|  |
| --- |
|  |
| Годовой отчёт директора ГБУ «Жилищник района Тверской» |
| Об основных направлениях и результатах деятельности ГБУ «Жилищник района Тверской» за 2020 год |
|  |
|  |
|  |

1. **О благоустройстве и содержании территории общего пользования, в том числе дворовых территорий, парков, скверов и иных объектов благоустройства.**

В ГБУ «Жилищник района Тверской» находятся на обслуживании **377** дворовых и бесхозных территорий.

ГБУ «Жилищник района Тверской» производит уборку дворовых территорий согласно п. 1.5 постановления Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 «Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве» и в соответствии с факсограммой Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Территория Тверского района разделена на **12** мастерских участков, в настоящее время общая численность дворников задействованных в уборке дворовых территорий составляет **445** человек.

Общая площадь уборки в летний период составляет **1 097 683,24 кв.м**, в зимний период составляет **737 918 кв.м.**

При подготовке к эксплуатации дворовых территорий в зимний период приведены в порядок ящики, предназначенные для хранения противогололедных материалов.

ГБУ «Жилищник района Тверской» проведена закупка необходимого инвентаря, а именно: лопат, скребков, ледорубов, так же закуплен необходимый объем противогололедных материалов. Дополнительно сообщаю, что дворовые и бесхозные территории разделены на уборочные, за каждой уборочной зоной закреплены дворники, всего **183** уборочные зоны.

В рамках эксплуатации дворовых территорий организовано **6** пунктов приема от жителей новогодних елок, с января по март произведен вывоз **391** ели.

На балансовой территории ГБУ «Жилищник района Тверской» располагается **133** детских и **35** спортивных площадок.

На территории Тверского района в зимний период выполнялась заливка 5 катков с естественным льдом, по следующим адресам: Бутырский Вал, д.52, ул. Долгоруковская, д.5, ул. Лесная, д.63/43, стр.1, Порядковый пер., д.8, ул. Фадеева, д.10.

На территории Тверского района расположено **12** площадок для выгула собак.

В связи с угрозой распространения в городе Москве коронавирусной инфекции и введением режима повышенной готовности, а также сокращением бюджетного финансирования, работы, запланированные на благоустройство на 2020г. в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», выполнялись частично.

В рамках вышеуказанной программы выполнялись работы по благоустройству территории по **14 адресам** на общую сумму **38 347,63 тыс. руб**. - заказ геоподоснов, разработка проектно-сметной документации на устройство освещения, устройство освещения.

В рамках вышеуказанной программы были выполнены работы по реконструкции и устройству детских площадок по адресам: **Тихвинский пер., д.7А и Новолесная ул., д.18,** **к.2.**

В рамках текущего содержания дворовых территорий в 2020г. проведена закупка аварийного запаса малых архитектурных форм и были выполнены работы по замене малых архитектурных форм на детских и спортивных площадках находящихся в неудовлетворительном состоянии по **26 адресам** на сумму **33 514,42 тыс. руб.**

В рамках реализации программы посадок древесно-кустарниковой растительности **«Миллион деревьев»** в 2020 году были произведены посадки деревьев – **21** дерева и **172** кустарника.

В рамках программы «Живая изгородь» произведена посадка **260** кустарников.

1. **О содержании и ремонте объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий.**

ГБУ «Жилищник района Тверской» осуществляет комплексное содержание **52** объектов дорожного хозяйства, общей площадью уборки **– 324 153,40 тыс. кв.м. в том числе:**

*3 категория – 22 ОДХ площадь уборки – 174 496,9 тыс.кв.м*

*4 категория – 29 ОДХ площадь уборки – 153736,5тыс.кв.м*

*9 категория – 1 ОДХ площадь уборки – 1816,8 тыс.кв.м.*

*Площадь уборки тротуаров составляет -117936,1 тыс. кв.м. в том числе:*

*площадь механизированной уборки тротуаров – 16 162,5 тыс. кв.м.*

*площадь ручной уборки тротуаров – 101773,6 тыс. кв.м.*

*остановок – 0,750 тыс.кв.м.*

**Общая площадь вывоза снега – 324 897,50 тыс. кв.м**

В рамках текущего содержания, в 2020 году выполнены работы по ремонту объектов дорожного хозяйства силами ГБУ «Жилищник района Тверской», общая площадь – **4552,0 кв.м.**

На балансе и за балансом Учреждения, находится **84** единицы автомобильной и самоходной техники. Эксплуатируется в зимний период **69** единиц техники:

В зимний период так же задействованы дорожные рабочие в кол-ве **120** человек для уборки снега с объектов дорожного хозяйства.

На объектах дорожного хозяйства установлено **26** контейнеров ПГМ.

Механизированная и ручная уборка объектов дорожного хозяйства, проводится согласно регламенту и в соответствии с факсограммой Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

Список техники по типам:

1. Самосвалов – 7 ед.

2. Погрузчиков – 11ед.

3. ДКМ (ПУ+ПЩ) – 2 ед.

4. ДКМ (ПМ+ПЩ+ЖР) – 3 ед.

5. ДКМ ( ПМ+ПЩ)- 8 ед.

6. ДКМ (ПЩ+ТР) – 3 ед.

7. ПУ вакуумные – 6 ед.

8. ТУ – 10 ед.

9. Автоподъемник – 3 ед.

(из них 1ед. принята по договору ответственного хранения от ГБУ «Жилищник Красносельского района»

10. ДКМ (ПМ+ЖР) – 1 ед.

11. Автобус -1 ед.

12. Легковое авто – 3 ед.

13. Трактор – 1 ед.

14. Аварийная мастерская -1 ед.

15. Грузовой фургон – 4 ед.

(из них 1ед. утилизирована, документы на списание находятся на согласовании в префектуре)

16. Прицеп – 11 ед.

17. Илосос -1 ед.

18. Комперссор – 1 ед.

19. Генератор – 1 ед.

20. Каток – 2 ед.

21. МСУ -1 ед.

22.Фреза -1 ед.

23. Эвакуатор – 1 ед.

24. Бортовая машина с краном-манипулятором- 1 ед.

**3. Об управлении многоквартирными домами, предоставлении жилищно-коммунальных услуг, содержании объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

Всего домов в управлении **430** (из них 30 ТСЖ, ЖСК, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тверской» ).

Жилой фонд учреждения составляет **1 701, 137** **тыс. кв. м.**

**Ремонт подъездов**.

Всего в 2020 году были запланированы работы по косметическому ремонту **158** подъездов.

Силами управляющей организации ГБУ «Жилищник» выполнены работы по приведению в порядок **158** подъездов МКД, в том числе заменены деревянные оконные рамы в подъездах **34** МКД и заменены двери в подъездах **40** МКД.

**Подготовка МКД к весенне-летнему периоду 2020 года.**

Подготовка жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации 2020 года ГБУ «Жилищник Тверского района» проводилась в соответствии с графиком.

Согласно план-графика в 2020 году было подготовлено 428 МКД (приняты в управление ГБУ "Жилищник района Тверской": Крапивенский пер., д. 4 – с 01.10.2020 г., 1-я Тверская-Ямская ул., д. 36 – с 01.12.2020 г.).

- покраска кровель – 12 стр.;

-ремонт кровли (металлич.) - 28 стр.,

- ремонт кровли (мягкая) -6 стр.

- ремонт отмосток и водосточных лотков – 16 стр.;

- ремонт цоколей – 110 стр.;

- ремонт козырьков– 150 стр.;

- промывка домовых знаков – 428 стр.;

- ремонт систем водоотвода – 105 стр.;

- промывка фасадов и цоколей- 40 стр.

- приведение в порядок чердачных помещений- 27 стр.

- приведение в порядок подвальных помещений- 30 стр.

**Подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.**

К работе в зимних условиях было подготовлено **428** МКД. Контроль за ходом работ по подготовке к зиме, а также приемка подготовленных домов осуществлялся комиссионно с участием теплоснабжающих организаций, ГБУ «Жилищник района Тверской» и Государственной [Жилищной инспекции](http://www.pandia.ru/text/category/zhilishnie_inspektcii/). Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства района Тверской подтверждается наличием паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях, и иных актов о готовности. Отопительный сезон в районе начат своевременно. Запуск системы центрального отопления в жилом секторе произведен согласно графика с 25 сентября текущего года поочередно (детские сады, школы, больницы, жилые дома). к зиме с оценкой качества подготовки.

Осуществлялся мониторинг состояния **373** жилых строений, кровли которых подлежат очистке (**345** металлических и **28** мягких). Общая площадь кровли, подлежащей очистке, составляет **401 000 кв**.**м**. Для очистки кровли от снега и наледи были привлечены **136** штатных кровельщиков. Согласно плановым показателям сформировано **125** бригад по очистке кровель. Бригады укомплектованы необходимым инвентарем в полном объеме:

- ограждения - 1212 шт.;

- комплектов одежды для кровельщиков - 375 шт.;

- страховочных поясов - 375 шт.;

- сигнальной ленты - 19800 п/м;

- страховочной веревки - 1838 п/м;

- раций и мегафонов - 250 шт.;

Все кровельщики обучены и освидетельствованы медицинскими заключениями.

В зимний период 2019-2020 гг. обеспечен постоянный контроль за качеством теплоснабжения жилищного фонда и работы аварийно-диспетчерских служб.

Готовность теплового оборудования:

•Передвижные электростанции - **19** ед.,

•Тепловые пушки- **45** ед.

**Контроль за состоянием подвалов, чердаков, подъездов**

В целях обеспечения контроля за состоянием подвалов, чердаков подъездов, домовладений в 2020 году проведены следующие работы:

- Все 1186 подъездов 430-ти жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тверской» района оборудованы запирающими устройствами.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов Тверского района, силами эксплуатирующих организаций совместно с ОМВД, ОПОП по Тверскому району проводятся регулярные проверки чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

**Капитальный ремонт**

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы 2015-2044гг.

В 2020 году ФКР г. Москвы заключены **13** договоров на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам:

- **Благовещенский пер., д.5** (ООО «ТМ-ГРУПП» ПКР- 004971-20 от 26.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов, ремонт подвала, ремонт пожарного водопровода, работы не ведутся.

- **1-я Брестская ул., д.36** (ООО "ГРАСТ" ПСД-000286-20 от 15.04.2020 г.) на выполнение работ по разработке ПСД. Работы по разработке проектно-сметной документации завершены.

- **Б. Бронная д. 29** (ООО "Электрожилремонт" ПКР-005142-20 от 29.06.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада по вышеуказанным системам работы не ведутся.

- **ул. Бутырский Вал, д. 30** (ГБУ «Жилищник района Тверской» ПКР-006486-20 от 28.12.2020) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада, ремонт крыши, замена мусоропровода. Ведется разработка ПСД.

- **Вадковский пер., д. 4/6** (ООО «КОРНЕВ» ПКР-004200-19 от 09.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы завершены, кроме работ по ремонту стояков ХВС, ГВС, ЦО, Канализации будут выполнены в 2021 году.

- **Воротниковский пер., д.11, с.2** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ХОВРИНО" ПКР-005028-20 от 10.04.2020) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. ПСД разработано, принято. СМР выполнятся не будет Собственники отказались от подрядной организации. Работы не ведутся.

**- Б. Гнездниковский пер., д.10** (ЗАО "ЯГП"кпсд-4/20 от 09.10.2020 г.) разработка ПСД. Работы не ведутся.

- **Б. Дмитровка ул., д.21/7** (ООО «КАРДО» КПСД-000230-20 от 09.09.2020 г. Работы по разработке ПСД. Работы ведутся.

- **Долгоруковская ул., д.35** (ООО ГРАСТ» ПСД-000286-20 от 15.04.2020 г.). Разработка ПСД. Работы завершены.

**- Камергерский пер., д.2** (ООО «КАРДО» КПСД-000227-20 от 09.09.2020 г.) Работы по разработке ПСД. Работы ведутся.

-**Б. Каретный пер., д. 20, с.1** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) Работы по разработке ПСД завершены.

-**Б. Каретный пер., д. 4, с.7** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) Работы по разработке ПСД завершены.

-**Б. Каретный пер., д. 6** (АО «ОЭК» КР-005535-20 от 04.06.2020 г. на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада.

**-М. Каретный пер., д. 14, с.1** (АО «ОЭК» КР-005484-20 от 03.06.2020 г. на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подъездов.

-**М. Каретный пер., д. 9, с.1** (ООО "ЛЕДА" ПКР-004190-19 от 09.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада.

**-1-й Колобовский пер., д.13/14 с.2** (АО "ОЭК" ПКР-004190-19 от 09.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада.

**-1-й Колобовский пер., д.13/14 с.3** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД. Работы завершены.

**-1-й Колобовский пер., д.15/6 с.1** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ"ПКР-006487-20 от 30.12.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада.

**-1-й Колобовский пер., д.16 с.1** (АО "ОЭК" ПКР-004872-20 от 25.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. Договор расторгнут.

**-1-й Колобовский пер., д.16 с.2** (АО "ОЭК" ПКР-004872-20 от 25.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов. Завершены работы по ремонту электрики. Остальные работы приостановлены из - за сезонности выполнения.

**-1-й Колобовский пер., д.25 с.2** (ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОЙ" КР-005881-20 от 24.09.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы ведутся.

**-2-й Колобовский пер., д.11** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" ПКР-005166-20 от 17.07.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. ПСД принято. Начало работ запланировано на 09.023.2021 год.

**-2-й Колобовский пер., д.12** (ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОЙ" КР-005882-20 от 24.09.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. ПСД принято. Работы не ведутся.

**-2-й Колобовский пер., д.9/2, с.5** (ООО "ЮГ-ЕВРОСТРОЙ" КР-005896-20 от 24.09.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы не ведутся.

**-Лесная ул., д.61, с.1**  (ГБУ "ЖИЛИЩНИК САВЕЛОВСКОГО РАЙОНА" КР-005485-20 от 03.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подъездов. Работы не ведутся.

**-Лесная ул., д.8/12** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" КР-005558-20 от 17.07.2020 г.) на следующие работы: ремонта подвала. Работы приостановлены.

**-2-й Лесной пер., д.4/6, к.2** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" КР-005486-20 от 03.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы ведутся.

**- Лихов пер., д.8** (ООО "ЛЕДА" ПКР-003826-19 от 09.01.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы завершены.

**- Миусская 1-я ул. 22/24 с.2** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД. Работы завершены. Приняты.

**- Миусская 1-я ул. 22/24 с.4** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД. Работы завершены. Приняты.

**- Новослободская ул. 10 с.1** (ООО "ПРИМУС" КР-005507-20 от 04.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши. Работы ведутся.

**- Новослободская ул. 10 с.3** (ООО "ПРИМУС" КР-005461-20 от 03.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы ведутся.

**- Новослободская ул., д.12** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" ПКР-006488-20 от 30.12.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвала. Работы ведутся.

**- Новослободская ул. 14/19 с.8** (ООО "СПЕКТР" КР-005625-20 от 29.07.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт крыши. Работы не ведутся.

**-Новослободская ул., д.35** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО" КР-005508-20 от 03.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы приостановлены.

**-Новослободская ул., д.50/1, с.1А** (ООО " ЭКСПЕРТСТРОЙ " КР-005509-20 от 09.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт мусоропровода. Работы по замене стояков приостановлены из-за сезонности. Остальные работы завершены.

**-Новослободская ул., д.50/1, с.2** (АО "МОСВОДОКАНАЛ" ПКР-004960-20 от 05.06.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт мусоропровода, ремонт подвала. Работы ведутся.

**-Новослободская ул., д.52, с.2** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО" КР-005510-20 от 10.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы ведутся.

**- Новослободская ул., д.57/65** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БИБИРЕВО" КР-005648-20 от 31.07.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали),ремонт подъездов, ремонт подвала. Работы ведутся.

**- Новослободская ул., д.62, к.14** (АО "МОСГАЗ" ПКРГ-000116-20 от 27.03.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Работы завершены.

**-Новослободская ул., д.62, к.16** (ООО "ЭЛЕНКРОФ" ПКР-004191-19 от 09.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт подъезда, ремонт крыши, ремонт фасада. Работы ведутся.

**-Новослободская ул., д.62, к.17** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК ТИМИРЯЗЕВСКОГО РАЙОНА" ПКР-005051-20 от 25.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, замена внутреннего водостока. Работы ведутся.

**-Новослободская ул., д.62, к.19** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК ЛОСИНООСТРОВСКОГО РАЙОНА" ПКР-004845-20 от 19.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт фасада. Работы ведутся.

**-Новослободская ул., д.73/68, с.2** (ООО "ХОЛДИНГГАЗАВТОМАТИКА" ПКР-004387-19 от 17.01.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт крыши, замена мусоропровода. Работы ведутся.

**- Палиха ул., д.7-9, к.2** (АО "МОСГАЗ" ПКРГ-000116-20 от 27.03.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Работы завершены.

**- Палиха ул., д.7-9, к.6** (АО "МОСГАЗ" ПКРГ-000116-20 от 27.03.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Работы не ведутся.

**- Палиха ул., д.7-9, к.6** (ООО "ЛИНЕЙНЫЕ СИСТЕМЫ" КР-005546-20 от 04.06.2020г.) на следующие работы: ремонт крыши. Работы завершены.

**- Петровка ул., д. 19, с.8** (ООО «ГРАСТ» ПСД-000286-20 от 15.04.2020 г.) на следующие работы: Разработка ПСД. Работы завершены.

**- Петровка ул., д. 23/10, с.1** (ООО «ГРАСТ» ПСД-000286-20 от 15.04.2020 г.) на следующие работы: Разработка ПСД. Работы завершены.

**-Петровка ул., д. 20/1** (ООО "СТРОЙРЕСУРС" ККР-000249-20 от 09.07.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт крыши. Работы ведутся.

**-Порядковый пер., д.8** (ООО "ПКФ" КР-005637-20 от 31.07.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, ремонт фасада. Работы не ведутся.

- **Садовая-Каретная ул., д. 24/7** (ООО "СПК" ПСД-000307-20 от 07.10.2020 г.) на следующие работы: разработка проектной документации. Работы ведутся.

**-Садовая-Каретная ул., д. 4-6 с.1** (ООО СК "КРАСНОЕ ПОЛЕ" ПКР-005157-20 от 09.07.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, ремонт фасада, замена мусоропровода, ремонт пожарного водопровода. Работы приостановлены.

- **Садовая-Каретная ул., д. 8, с.5** (ООО "ВОЛЯ" ПСД-000276-20 от 04.03.2020г.) на следующие работы: разработка проектной документации. Работы завершены.

**-Садовая-Самотечная ул., д. 11** (ГБУ "ЭВАЖД" КР-005615-20 от 23.07.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, ремонт фасада. Работы не ведутся.

- **Садовая-Самотечная ул., д. 2/12** (ООО "КАРДО" КПСД-000278-20 от 30.12.2020 г г.) на следующие работы: разработка проектной документации. Работы завершены.

**-Садовая-Самотечная ул., д. 4** (ГБУ "ЭВАЖД" КР-005536-20 от 04.06.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, Работы ведутся.

**-Садовая-Триумфальная ул., д.4-10** (ООО "ЛЕДА" ПКР-004524-19 от 05.02.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт подвала, ремонт фасада. Работы ведутся.

**-Семинарский туп., д.14** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК ДМИТРОВСКОГО РАЙОНА" КР-006085-20 от 23.10.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подвала, ремонт крыши, ремонт подъезда, Работы ведутся.

- **Страстной б-р, д. 13А** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) на следующие работы: разработка проектной документации. Работы не ведутся.

- **Страстной б-р, д.4, с.3** (ООО «Леда» ПКР-004434-19 от 05.02.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки). Работы завершены.

- **Страстной б-р, д. 7, с.1** (ООО "ГАРАНТ СИСТЕМ" ПСД-000252-19 от 15.01.2020 г.) на следующие работы: разработка проектной документации. Работы не ведутся.

- **Тверская ул., д.12, с.2** (ООО «КАРДО» от 30.12.2020 г.) разработка проектной документации. Работы ведутся.

**- Тверская ул., д.12, с.6** (ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРФИНО" ПКР-004966-20 от 20.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвальных помещений, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы завершены. Работы по ремонту стояков будут выполнятся в 2021 году.

- **Тверская ул., д.29, с.2** (ООО " ЭКСПЕРТСТРОЙ " ПКР-004869-20 от 08.04.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы ведутся.

- **Тверская ул., д.6, с.1 (**ООО "РЕМПРОМСТРОЙ"ККР-000279-20 от 24.08.2020г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт мусоропровода, ремонт крыши, ремонт подвала, ремонт подъездов, ремонт фасада. Работы не ведутся.

- **Тверская ул., д.6, с.5 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ" ККР-000303-20 от 15.10.2020 г.) на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подъездов, ремонт подвала, ремонт фасада. Работы ведутся.

-**1-я Тверская-Ямская ул., д.11** (АО "МОСГАЗ" ПКР-004877-20 от 25.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подъездов, ремонт подвала, ремонт фасада. Завершены работы по разработке ПСД. К строительным работам не приступали.

-**2-я Тверская-Ямская ул., д.38** (ООО «КАРДО» КПСД-000199-20 от 10.06.2020г.) на разработку проектной документации. Работы завершены.

-**2-я Тверская-Ямская ул., д.6 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА БЕГОВОЙ" ПКР-004846-20 от 20.03.2020 г.) на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт подвала, ремонт фасада. Работы завершены. Работы по замене стояков канализации будут завершены в 2021 году.

**- 3-я Тверская-Ямская ул., д. 21/23 (**ООО "ГРАСС" ПКР-004847-20 от 30.03.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт фасада, ремонт подвала. Завершены работы по разработке ПСД.

- **3-я Тверская-Ямская ул., д. 42/8 (**АО "ОЭК" ПКР-005251-20 от 02.09.2020 г**.)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт подъездов. Работы приостановлены в связи с обходом подрядной организацией каждой квартиры и прорисовке на чертеже расположение инженерных систем.

- **3-я тверская-Ямская ул., д.56/6** **(**ООО "ССУ-6" КР-005289-19 от 06.02.2020 г.**)** на следующие работы: ремонт подъездов. Работы завершены.

- **4-я Тверская-Ямская ул., д. 12, с.2 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" КР-005585-20 от 20.07.2020**)** на следующие работы: ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки),ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов. Завершены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали).

**- 4-я Тверская-Ямская ул., д. 27 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА АЭРОПОРТ" ПКР-005252-20 от 26.08.2020г.**)** на следующие работы: разработка псд, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов. Работы не проводились. На расторжение.

**- 4-я Тверская-Ямская ул., д. 8/9 (**ООО "ТИВОЛИОН" ПКР-006415-20 от 03.12.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт крыши, ремонт подъездов.

- **Тихвинская ул., д.7 (**ООО "ВОЛЯ" ПСД-000276-20 от 04.03.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД. Работы завершены.

- **Трехпрудный пер., д.6** **(**ООО "РУССТРОЙ ЦЕНТР" ПКР-004083-19 от 09.01.2020г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки),ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов. Работы не ведутся.

**- Угловой пер., д.26(**ООО "ТМ-ГРУПП" КР-005487-20 от 03.06.2020**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки),ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов. Работы ведутся.

**-Цветной б-р, д.21, с.1 (**ООО СК "ЛИТОРА"ПКР-004968-20 от 26.03.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки),ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подъездов. Работы не ведутся.

**-Цветной б-р, д.23, с.1 (**ООО СК "ЛИТОРА"ПКР-004969-20 от 26.03.2020**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт подъездов. Завершены работы по разработке ПСД.

**-Цветной б-р, д.25, с.1 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО" ПКР-004970-20 от 16.03.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт подъездов. Завершены работы по разработке ПСД. Работы ведутся.

**-Чаянова ул., д.18 (**ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ТВЕРСКОЙ" КР-005488-20 от 10.06.2020 г.**)** на следующие работы: разработка ПСД, ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), ремонт крыши, ремонт подвала, ремонт фасада, ремонт подъездов. Договор расторгнут.

В 2020 году ФКР г. Москвы заключены 2 трехсторонних договора на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов с подрядной организацией **ООО «Линейные системы»** на ремонт фасада (балконов) по следующим адресам: **Новослободская ул., д.46, Новослободская ул., д.71, Петровский б-р., д.17/1, 1-й Тверской-Ямской пер., д.16, Старопименовский пер., д.14** и **ООО «СПЕКТР»** на ремонт фасада (балконов) по следующим адресам: **Тихвинский пер., д.7, с.2, Петровский пер., д. 5, с.2;**

4 трехсторонних договора на выполнение аварийных работ по капитальному ремонту системы газоснабжения с подрядными организациями **АО «МОСГАЗ»** по адресам: **Тихвинский пер.. д.11 и Новослободская ул., д. 62, к.20.** подрядной организацией **ООО «ДЭВЛ» по адресу: М. Гнездниковский пер., д.10**, подрядная организация **ООО «Компания Коминфо» по адресу: М. Гнездниковский пер.. д.9с.7.**

**5. О содержании и текущем ремонте общедомового, а также внутриквартирного оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.**

В **2020** году, силами ГБУ «Жилищник района Тверской» выполнены работы по ремонту **20 квартир** ветеранов ВОВ, из них **1** квартира вдовы ветерана, **1** квартира ребенка-сироты, включая замену оконных блоков, входных и межкомнатных дверей.

**6. О работе с обращениями граждан, а также сообщениями граждан, направленными с использованием подсистемы Единой городской автоматизированной системы обеспечения поддержки деятельности Открытого правительства города Москвы – портала «Наш город».**

Обращения граждан поступают в ГБУ «Жилищник района Тверской» в устной форме в ходе личного приема и в письменном виде (обращения и заявления в секретариат или по средствам почтовых услуг). Также письменные обращения граждан перенаправляются от организаций и контролирующих органов для рассмотрения по принадлежности.

Все поступающие обращения в обязательном порядке проходят регистрацию через электронную систему документооборота с присвоением номера, ставятся на контроль и отрабатываются в установленный срок (**Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" от 02.05.2006 N 59-ФЗ).**

Письменные поручения по обращениям граждан, с обещанием выполнения работ, ставятся на дополнительный контроль до окончательного выполнения работ или устранения нарушений.

По результатам статистических данных по итогам работы с письменными обращениями граждан, поступившими в ГБУ «Жилищник района Тверской», за 2020 год общее количество поступивших письменных обращений снизилось по сравнению с 2019 годом на **669** обращений (2019 год –**2236** шт., 2020 год – **1567** шт.).

Вопрос состояния исполнительской дисциплины по выполнению поручений по письменным обращения граждан находится на особом контроле.

**Аналитика за 2020 г. портал «Наш город»**

На портал «Наш город» по всем разделам Дворы, Дороги, Дома, Торговля, Транспорт, Парки, скверы, городские объекты в **2020** году поступило – **3974** обращения.

По разделам (**Дворы, Дороги, Дома**) за период **с 01.01.2020 по 31.12.2020** поступило **3649 обращений.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Количество обращений**  01.01.2019 – 31.12.2019 / **01.01.2020 – 31.12.2020** | | |
| **Дворы** | **Дороги** | **Дома** |
| 2436/1221 | 1048/638 | 1878/1790 |
| **- 1215**  **(снижение на 49,87%)** | **- 410**  **(снижение на 39%)** | **-88**  **( снижение на 5%)** |

ГБУ «Жилищник района Тверской» своевременно устраняет нарушения, указанные в обращении Пользователей. Регулярно проводится анализ сообщений с целью выявления наиболее проблемных тем и наиболее комментируемых адресов. Данные адреса берутся на усиленный контроль с целью недопущения поступления повторных обращений. Организован мониторинг состояния МКД, дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства.

Все обращения, поступающие на Портал рассмотрены в установленные сроки, без нарушений установленных регламентных сроков отработки обращений.

Для снижения количества обращений в разделе «Дома» по темам «Неубранный подъезд» и «Неисправное освещение в подъездах» в ГБУ открыта «Горячая линия». На телефон горячей линии поступают обращения и фотографии граждан, которые в тот же день в кротчайшие сроки отрабатываются участками. Данный вопрос находится на контроле начальников участков. Замечено значительное снижение обращений Пользователей на портал «Наш город» по данным темам.

**7. О расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими и юридическими лицами**

**7.1. Физические лица**



**7.2. Юридические лица**

Всего договоров – 2390 шт.

Валовый сбор составляет – 100,5%

Начисления за год – 471 209 713,77 рублей

Сбор – 471 509 634,87 рублей

ГБУ «Жилищник района Тверской» производит начисления собственникам/пользователям нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Тверской», на основании гражданско-правовых договоров, заключенных с каждым собственником/пользователем нежилого помещения.

Начисления производятся по услугам Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Центральное отопление, Содержание и текущий общедомового имущества многоквартирного дома на основании цен, утвержденных Постановлениями Правительства г. Москвы.

Расчет объемов выставляемых услуг производится в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства Москвы от 28 июля 1998 г. № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве» и Постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы».

**8. О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.**

ГБУ «Жилищник района Тверской» на постоянной основе проводит претензионно-исковую работу с физическими и юридическими лицами по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

**Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности за ЖКУ в 2020 г.**

1. **Физические лица**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2020** | **2019** | **2018** | **2017** |
| Подано в суд | 524 на сумму 36 541 385,32 | 341 на сумму 26 904 069,80 | 582 на сумму 32 529 799,26 | 610 на сумму 25 674 704,06 |
| Вынесено решений | 247 на сумму 19 181 122,15 | 244 на сумму 13 881 326,94 | 177 на сумму 10 152 242,60 | 361 на сумму 13 132 322,98 |
| Передано в ФССП | 79 на сумму 6 677 256,97 | 136 на сумму 12 376 014,34 | 10 на сумму 1 625 586,71 | 51 - на сумму 2 137 154,03 |
| Передано в кредитные учреждения | 163 на сумму 11 790 331,20 | 112 на сумму 10 599 323,52 | 180 на сумму 9 950 422,30 | 220 - на сумму 8 121 147,02 |
| Взыскано | 8 162 952,94 | 3 112 953,98 | 22 172 371,42 | 13 341 204,62 |

1. **Юридические лица**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2020** | **2019** | **2018** | **2017** |
| Подано в суд | 16 на сумму 28 287 472,06 | 9 на сумму 6 443 663,82 | 46 на сумму 31 008 890,06 | 56 на сумму 39 002 276,50 |
| Находится на рассмотрении в суде | 5 на сумму 19 051 706,84 | 8 на сумму 5 685 509,83 | 3 на сумму 2 917 572,07 | 21 на сумму 21 383 574,00 |
| Вынесено решений | 18 на сумму 8 148 194,31 | 7 на сумму 3 788 887,96 | 31 на сумму 12 022 939,75 | 35 на сумму 17 618 702,27 |
| На исполнении у приставов | 4 на сумму 3 995 166,78 | 7 на сумму 3 788 887,96 | 25 на сумму 16 907 165,30 | 29 на сумму 15 164 680,08 |
| Взыскано | 2 на сумму 1 369 459,82 | 1 на сумму 542 108,02 | 17 на сумму 6 759 037,23 | 6 на сумму 2 454 022,19 |