**Отчет главы комиссии Хараидзе К.Г. о работе Комиссии по реализации отдельных полномочий города Москвы в сфере размещения объектов капитального строительства, перевода жилого помещения в нежилое и имущественно-земельным отношениям**

За 2020 год было проведено 3 заседаний комиссии

**Заседание комиссии № 1**

**Дата проведения заседания: 14.02.2020.**

Рассматриваемые вопросы

1. О недопустимости планирования высотной застройки в Палашевском переулке.

2. Против попытки узаконить самострой через изменения в ПЗЗ по адресу: Оружейный переулок, д.21.

**По первому вопросу отметили:**

1. Отсутствие информации о предельной высотности застройки

2. Наличие противоречия между предлагаемой предельной плотностью застройки и суммарной поэтажной площадью застройки.

3. Строительство на том же участке многоэтажного здания чревато смещениями грунтов и разрушением окрестных зданий, что повлечет за собой недопустимые риски для проживающих в них людей.

4. Искажение исторического облика застройки.

5. Создание дополнительной нагрузки на инфраструктуру района

**Предложено:**

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской города Москвы выйти с отрицательным отзывом в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе на проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Большой Палашевский пер., вл. 11, стр.1,2, вл. 13, стр. 1,2, вл. 15, стр. 1,2.

**По второму вопросу:**

**«Против попытки узаконить самострой через изменения в ПЗЗ по адресу: Оружейный переулок, д.21».**

**Отметили:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Оружейный пер., вл. 21 приведет к фактическому узакониванию и подтверждению ТЭП незаконно возведенного этажа используемого в течение многих лет не по назначению объекта капитального строительства по адресу Оружейный пер., вл. 21.

2. Необходимо обратиться в Сносную комиссию ЦАО г. Москвы, в Комитет государственного строительного надзора города Москвы с требованием снести незаконно возведенную часть постройки (этаж) по адресу: Москва, Оружейный пер., вл. 21.

**Предложено:**

1. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской города Москвы выйти с отрицательным отзывом в Комиссию при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Центральном административном округе на проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Москва, Оружейный переулок, д.21 в связи с тем, что принятие данного проекта приведет к фактическому признанию технико-эксплуатационные параметры постройки по адресу Оружейный пер., вл. 21 и признанию законности проведенных ранее строительных работ без выданного Разрешения на строительство по адресу: Оружейный пер., вл. 21.

2. Рекомендовать Совету депутатов муниципального округа Тверской обратиться в Префектуру ЦАО г. Москвы (сносная комиссия), в Комитет государственного строительного надзора города Москвы с требованием снести незаконно возведенную часть постройки.

На Градостроительной комиссии ЦАО по количеству голосов по публичным слушаниям было принято решение, не смотря на мой голос против, рекомендовать ДГИ утвердить вопрос 1 по Палашевскому положительно.

По вопросу 2, по изменению ПЗЗ, было принято решение поддержать решение Совета депутатов и рекомендовать ДГИ принять отрицательное решение.

**Заседание комиссии от 17.06. 2020.**

Комиссия собиралась по законодательной инициативе Артема Боженова.

Повестка дня:

Рассматривался вопрос: О внесении в Московскую городскую Думу проекта закона города Москвы «О внесении изменения в статью 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28

«Градостроительный кодекс города Москвы». Инициатива депутата СД МО Тверской

Боженова А.Ю.

**Предложено:**

Вынести вопрос «О внесении в Московскую городскую Думу проекта закона города Москвы «О внесении изменения в статью 68 Закона города Москвы от

25.06.2008 № 28 “Градостроительный кодекс города Москвы”» на ближайшее заседание Совета депутатов муниципального округа Тверской города Москвы.

Рекомендовать инициатору законодательной инициативы доработать законодательную инициативу в части уточнения понятия «территориальной зоны» и уточнения круга участников публичных слушаний и/или общественных обсуждений с учетом целесообразности.

Итог. Инициатором законопроекта законопроект представлен не был.

**Заседание комиссии от 23.11.2020**

Повестка дня:

1. О заключении по вопросу возведения монумента И.Д. Кобзону в сквере по адресу: Оружейный переулок, владение 45.

**Предложено:**

Рекомендовать Совету депутатов утвердить отрицательное заключение по вопросу возведения монумента И.Д. Кобзону в сквере по адресу: Оружейный переулок, владение 45 согласно приложению к настоящему решению.

Голосовали: Хараидзе К.Г. - «ЗА», Якубович Я.Б. – «ЗА».

Заключение по вопросу возведения монумента И.Д. Кобзону

в сквере по адресу: Оружейный переулок, владение 45

Рассмотрев вопрос об установке памятника И.Д. Кобзону, поступивший в Совет депутатов Муниципального округа Тверской в городе Москве от Комиссии по монументальному искусству при Мосгордуме, в рамках полномочий, установленных статьей 4 Закона г. Москвы «О порядке возведения в городе Москве произведений монументально-декоративного искусства городского значения», принято решение отказать в согласовании установки монумента И.Д.Кобзону в сквере по адресу: Оружейный переулок, владение 45 на основании следующего.

1) Жители муниципального округа Тверской категорически возражают против установки памятника в предложенном месте. Более 470 комментариев против установки от москвичей (в основном проживающих в МО Тверской) получены в соседской группе в сети facebook: https://www.facebook.com/groups/moscowcentr/permalink/2203882249735526/. Кроме того, получены письменные обращения против установки.

2) Главным аргументом жителей ЦАО является перегруженность произведениями монументального искусства, посвященным выдающимся людям. Необходимо отметить, что существует множество достойных граждан, внёсших свой неоценимый вклад в культуру, науку и историю России, многие из которых проживали именно в центре города. Однако ЦАО г. Москвы не имеет достаточно свободных общественных пространств, чтобы вместить в себя такое количество монументов. Каждая инициатива по установке памятника вызывает обоснованное раздражение жителей центра. В Москве 146 муниципальных образований, 21 из которых находится на присоединённых территориях ТиНАО. Кроме того, связь И.Д. Кобзона с муниципальным округом Тверской в г. Москве ставится жителями под сомнение.

3) В свете изложенного в пункте 2 установка памятника И.Д. Кобзону представляется более целесообразной и логичной на вновь возведенной набережной им. Кобзона в районе Хорошёво-Мнёвники.

4) Память о человеке не следует увековечивать вопреки мнению и воле жителей, в противном случае такое решение не поможет, а, напротив навредит идее сохранения доброй памяти о выдающемся деятеле.

5) Установка памятника за счёт средств дефицитного московского бюджета (дефицит только в 2021 году составляет более 510 миллиардов рублей) в размере 52 миллионов рублей, в период распространения новой коронавирусной инфекции и необходимости нести первоочередные расходы, направленные на меры по противодействию пандемии, не представляется эффективным расходованием средств и идёт вразрез со статьёй 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6) Память о человеке может и должна быть увековечена, в первую очередь в делах. Прекрасным примером этого является Вера Васильевна Миллионщикова, которая стала основоположником российской паллиативной медицины, наряду с делом, которое продолжается её дочерью - Анной Константиновной (Нютой) Федермессер. И.Д. Кобзон много занимался благотворительностью, оказывая помощь в лечении людям, больным онкологическими заболеваниями и сам долго боролся с этим недугом до конца своих дней. Увековечить память можно иным способом, например, открыв филиал ГБУЗ «ГКОБ № 1 ДЗМ» (онкологического диспансера) для жителей Центрального административного округа на территории муниципального округа Тверской в г.Москве и назвав именем И.Д. Кобзона, который станет символом его благодетели в этой области. Учитывая его отношение к установленному в 2003 году памятнику в Донецке, выражаем уверенность, что такое решение Иосифом Давидовичем было бы поддержано.

В связи с вышеизложенным представляется целесообразным предложить органам государственной власти г.Москвы:

1) Не устанавливать монумент И.Д.Кобзону в сквере по адресу: Оружейный переулок, владение 45

2) Рассмотреть возможность установки монумента И.Д.Кобзону в районе Хорошёво-Мнёвники на набережной его имени.

3) Учредить на территории муниципального округа Тверской филиал ГБУЗ «ГКОБ № 1 ДЗМ» или иное учреждение здравоохранения онкологической направленности и присвоить ему его имя.

**Иная работа в качестве главы комиссии:**

В связи с приостановкой по причине введения мер по ограничению массовых сборов граждан, отмены Публичных слушаний и заменой их на Общественные обсуждения на площадке Активного Гражданина, работа комиссии по Градостроительству и землепользованию при Префектуре ЦАО была приостановлена с марта 2020г и по сегодняшний день.

Все проекты по межеваниям и изменениям ПЗЗ, выносятся непосредственно Правительством Москвы, в обход комиссии Префектуры. В том числе и Советов депутатов.

В связи с чем мной был высказан протест, направлено соответствующее письмо Мэру Москвы Собянину С.С.

Мной по этому поводу был опубликован блог на Эхо Москвы, с названием «Бей лежачего, господин Собянин».

В связи с нарушениями застройщиком законодательства РФ. Мной была освобождена от самозахвата Собачья площадка на Пыхов – церковном и возвращена Собачником как общественна территория.

В 2020 году, в связи с обращением жителей Пресненского района способствовала отмене надстройке над павильоном на Патриарших прудах .

В связи с обращением жителе Басманного района обратилась в Департамент культурного наследия, о недопустимости возведения памятника С. Маршаку на самой маленькой площади Москвы, Объекте культурного наследия – Лялиной. Мной были представлены факты нарушения законодательства РФ, в связи с принятым ранее решением. Департамент Культурного наследия согласился с моими доводами. Решение об установке памятника отменено. В данный момент проходит согласование места установки памятника, предложенного жителями Басманного района, а именно, на Воронцовом поле.

**В связи с градостроительной тематикой в СМИ моя** деятельность освещалась:

**В Московской газете статьи:**

«Противостояние жителей Тверского района с застройщиком дало неожиданный результат»

«Памятник Маршаку не будут устанавливать на Лялиной площади»

«У властей не будет вообще никаких «тормозов»: депутаты высказались о новом градостроительном законе» - В связи с рассматриваемым в ГД законе об аварийных домах (законопроект № 1023225-7 «О внесении изменений в

Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Муниципальные депутаты Тверского района предложили альтернативу установке памятника Кобзону.

В Тверском районе Москвы уничтожают фасад исторического здания ( О фасаде здания в Георгиевском переулке).

**Телеканал Дождь. Интервью против планов установки памятника Маршаку.**

**Радиостанция Эхо Москвы**. «Кобзона здесь и не стояло»

**Москич МАГ.**

«На Лялиной площади памятника Маршаку не будет. Жители добивались этого с начала осени

На Лялиной площади памятника Маршаку не будет. Жители добивались этого с начала осени».

«Как депутат Тверского района отстояла Павильон на Патриарших».

**Мой личный Ютуб канал:**

Законопроекту № 1023225-7 - НЕТ!

Московских застройщиков можно победить!