

## Отчет

### О проделанной работе главы Комиссии по реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое и имущественно-земельным отношениям

Хараидзе Кетеван Гурамовны.

1. Организация заседаний градостроительных комиссии, при необходимости возникновения вопросов для рассмотрения на комиссии. Проведено \_\_ заседаний Комиссии.
2. **Народный сквер** Цветной б-р, владение 15. После снятия участка с торгов, в апреле 2019 года, направила письмо в Мэрию Москвы вынести на ГЗК вопрос по изменению назначения участка. Вопрос правительством Москвы был рассмотрен положительно в апреле 2019 года. В сентябре 2019 г. напомнила Департаменту городского имущества г. Москвы, что поручение Правительства Москвы не выполнено, просила процесс ускорить. Так же инициировала размещение от имени Окружной комиссии Префектуры ЦАО соответствующей заявки на портал Мэрии Москвы. Заявка была размещена в установленном порядке, в конце декабря 2019 года. 17 марта 2020 года на окружную комиссию ЦАО был вынесен вопрос об организации публичных слушаний по изменению ПЗЗ участку Цветной бульвар, вл. 15.
3. После моих многочисленных обращений, в том числе к Мэру Москвы, в Администрацию президента РФ с требованием не утверждать раздел территории объекта культурного наследия «Депо», и изменение назначения части территории, вопрос о котором выносился на публичные слушания в 2018 году, с моими доводами в Правительстве Москвы согласились. Получено заключение от Департамента городского имущества г. Москвы. Заявителю в разделе территории объекта культурного наследия отказано.
4. Дважды по моему настоянию был отклонен проект по межеванию и по изменению ПЗЗ в отношении территории по адресу: ул. Палиха, ул. Новослободская, вл. 34/2. Вопрос по моей инициативе трижды выносился на окружную комиссию. Принято решение, поддерживающее позицию жителей.
5. По участку Цветной б-р, владение 15 в проведены общественные обсуждения. Пользуясь правом депутата, голосовала За.
6. Опубликованы блоги на сайте радиостанции «Эхо Москвы» по градостроительным проблемам Тверского района. В том числе, как в СМИ так и по личным обращениям в Мэрию Москвы, был поставлен вопрос о недопустимости переименования Настасьинского переуллка. Переуллку сохранено историческое название.
7. Разработано обращение в Московскую городскую Думу, в Комитет по культуре и массовым коммуникациям, к Мэру города Москвы и в Администрацию президента РФ с разъяснением позиции Совета

- депутатов Тверского района и с просьбой не инициировать вопрос о переименовании Настасьинского переулка.
8. Разработан и направлен в МГД законопроект по внесению изменений в статью 4 Закона города Москвы № 40 «О наименовании территориальных единиц, улиц и станций метрополитена города Москвы».
  9. Направлено письмо в Департамент культурного наследия города Москвы о неудовлетворительном состоянии скульптур атлантов на фасаде здания Театра им. М. Ермоловой и просьба их срочно отреставрировать. Реставрационные работы ведутся. Будут завершены в весенне-летнее время 2020 г.
  10. После обращения в департамент культурного наследия г. Москвы восстановлен в первоначальном виде незаконно раскрашенный фасад дома на ул. Большая Дмитровка, 18.
  11. Перед Департаментом культурного наследия г. Москвы был поставлен вопрос об исчезнувших флагштоках на здании РХТУ. Флагштоки, судя по ответу из ДКН, были найдены. В июле 2019 г. Мосгорнаследием проведены контрольно-надзорные мероприятия в отношении Объекта, по результатам которых выданы предписания, в соответствии с которыми РХТУ надлежит в срок до 1 июля 2020 г. выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, после завершения которых флагштоки будут возвращены на исторические места.
  12. Направлен протест в Департамент культурного наследия Москвы в связи с неудовлетворительной реставрацией барельефов работы скульптора Мотовилова в Глинищевском переулке. Мной был сделан специальный выпуск видео программы «Белый город» в связи с состоянием барельефов, так же было написано обращение в департамент культурного наследия, о недопустимости приемки ими объекта в таком виде. Несмотря на то, что объект был уже сдан, работы были оплачены, ДКН на следующий же день после моего обращения создало комиссию. Судя по ответу из ДКН, уже 8 ноября 2019 г. Мосгорнаследием оформлено заключение об отзыве акта приемки работ, об отказе в приемке работ по сохранению объекта. При осмотре объекта и комиссией были выявлены дополнительные недостатки. Они, вместе с теми, которые указала я, будут устранены в рамках гарантийных обязательств.
  13. В ДКН было направлено мое письмо в связи с разбитыми и демонтированными капителями колонн у вестибюля Объекта культурного наследия РФ, станции метро Белорусская. Из ответа ДКН следует, что производится реставрация капителей и они возвращаются на место.
  14. По проекту планировки территории линейного объекта – внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Московской железной дороги «В створе 5-ой улицы Ямского поля» на окружной комиссии, как член окружной комиссии голосовала против проекта. После публичных слушаний создана рабочая группа, в том числе с представителями жителей района, состоялись встречи в

Москомархитектуре, с руководством Москомархитектуры, направлены письма Мэру Москвы, в департамент строительства Москвы, в РЖД. На сегодня силами жителей Тверского района подготовлено альтернативное предложение. Предложение рассмотрено, в том числе председателем союза архитекторов РФ - Шумаковым, в поддержку альтернативного предложения собрано более 1 000 подписей жителей Тверского района. Готовится очередное обращение к Мэру Москвы и в администрацию президента РФ.

15. С июля 2019 года по январь 2020 года в отношении территории по адресу: Оружейный пер. 25 защищала интересы жителей МКД, пострадавших от действий третьих лиц, организовавших прокладку незаконной дороги к офисному строению через двор жилого дома. Участвовала в судебном заседании в качестве свидетеля со стороны жителей.
16. В отношении территории по адресу: Оружейный пер., вл. 21, мной лично организован сбор подписей среди жителей Тверского района. Сформулированы аргументы в защиту позиции жителей. В Окружной комиссии Префектуры ЦАО удалось отстоять интересы жителей по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы. Заявителю в изменение ПЗЗ отказано.
17. По изменению ПЗЗ по адресу Палашевский переулок сформулирована позиция с аргументацией, почему не возможно согласится с представленным проектом. Аргументация озвучена как на Публичных слушаниях, так и на окружной комиссии ЦАО. Мной был организован сбор подписей жителей района. Мной сдано почти 500 подписей жителей против проекта. Вопрос вынесен на заседание Совета депутатов, по нему принято решение Совета депутатов. На Окружной комиссии мной заявлено категорическое не согласие с проектом. Результаты слушаний правительством Москвы пока не утверждены.
18. Организовано предоставление застройщиком жителям района по адресу Тверская ул., д. 4 и Камергерский переулок, д. 2, проекта по планируемой стройке на ближайшей от их дома территории. Организуется рабочая группа по выработке дорожной карты при планируемой стройке с целью защиты трех объектов культурного наследия и интересов жителей.
19. Практический доведен до завершающего этапа процесс вывода части Новолесного переулка из УДС. Департаментом городского имущества г. Москвы внесен соответствующий вопрос в Префектуру ЦАО. Принято положительное решение о выводе части переулка пере домами Бутырский Вал, д. 32 и д. 34, законопроект от имени Мэра Москвы уже подготовлен и будет внесен от его имени в установленном порядке.
20. «О причинении вреда выявленному объекту культурного наследия по адресу: ул.Б.Дмитровка, д. 18, стр.2». Выступили: Якубович Я.Б., Хараидзе К.Г. Проект протокольного решения, вынесенный на голосование: 1. Обратиться к заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищнокоммунального

хозяйства и благоустройства, председателю Межведомственной комиссии по вопросам нанесения надписей, изображений на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов в городе Москве Бирюкову П.П. и заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам региональной и информационной политики Горбенко А.Н.: 1). О внесении изменения в пункт 3.6.1 Приложения к Постановлению в части включения в число согласующих лиц представительный орган местного самоуправления соответствующего внутригородского муниципального образования. 2). О включении зданий, находящихся на территории муниципального округа Тверской, постройки старше 100 лет, в связи с нахождением их в границах Камер-Коллежского Вала, в зону ответственности Департамента культурного наследия города Москвы, а также о согласовании нанесения изображений на зданиях постройки старше 100 лет с Департаментом культурного наследия города Москвы. 3). Об отзыве разрешения (при наличии выданного) на нанесение граффити на фасаде дома по адресу: ул. Большая Дмитровка, д. 18, стр.1 с поручением обязать собственника вернуть зданию облик в соответствии с колористическим паспортом здания.

21. Направлено письмо в ДКН по поводу законности строительных работ проходящих на территории участка с охранным статусом, Долгоруковская 23.
22. Направлено письмо в ДГИ по поводу проведения проверки законности работ на объекте культурного наследия по адресу Малая Дмитровка 12 стр. 1.
23. Занимаюсь проектом возврата незаконно отчужденного общедомового имущества.
24. Так же занимаюсь защитой объектов культурного наследия на территории других районов г. Москвы, по обращению жителей этих районов.
25. Направлен протест в Мэрию Москвы в связи с заменой публичных слушаний на Общественные обсуждения во время изоляции Москвичей.
26. Принимаю участие во всех публичных слушаниях, проходящих в Тверском районе.
27. Принимаю участие во всех заседаниях Окружной комиссии по градостроительству и землепользованию Префектура ЦАО г. Москвы.
28. Публикации в СМИ, комментарии в СМИ по градостроительной политике.

Глава Комиссии по реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое и имущественно-земельным отношениям

Хараидзе Кетеван Гурамовна