



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

Г Л А В А У П Р А В Ы Т В Е Р С К О Г О Р А Й О Н А Г О Р О Д А М О С К В Ы

Центральный административный округ

Адрес: Цветной бульвар, д. 21, стр. 8, Москва, 127051

Телефон: (499) 251-58-66, факс: (499) 250-98-98

ОКПО 59782179, ОГРН 1027710028642, ИНН/КПП 7710446770/770701001

E-mail: ur-tverskoy@mos.ru

<https://tveruprava.mos.ru/>

16.02.2022 № ТвБ-16-651/22
1540-04-16-2123/22
на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Тверской
в городе Москве
Я.Б. Якубовичу

ВХ.№ 169/01

16. 02. 2022

Уважаемый Яков Борисович!

Во исполнение поручения префектуры Центрального административного округа города Москвы от 10.02.2022 № ЦАО-07-16-2123/22-АП направляю на рассмотрение депутатам Совета депутатов МО Тверской обращение Департамента городского имущества города Москвы по вопросу внесения изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда (регистрационный номер от 04.02.2022 № 33-5-10899/22-(0)-0), в части изменения цели использования помещения общей площадью 97,1 кв.м, расположенного по адресу: Цветной бульвар, д.25, стр.2.

По указанному адресу с Коллегией адвокатов «Московская городская коллегия адвокатов» заключен договор аренды от 20.12.2005 № 01-01195/05 для использования под юридическую консультацию сроком действия до 09.06.2025. Планируемая цель использования помещения: «юридическая консультация, образовательная деятельность».

В связи с тем, что дом 25 стр.2 по Цветному бульвару является жилым, прошу Вас вынести данный вопрос на рассмотрение Совета депутатов МО Тверской в кратчайшие сроки.

Приложение: на 10 листах.

С уважением,

Э.С. Ханахан





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Префекту Центрального
административного округа
города Москвы

10.02.2022 № ДГИ-И-8615/22

В.В. Говердовскому

на № _____ от _____

Об изменении целевого
назначения помещения

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) обратилась Коллегия адвокатов «Московская городская коллегия адвокатов» за получением государственной услуги «Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда» (регистрационный номер от 04.02.2022 № 33-5-10899/22-(0)-0) по вопросу внесения изменений в договор аренды от 20.12.2005 № 01-01195/05 в части изменения цели использования помещения. Планируемая цель использования – юридическая консультация, образовательная деятельность.

Указанный договор аренды заключен с Коллегией адвокатов «Московская городская коллегия адвокатов» на нежилое помещение площадью 97,1 кв.м по адресу: Цветной б-р, д. 25, стр. 2 для использования под юридическую консультацию. Срок действия договора установлен по 09.06.2025.

Административный регламент указанной государственной услуги утвержден п.1.18 постановления Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП (в редакции ППМ от 13.03.2014 № 119-ПП) «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы» (приложение № 19) (далее – Административный регламент).

Если предметом запроса является выдача дополнительного соглашения к договору аренды об изменении целевого назначения помещения, направляется запрос (заявление) и иные документы в префектуру соответствующего административного округа города Москвы в целях согласования изменения целевого назначения нежилых помещений.

В соответствии с пунктами 2.9.1.5 и 2.9.3.3 Административного регламента основанием для приостановления предоставления государственной услуги является согласование префектурой административного округа Москвы изменения целевого назначения нежилого помещения. При этом срок



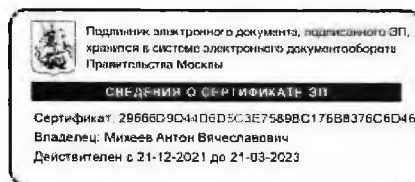
приостановления предоставления государственной услуги не превышает 30 рабочих дней.

В случае, если по истечении 30 рабочих дней ответ префектуры административного округа города Москвы не представлен в Департамент, изменение целевого назначения нежилых помещений, считается согласованным префектурой.

На основании изложенного, прошу представить согласование или обоснованный отказ.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.В. Михеев

Сухорученко Л.В.



Заявка

Информация по заявке	
Источник поступления	ПГУ
Статус	Подано
№ заявки ДГИ	33-6-16860/22-(0)0 (WebFormDoc.aspx?APPID=8241266)
Дата заявки ДГИ	04.02.2022
Дата контроля	04.04.2022
Дата исполнения	
Единый номер обращения	0004-9308120-023412-00008120/22
Вид услуги	181. Выдача дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда
Исполнитель	Максимова М.А., Сухорукова Л.В., Звезда А.И.
Подразделение	Управление оформления взыскных имущественно-земельных отношений
Сведения о заявителе	
Полное наименование юридического лица	КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ"
Юридический адрес	
ОГРН	1037700037550
ИНН	7710150122
Телефон контактный	4956927630
Телефон мобильный (для смс)	
Е-паш	kamgk1@gmail.com
Режимы для заключения договора, дополнительного соглашения, соглашения об условиях организационного пользования	
Полное наименование банка	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)
КПП	771004001
ОКПО	02860600
Расчетный счет	4070381080303000217
Корреспондентский счет	30101810145250000415
БИК	044526411
Блок сведения о лице, подписывающем документ со стороны заявителя	
Подписант	Живина Алла Викторовна
Должность подписанта	Полномочитель Коллегии
Наименование документа, на основании которого лицо действует (в родительном падеже)	
Номер документа	
Дата документа	
Фамилия	
Имя	
Отчество	
Вид документа удостоверяющего личность	
Серия	
Номер	
Дата выдачи	
Кем выдан	
Код подразделения	
Сведения о внесении в договор аренды изменений (1)	
Виды вносимых изменений	1. Изменение целевого назначения нежилого помещения
Заявляемая цель предоставления/целесообразное назначение	юридическая консультация, образование, образовательная деятельность
Способ получения документов по государственной услуге и функции	
Документы по государственной услуге прошу предоставлять	Направить в форме электронного документа через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы
Способ получения документов по государственной услуге	
О статусе рассмотрения государственной услуги дополнительно прошу извещать	



Действительные сведения

Обязательство сообщить об изменениях Да

Ознакомлен по правилам госуслуги и политике сведений Да

[✎ Редактировать заявку](#)

Документы

Тип документа	Статус	Дата запроса	Дата ответа	Номер запроса	Действия
Печать форма заявления Проверка ЭП - успешно	Получен от заявителя		04.02.2022 14:02:17		(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&doc&CMSURL={C9AF4888-6F66-46D3-8798-AB07ED259CC6}
Выписка из ЕГРЮЛ	Получен	04.02.2022 14:02:19	04.02.2022 14:05:45	0171-1000741-010102-090300/22/303097588	(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&id_file=107313221)
Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП)	Получен	04.02.2022 14:02:18	04.02.2022 14:09:27	0171-1000741-010102-090300/22/303097848	(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&id_file=107451225)
Договоры соглашения: 1	Получен от заявителя		04.02.2022 14:02:17		
Иной документ	Получен от заявителя		04.02.2022 14:02:17		(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&doc&CMSURL={A69F0515-CAAF-4FDE-B151-63E64809269E}
Иной документ	Получен от заявителя		04.02.2022 14:02:17		(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&doc&CMSURL={F34CBAD-8816-4384-BDE3-DA21C17A35E5}
Кадастровый паспорт объекта недвижимости	Получен	04.02.2022 14:02:19	04.02.2022 14:08:35	0171-1000741-010102-090300/22/303007648	(Handlers.DocumentHandler.aspx?oper=download_file&id_file=107451198)

[📎 Приложить документ](#) [📄 Запрос документа](#) [📄 Привязать документ Базового регистра](#)

[📁 Сохранить все документы \(handlers/documenthandler.aspx?oper=download_archive&opid=8741255&pf=false\)](#)

Статусы взаимодействия с ЕТП

№	Тип	Код	Дата	Заголовок
1	↓ заявка		04.02.2022 14:02:00	
2	↑ статус	1040	04.02.2022 14:05:25	Заявление доставлено в ведомство.
3	↑ статус	1050	04.02.2022 14:11:33	Заявление зарегистрировано.
4	↑ статус	10000	04.02.2022 14:11:42	Доступно отъём заявления.
5	↑ статус	7704.1	04.02.2022 14:18:04	Запрос сведений по МВ направлен.
6	↑ статус	7704.2	04.02.2022 14:26:23	Запрос сведений по МВ направлен.

Приложения

[+ Добавить приложение](#)

Земельные участки

[+ Добавить земельный участок](#)

Здания

[+ Добавить здание](#) [📄 Создать объект](#)

Помещения

№	Номера	Адрес	Описание	Площадь, м2	Доп. информация	Действия
1	Кадастровый: 77:01 0001093:3351	г. Москва, Цветной Бр. д. 25, стр. 2		Общая: 97,10	Этаж: 1 Помещение: 1 Комната: 1-10	

[+ Добавить помещение](#)

Субъекты

[+ Добавить субъект](#)
[Загрузить из КУРС 3](#)

Сведения о действующих отношениях

№	Вид документа	Номер документа	Дата документа
1	Договор	21-01193/05	20.12.2005

[+ Добавить сведения](#)

Сформированные документы

Электронные документы отсутствуют.

Формирование проекта документа

Вид документа:

Наименование документа:

[Сформировать проект документа](#)
[Предварительный просмотр](#)

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве
 Номер регистрационного округа 77-11
 Федеральная государственная регистрация
 Дата регистрации 17 МАР 2006
 Номер регистрации 77-77-11/026/2006-08
 Регистратор Воронина Д.Г.
 (подпись)

№ 1-1195/05
 от 20.12.2005

ДОГОВОР
 на аренду нежилого фонда
 (нежилого помещения, здания, сооружения),
 находящегося в собственности Москвы



г. Москва

Департамент имущества города Москвы в лице заместителя директора Центрального территориального агентства Николаева С.И., действующего на основании Положения и доверенности № Д-05/1019 от 20.01.2005 г., именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны и

Коллегия адвокатов "Московская"
городская коллегия адвокатов"

в лице председателя ЖИВИНОЙ А.В.
 действующего на основании Устава
 именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании договора аренды от 25.03.1979 г.
№ 2903

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилой объект (нежилое помещение, здание, сооружение) общей площадью 97.10 кв.м., расположенное по адресу:

Город				МОСКВА			
Административно-территориальный округ				ЦЕНТРАЛЬНЫЙ			
(ул., просп., пер., ш., туп., алл., бул., наб., пр.)				ЦВЕТНОЙ БУЛЬВ.			
Дом №	25	Корпус		Строение	2	Квартал	258

1.2. Технические характеристики и иные сведения об объекте указаны в техническом паспорте БТИ № 258 по состоянию на 12.02.2003 г.

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются выписка из технического паспорта БТИ, экспликация и поэтажный план.

1.3. Нежилой объект передается в аренду для использования в целях под размещение юридической консультации № 5

1.4. Объект, переданный в аренду, является государственной собственностью города Москвы в соответствии со Свидетельством о Государственной регистрации права

1.5. Нежилой объект (нежилое помещение, здание, сооружение) учитывается на балансе организации, в эксплуатации которой находится передаваемое в аренду государственное имущество, именуемой в дальнейшем "Балансодержатель".

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Настоящего Договора аренды устанавливается с 01 января 2003 г. по 31 декабря 2006 г.

(Подпись)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ ЭТАЖА ^{кв.} № _____
помещ.

СТР. № 2 Д. № 25
кор.

УЛ./ПЕР. Ливанской Бух.

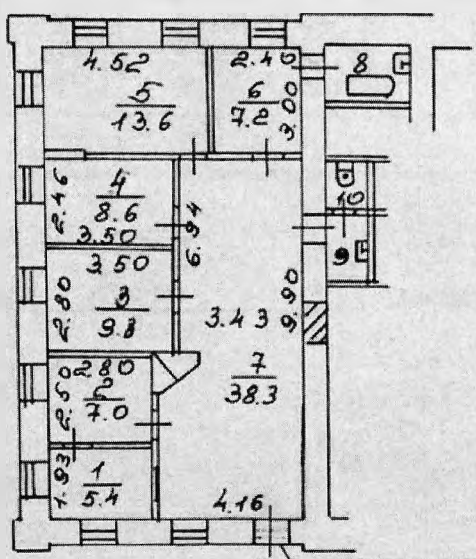
КВАРТ. № 258
ЦАО г. МОСКВЫ

**ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА**

___ **й ЭТАЖ**

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

**ДЕЙСТВИТЕЛЕН
В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА
СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
г. Москва**



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
г. Москва 12.2003г.
Верейкин В

№ 12863

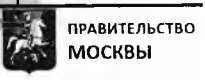
Поэтажный план составлен по состоянию на _____ 2003 г.

Исполнитель Д. Д. Д.

Проверил М. М. М.

№ 03 от 12 2003 г.

Масштаб 1:200



Центральное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение
одного года со дня выдачи

ф.22

По адресу: Цветной бульв., 25, стр.2

лист 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Площади					Вы- со- та	
			без летних	в т.ч.		летних			
			летних	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
ц	1	кабинет	5,4	5,4		учрежд.			310
	2	кабинет	7,0	7,0		учрежд.			
	3	кабинет	9,8	9,8		учрежд.			
	4	кабинет	8,6	8,6		учрежд.			
	5	кабинет	13,6	13,6		учрежд.			
	6	кабинет	7,2	7,2		учрежд.			
	7	коридор	38,3		38,3	учрежд.			
	8	кладовая	3,6		3,6	учрежд.			
	9	умывальная	2,3		2,3	учрежд.			
	10	уборная	1,3		1,3	учрежд.			
Итого по помещению			97,1	51,6	45,5				
----- Нежилые всего			97,1	51,6	45,5				
в т.ч. Учрежденные			97,1	51,6	45,5				
Общая площадь (с летними)			97,1						

Экспликация на 1 листе

3.12.2003 г.

Исполнитель

Дмитриенко О.Б.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 01-01195/05 от 20.12.2005 г.

На аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности
г. Москвы, расположенного по адресу:
г. Москва, Цветной бульв., Дом 25 Строение 2.

**КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕГИЯ
АДВОКАТОВ"**

(название арендующей организации)

г. Москва

17 июня 2015 г.

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой С.В., действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, Доверенности бланк серии 77АБ № 5120055, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24 декабря 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 1-9952, (именуемый в дальнейшем - «Арендодатель»), с одной стороны, и КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АДВОКАТОВ", в лице Председателя Живинной А.В., действующего на основании устава, (именуемое в дальнейшем - «Арендатор»), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с обращением от 03.03.2015 № 33-5-5669/15-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании ч.9 и ч.10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" по взаимному соглашению сторон срок действия Договора аренды продлен по 09.06.2025 г.
2. На основании отчета об оценке рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда составляет 14256 руб. (Четырнадцать тысяч двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.) за 1 кв.м в год без учета НДС.
В соответствии с пунктом 2 приложения к Постановлению Правительства Москвы от 25.12.2012 № 809-ПП «Об основных направлениях арендной политики по предоставлению нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы», на основании статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и разъяснений Минэкономразвития России в совместном письме с Федеральной антимонопольной службой России от 14.08.2014 № 19491-ЕЕ/ДО5и / АК/32618/14 по договору с 10.06.2015 установлена ставка арендной платы с применением корректирующего коэффициента «0,5» за 1 кв.м в год без учета НДС в размере 7128 руб. (Семь тысяч сто двадцать восемь руб. 00 коп.).
3. Пункты с 2.2 –2.3 раздела 2 и разделы с 3 по 10 Договора аренды отменить. Условия Договора аренды читать в следующей редакции:
 - 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в установленном порядке.
 - 2.3. Окончание срока действия Договора аренды не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
 - 2.4. Арендатор, не допустивший в течение срока Договора аренды нарушений,

Лист согласования к документу № ДГИ-И-8615/22 от 10.02.2022

Инициатор согласования: Сухорученко Л.В. Консультант отдела оформления вторичных имущественно-земельных отношений ЦАО, ТиНАО Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

Согласование инициировано: 07.02.2022 09:07

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Максимова М.А.		Согласовано 08.02.2022 18:18	-
2	Купцова Е.М.		Согласовано 08.02.2022 23:49	-
3	Харитонов Н.Н.		Согласовано 09.02.2022 10:56	-
4	Смирнова С.В.		Согласовано 09.02.2022 18:04	-
Тип согласования: последовательное				
5	Михеев А.В.		ЭП Подписано 09.02.2022 20:42	-



Лист согласования к документу № ТВ-16-651/22 от 16.02.2022. В ответ на № ТВ-16-651/22 (10.02.2022)

Инициатор согласования: Данилова С.В. Консультант

Согласование инициировано: 15.02.2022 15:08

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Комиссарова Е.А.		Согласовано 15.02.2022 15:18	-
2	Кулешова А.Н.		Согласовано 15.02.2022 15:20	-
3	Вакула Е.А.		Согласовано 15.02.2022 17:15	-
4	Михерёва Е.В.		Согласовано 15.02.2022 21:50	-
5	Орышак О.А.		Согласовано 16.02.2022 10:57	-
6	Тиунова Л.И.		Согласовано 16.02.2022 13:50	-
Тип согласования: последовательное				
7	Ханахян Э.С.		Подписано 16.02.2022 14:05	-