

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

по согласованию установки ограждающего устройства по адресу:
1-я Тверская-Ямская ул., д.13 стр.1; д.13 стр.1а

В соответствии с пунктом 2 протокола общего собрания предусмотрена передача жителями части общего имущества дома для проведения отдельного входа.

Решения, содержащиеся в этом пункте, нарушают одновременно несколько статей Жилищного кодекса Российской Федерации: статью 37 ЖК РФ, и статью 40 ЖК РФ, а именно:

«Статья 37. Пункт 4. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение».

«Статья 40. Изменение границ помещений в многоквартирном доме».

Пункт 2 определяет, что обязательным условием для изменения границ помещения с присоединением к ним части общего имущества является согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Ознакомить заявителей вместе с решением СД о согласовании установки ограждающего устройства.

Депутат Совета депутатов
Муниципального округа Тверской



К.Г.Хараидзе