**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ**

**РЕШЕНИЕ**

 09.10.2014 № 301 /2014

**О внесении изменений в решение**

**Совета депутатов муниципального**

**округа Тверской от 10.04.2014 № 257/2013**

**« О согласовании адресного перечня**

**на работы по капитальному ремонту**

**отдельных конструктивных элементов,**

**инженерных систем многоквартирных**

**домов Тверского района города Москвы в 2014 году»»**

 В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2012 года №849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», с обращением управы Тверского района города Москвы от 24.09.2014 № ТВ-13-2370/4, **Совет депутатов решил:**

 1. Внести измененияв решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 10.04.2014№ 257/2014« О согласовании адресного перечня на работы по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных

домов Тверского района города Москвы в 2014 году», в связи с изменением объемов работ и увеличением расценок по сравнению с ранее разработанной сметной документацией 2013-2014 годов, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 22.05.2014 №265/2014 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Тверской от 10.04.2014 №257/2014« О согласовании адресного перечня на работы по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных домов Тверского района города Москвы в 2014 году».

3. Главе управы Тверского района города Москвы предоставить проектно-сметную документацию на адресный перечень, изложенный в приложении к настоящему решению.

4. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, управу Тверского района города Москвы.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Каретный ряд» и разместить на официальном сайте муниципального округа Тверской по адресу: www. adm-tver.ru

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего обязанности главы муниципального округа Тверской П.А.Малышева.

**ВРИО главы муниципального**

**округа Тверской П.А. Малышев**

 Приложение

 к решению Совета депутатов муниципального округа Тверской

от 09.10. 2014 № 301 /2014

 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального

 округа Тверской от 10.04.2014 № 257/2013

 « О согласовании адресного перечня

на работы по капитальному ремонту

отдельных конструктивных элементов,

инженерных систем многоквартирных

домов Тверского района города Москвы в 2014 году»

|  |
| --- |
| **Адресный перечень** |
| **на капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов Тверского района города Москвы** |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год постройки** | **Общая площадь** | **Элементы/вид работ** | **Объем работ** | **Ед. изм.** | **Всего стоимость работ, тыс.руб.** | **первоначальное распределение** | **отклонение** |  |  | **Примечание** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **СМР, тыс.руб.** | **гр.11 - гр.9** | **СМР, тыс.руб.** | **ПСД, тыс. руб.** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| **ТВЕРСКОЙ** |
| 1   | Новослободская ул., д. 50/1, стр. 2   | 1954   | 15856,4   | замена системы ЦО в доме | 1 | система | 13293,881 | 13271,81 | -1735,290 | 11536,520 | 1757,361    | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| замена систем ГВС, ХВС, канализации в доме | 3 | система | 8908,920 | 10193,273 | -1284,353 | 8908,920 |
| замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения, частичная замена стропильных ног | 2719 | кв. м. | 9453,450 | 10700,000 | -1246,550 | 9453,450 |
|    |    |    |     | ремонт подвальных помещений | 2095,8 | кв. м. | 3321,750 | 982,894 | 2338,856 | 3321,750 |
| замена окон в местах общего пользования | 187 | кв. м. | 1433,317 | 1639,95 | -206,633 | 1433,317 | 0  |
| замена трубопроводов системы ЦО на чердаке, расширительных баков и пожарного трубопровода   | 3981,700 |  0 | 3981,700 | 3981,700 |  0 |
| 2     | 1-Самотечный пер., д. 17А     | 1935     | 2031     | замена системы ЦО по подвалу и чердаку | 1 | система | 479,596 | 352,150 | -44,371 | 307,779 | 171,817     | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| замена системы ХВС по подвалу | 1 | система | 192,976 | 220,796 | -27,820 | 192,976 |
| замена системы КНЛ по подвалу | 1 | система | 178,015 | 203,679 | -25,664 | 178,015 |
| замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР | 628 | кв. м. | 1939,276 | 2194,993 | -255,717 | 1939,276 |
| Ремонт подвальных помещений | 398 | кв. м. | 512,402 | 586,272 | -73,870 | 512,402 |
| 3 | 1-я Тверская Ямская ул., д. 18 (ЖСК) | 1962 | 2691 | замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения | 776 | м2 | 2531,694 | 2711,959 | -315,943 | 2396,016 | 135,678 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 4   | Лесная ул., дом 8/12   | 1935   | 4820   | разработка ПСД на ремонт перекрытия подвала под аркой. | 415,995 | 0 | 0 | 0  | 415,995  | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения над подъездом  | 270 | м2 | 1153,681 | 1320,001 | -166,320 | 1153,681 |
| переустройство входа в машинное отделение лифта, расположенного в подвале жилого дома под подъездом  | 148,582 | 170,002 | -21,420 | 148,582 |  0 | Обещание гл. управы, обращение на портал., в префектуру, в мэрию |
| 5 | Новолесная ул., д. 7,к. 2 (ЖСК) | 1963 | 3854 | замена мягкой кровли | 421 | м2 | 537,430 | 574,240 | -66,899 | 507,341 | 30,089 | Мониторинг 2013г. Жилище 21 - неуд., обращение жителей |
| 6 | Каретный ряд, дом 5/10 с.2 (ЖСК) | 1957 | 25660 | Ремонт стальной кровли с устройством ТВР | 4387 | м2 | 11335,771 | 12969,990 | -1634,219 | 11335,771 | 0 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 7 | Тихвинская ул., д. 3 к.1 | 1975 | 13358,9 | замена мягкой кровли  | 3237 | кв. м. | 5013,999 | 5371,224 | -625,747 | 4745,477 | 268,522 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 8 | Тверская ул., д. 19А | 1950 | 3301 | замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения | 860 | кв. м. | 3184,317 | 3464,071 | -452,927 | 3011,144 | 173,173 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 9  | Новослободская ул., д. 49/2  | 1963  | 7994,9  | разработка ПСД на ремонт карнизных плит | 28,710 | 0 | 0 | 0  | 28,710 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| ремонт карнизных плит | 6 | м2 | 242,929 | 260,000 | -17,071 | 242,929 |  0 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 10 | Самотечная ул., д. 17А | 1956 | 10150 | разработка ТЗК по определению причины подтопления подвального помещения. | 538,479 | 0 | 0 |  0 | 538,479 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
|   |   |   |   | разработка ПСД по устранению причин подтопления подвальных помещений. | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 11 | Новослободская ул., д. 33 | 1914 | 3283 | разработка ПСД на ремонт перекрытия подвала, гидроизоляция подвала. | 237,412 | 0 | 0 |  0 | 237,412 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 12 | Садовая Триумфальная ул., д. 18,  | 1917 | 770 | замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения с частичной заменой стропильной системы. | 319 | м2 | 1034,740 | 1114,419 | -140,417 | 974,002 | 60,738 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 13 | 1-й Колобовский пер., д. 16, с. 1 | 1917 | 2315 | замена кровельного покрытия из листовой стали с устройством ТВР чердачного помещения | 917 | м2 | 3315,101 | 3538,936 | -412,286 | 3126,650 | 188,451 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 14   | Делегатская ул., д. 14/2   | 900   | 4563,3   | устройство улавливающей (предохранительной) металлической сетки по периметру фасада здания  | 180 | м.п. | 384,099 | 306,003 | -38,557 | 267,446 | 116,653   | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| ремонт подвальных помещений  | 1320 | кв. м. | 1153,684 | 1320,005 | -166,321 | 1153,684 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| замена канализации по подвалу | 1 | система | 490,129 | 560,788 | -70,659 | 490,129 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 15 | Миусская пл., д. 5 | 1960 | 8689 | ремонт подвальных помещений | 1345 | кв. м. | 403,358 | 440,141 | -55,457 | 384,684 | 18,674 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 16 | Тверская ул., д. 8, корп. 2 | 1955 | 14197,5 | восстановление террасы перед входными группами подъездов № 2 и 3 | 441,6 | кв. м. | 1369,390 | 1481,960 | -186,727 | 1295,233 | 74,157 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 17 | Садовая-Самотечная ул., д. 7, стр. 1 | 1914 | 5126 | разработка ПСД на капитальный ремонт внутренней стены кв. 4, обследование стены по стояку кв. 4 с разработкой проектного решения по ремонту данной стены. **(Общее техническое состояние стены на участке простенков № 1, 2, 3 *резко аварийное.* Возможно *мгновенное обрушение* *стены* и опирающего на него перекрытия. *Время обрушения не прогнозируется*.)** | 178,140 | 0 | 0 |  0 | 178,140 | Обращения жителей, Мониторинг Жилище 21 от 2013г-неуд. |
| 18 | Садовая-Каретная ул., д. 8, стр .2 | 1917 | 839 | разработка ПСД на ремонт перекрытия подвала | 139,972 | 0 | 0 | 0  | 139,972 | Мониторинг 2013г. Жилище 21 - неуд., обращение жителей |
|   |   |   | **129500** | **Итого:** |   |   | **77532,895** | **75949,556** | -2950,682 | **72998,874** | **4534,021** |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |