

Инструкция

по согласованию установки ограждающих устройств

г. Москва

Согласование и установка ограждающих устройств в городе Москве регулируется постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 №428-ПП «О порядке установки ограждающих устройств на придомовых территориях в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 09.07.2019 №834-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 02.07.2013 №428-ПП», осуществляется только на основании волеизъявления собственников жилых и нежилых помещений, оформленных в виде Протоколов Общих собраний собственников.

Этапы.

1. Проведение Общего собрания собственников многоквартирного дома (далее - ОСС).

ВАЖНО!!! В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов или по результатам проведенных в таких многоквартирных домах опросов при условии, что в каждом опросе приняли участие и проголосовали за установку ограждающего устройства не менее половины от общего числа физических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме.

- 1.1. Принять решение об установке ограждающих устройств (далее - ОУ) на придомовой территории в границах участков, указанных в плане межевания.
Принять решение о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).
- 1.2. В решении ОСС утвердить Порядок осуществления въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц.
- 1.3. В решении ОСС необходимо утвердить Проект размещения ограждающего устройства с указанием:
 - 1.3.1. Места размещения ОУ в соответствии с утвержденным планом межевания придомовой территории;
 - 1.3.2. Типа ОУ;
 - 1.3.3. Размера ОУ;
 - 1.3.4. Внешнего вида ОУ.
- 1.4. Принять решение о получении компенсации за установку ограждающих устройств.

2. Уполномоченное собственниками лицо, направляет в Совет депутатов МО Тверской по адресу: (ул. Цветной Бульвар, дом 21, стр.9) полный пакет документов, состоящий из:
 - 2.2. Заявления об установке ОУ (приложение 1);
 - 2.3. Гарантийного письма об обеспечении круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию специального транспорта (приложение 2).
 - 2.4. Обязательства об обеспечении беспрепятственного пользования ОУ (приложение 3).
 - 2.5. Копии Протокола ОСС, заверенной Председателем Совета дома;
 - 2.6. Копии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке;
 - 2.7. Порядок осуществления въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в МКД и иных лиц, заверенный Председателем Совета дома;
 - 2.8. Проект (схему) размещения ограждающего устройства (приложение 4) с указанием:
 - 2.8.1. Места размещения ОУ;
 - 2.8.2. Типа ОУ;
 - 2.8.3. Размера ОУ;
 - 2.8.4. Внешнего вида ОУ.