**Порядок**

использования ограждающих устройств и въезда транспортных средств на придомовую территорию

Настоящие правила определяют общий порядок использования совместной придомовой территории жилых домов, расположенных по следующим адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По причине того, что придомовые территории домов упомянутых выше, вместе образуют единое пространство, собственники всех домов упомянутых выше, утверждают единые правила использования совместной придомовой территории.

Настоящие правила применимы в ситуации, когда въезд на общую территорию домов упомянутых выше, решением собственников, будет ограничен путем установки ограждающих устройств.

## **Термины и определения**

**Собственник** – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилых или нежилых помещений в домах упомянутых выше.

**Арендатор** – физическое или юридическое лицо, арендующее жилые или нежилые помещения в домах упомянутых выше.

**Сотрудник** – физическое лицо, являющееся работником Собственника или Арендатора, являющегося юридическим лицом.

**Инициативная группа** – группа, созданная жителями перечисленных выше домов для организации функционирования ограждающих устройств.

**Территория** – совместная придомовая территория перечисленных выше домов.

**Спецтранспорт** – пожарная техника, транспортные средства правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

**Диспетчеризация** – комплекс услуг по регулированию проезда через ограждающие устройства.

**Список телефонов** – база данных номеров телефонов Собственников и Арендаторов, необходимой для Определения Собственников и Арендаторов, имеющих право проезда через ограждающие устройства и заказ пропусков.

**Режим «Пропуск»** - режим проезда через ограждающие устройства путем оформления пропуска у оператора компании, предоставляющей услуги диспетчеризации, по телефону.

**Автоматический режим** – режим автоматического открытия ограждающих устройств посредством звонка с зарегистрированного номера телефона на выделенный телефонный номер.

**Режим «Спецтранспорт»** - режим проезда через ограждающие устройства Спецтранспорта путем заявки водителя диспетчеру через устройство голосовой связи с диспетчером.

## **Инициативная группа для организации функционирования ограждающих устройств**

Для организации функционирования ограждающих устройств собственники вышеупомянутых домов создают Инициативную группу.

В состав Инициативной группы входит по одному представителю от каждого из домов упомянутых выше, выбираемых общим собранием или посредством опроса собственников.

Решения в инициативной группе принимаются путем голосования, простым большинством голосов. Один участник группы имеет один голос.

**Права и обязанности инициативной группы:**

* Выбирать компании и/или физических лиц, осуществляющих: поставку ограждающих устройств, установку ограждающих устройств, оказание услуг диспетчеризации. Заказывать у них товары, работы, услуги и заключать договоры с ними.
* Организовывать сбор денежных средств и собирать денежных средств для оплаты работ, услуг и запасных частей необходимых для функционирования ограждающих устройств.
* Вести Список телефонов. Принимать решения о внесении в Список или исключение из Списка телефонов Собственников, Арендаторов и Сотрудников.
* Определять условия подключения Собственников, Арендаторов и Сотрудников к каждому из режимов в случаях, не описанных в разделе «Правила использования ограждающих устройств». Условия подключения включают в себя, но не ограничиваются: стоимость подключения, стоимость использования, количество проездов, возможность использования, целесообразность использования.

## **Правила использования ограждающих устройств**

Каждый Собственник имеет право въезда и стоянки на Территории.

Каждый собственник имеет право заказать пропуск для въезда вызванных собственником автомобилей такси, автомобилей, осуществляющих доставку для собственника, автомобилей гостей и/или посетителей собственника.

Спецтранспорт имеет право круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию.

**Проезд через ограждающие устройства осуществляется в 3-х режимах:**

* Режим «Пропуск» - см. описание в разделе «Термины и определения».
* Автоматический режим – см. описание в разделе «Термины и определения».
* Режим «Спецтранспорт» - см. описание в разделе «Термины и определения».

Идентификация лиц, имеющих право въезда на территорию в режимах «Пропуск» и «Автоматический режим», и/или заказа гостевого пропуска, осуществляется на основании номеров телефонов, предоставленных собственником для внесения в Список.

1 собственник может предоставить 2 номера телефона для внесения в список.

Каждому Собственнику, предоставившему свой номер телефона для внесения в Список, бесплатно предоставляется 20 проездов через ограждающие устройства в месяц в режиме «Пропуск».

Решением Инициативной группы, Режим «Пропуск» может быть предоставлен Арендаторам и Сотрудникам.

Автоматический режим – предоставляется на платной основе.

Стоимость и условия подключения для разных категорий пользователей устанавливает Инициативная группа.

Режим «Спецтранспорт» - предоставляется всем автомобилям специальных служб бесплатно.