосгоргеотрест» Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы выпущено техническое заключение № п1552-12 от 08.11.2012 о возможности устройства входов на данных участках. Работы по устройству входа в литере «А» должны были проводится в присутствии представителя МКС филиал ОАО «МОЭСК».

Вопрос законности размещения входной группы нежилого помещения указанного магазина рассмотрен на заседании Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО 07.09.2018.

Комиссией признаков самовольного строительства не выявлено.

Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на которое возникает право собственности у всех

собственников помещений в данном доме, установлен ст.36 Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на которое возникает право собственности у всех собственников помещений в данном доме, установлен ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) и детально конкретизирован постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, утвердившим правила содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Помещения в многоквартирном доме могут являться общим имуществом многоквартирного дома, если они не находятся в частной или государственной собственности, отвечают критериям, установленным ст.36 ЖК РФ, и не имеют самостоятельного назначения.

В случаях необходимости использования общедомового имущества одним из собственников и (арендаторов) требуется получить согласие Общего собрания собственников помещений жилого дома. В соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного Кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со статьями 44,46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, указанным в пунктах 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае использования одним из собственников общедомового имущества без решения общего собрания собственников, в целях восстановления нарушенных гражданских прав иных собственников, вопрос может быть решен в судебном порядке.

Заместитель префекта
Центрального
административного округа



А.В. Никитюк



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Госпитальный вал, д.5, корп.18, Москва, 105094

Телефон: 8 (495) 360-4970, факс: 8 (495) 360-7617, e-mail: mgj-ign-CAO@mos.ru, <http://www.mgi.mos.ru>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

22.04.2018 № **ГР-01-4254/18**

на № **ГР-01-4254/18** от **28.03.2018**

Шлыковой О. В.

olgashlykova@yandex.ru

Жилищная инспекция по Центральному административному округу, рассмотрев Ваше обращение, поступившее на Официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу предоставления информации о согласовании устройства входных групп по адресу: ул. Палиха, дом 2а, сообщает.

Согласно данным подсистемы «Переустройство и перепланировка» Единой информационной системы Государственной жилищной инспекции города Москвы, распоряжений Мосжилинспекции о согласовании устройства входных групп по вышеуказанному адресу не выпускалось.

Заместитель начальника Жилищной
инспекции по ЦАО

М.А. Рыжова

Журавлев И.Е..

8(495)360-62-46



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр. 7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

19 ФЕВ 2018

№ ИП-2572/18

на № _____ от _____

Депутату
Совета депутатов
муниципального округа
Тверской города Москвы

Е.В. Купровой

ВХ № 228/0

22.02.2018

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Викторовна!

Отделом проектирования Административно-проектного управления ГБУ МосгорБТИ рассмотрено Ваше обращение от 23.01.2018 № АТВ-50 по вопросу разъяснения правомочности решения об установке дополнительных лестничных маршей к входу в магазин со стороны подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Палиха, д. 2А.

Согласно п. 4 постановления Правительства Москвы N 329-ПП от 05.06.2017 "Об утверждении Порядка организации и осуществления контроля за соблюдением требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах в городе Москве", органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным осуществлять контроль за соблюдением требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах в городе Москве, является Государственная жилищная инспекция города Москвы (далее – Мосжилинспекция).

В связи с изложенным, рекомендуем Вам обратиться в Мосжилинспекцию Центрального административного округа города Москвы по принадлежности вопроса.

Начальник отдела проектирования
Административно-проектного управления

М.В. Дырдина



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Новый Арбат, д.11, стр. 1, Москва, 119019

Телефон: 8 (495) 531-0106, факс: 8 (495) 531-0106, e-mail: mgi-ign-CAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>
ОКПО 27570493, ОГРН 1027700066140, ИНН/КПП 7702051094/770201001

05.10.2018

№ ГР-01-11347/18

Шлыковой О.В.

ГР-01-11347/18

17.09.2018

olgashlykova@yandex.ru

на №

от

Уважаемая Ольга Владимировна!

Жилищной инспекцией по Центральному административному округу, рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Роспотребнадзор, по вопросу устройства входных групп по адресу: ул. Палиха, дом 2а.

Согласно данным подсистемы «Переустройство и перепланировка» Единой информационной системы Государственной жилищной инспекции города Москвы, распоряжений Мосжилинспекции о согласовании устройства входных групп по вышеуказанному адресу не выпускалось.

Информируем Вас, что согласно приложению 1 к постановлению Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Положение о Департаменте городского имущества города Москвы», вопросы перевода жилого (нежилого) помещения в жилое (нежилое) находятся в компетенции Департамента городского имущества города Москвы.

Перепланировка и переустройство указанного в обращении нежилого помещения выполнена при переводе в 2013 году квартиры 1 из жилого фонда в нежилой фонд городского имущества города Москвы на основании распоряжения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 26.03.2013 № 210. В помещении было предусмотрено устройство витрины/тамбура и входной группы, которые учтены в технической документации ГБУ МосгорБТИ.

Выражаем признательность за неравнодушное отношение к вопросам содержания жилого дома.

**Исполняющий обязанности начальника
Жилищной инспекции по ЦАО**

С.В. Гакиева

И.Е. Журавлев
(495) 531-01-06